



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 118 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 93
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Tryggvason Sommerschild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 711 982	11 214 739
Sum inntekter		15 711 982	11 214 739
Kostnader			
Varekostnad		3 325 113	2 513 518
Lønnskostnad	1	7 035 450	5 239 392
Avskrivning på varige driftsmidler	2	475	11 414
Annen driftskostnad	3	2 937 500	2 333 436
Sum kostnader		13 298 538	10 097 761
Driftsresultat		2 413 444	1 116 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 355	87 253
Sum finansinntekter		78 355	87 253
Annen rentekostnad		251	901
Sum finanskostnader		251	901
Netto finans		78 104	86 351
Ordinært resultat før skattekostnad		2 491 548	1 203 330
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	548 867	265 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 942 681	937 916
Årsresultat		1 942 681	937 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 942 681	937 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	200 826	937 916
Overføringer annen egenkapital	6	1 741 855	
Sum overføringer og disponeringer		1 942 681	937 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	26 186	46 765
Sum immaterielle eiendeler		26 186	46 765
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	16 625	
Sum varige driftsmidler		16 625	
Sum anleggsmidler		42 811	46 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	36 245	48 759
Andre kortsiktige fordringer		3 860 511	2 170 752
Sum fordringer		3 896 756	2 219 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 115 679	2 691 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 115 679	2 691 604
Sum omløpsmidler		8 012 435	4 911 115
SUM EIENDELER		8 055 246	4 957 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	330 000	330 000
Overkurs	6	2 960 000	2 960 000
Sum innskutt egenkapital		3 290 000	3 290 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 741 855	
Udekket tap	6		200 826
Sum opptjent egenkapital		1 741 855	-200 826
Sum egenkapital		5 031 855	3 089 174
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 859	373 856
Betalbar skatt	4	528 288	
Skyldig offentlige avgifter		1 077 525	706 405
Annen kortsiktig gjeld		1 053 719	788 445
Sum kortsiktig gjeld		3 023 391	1 868 706
Sum gjeld		3 023 391	1 868 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 055 246	4 957 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181461

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 118 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 93
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Tryggvason Sommerschild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 118 219
ORKLA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 711 982	11 214 739
Sum inntekter		15 711 982	11 214 739
Kostnader			
Varekostnad		3 325 113	2 513 518
Lønnskostnad	1	7 035 450	5 239 392
Avskrivning på varige driftsmidler	2	475	11 414
Annen driftskostnad	3	2 937 500	2 333 436
Sum kostnader		13 298 538	10 097 761
Driftsresultat		2 413 444	1 116 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 355	87 253
Sum finansinntekter		78 355	87 253
Annen rentekostnad		251	901
Sum finanskostnader		251	901
Netto finans		78 104	86 351
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 491 548	1 203 330
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	548 867	265 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 942 681	937 916
Årsresultat		1 942 681	937 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 942 681	937 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	200 826	937 916
Overføringer annen egenkapital	6	1 741 855	
Sum overføringer og disponeringer		1 942 681	937 916



Organisasjonsnr: 913 118 219
ORKLA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4,5	26 186	46 765
Sum immaterielle eiendeler		26 186	46 765

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

	2	16 625	
--	---	--------	--

Sum varige driftsmidler		16 625	
--------------------------------	--	---------------	--

Sum anleggsmidler		42 811	46 765
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	36 245	48 759
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		3 860 511	2 170 752
---------------------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		3 896 756	2 219 511
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 115 679	2 691 604
----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 115 679	2 691 604
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		8 012 435	4 911 115
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 055 246	4 957 880
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,9	330 000	330 000
-----------------	-----	---------	---------

Overkurs	6	2 960 000	2 960 000
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 290 000	3 290 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 741 855	
-------------------	---	-----------	--

Udekket tap	6		200 826
-------------	---	--	---------

Sum opptjent egenkapital		1 741 855	-200 826
---------------------------------	--	------------------	-----------------

Sum egenkapital		5 031 855	3 089 174
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	363 859	373 856
Betalbar skatt	528 288	
Skyldig offentlige avgifter	1 077 525	706 405
Annen kortsiktig gjeld	1 053 719	788 445
Sum kortsiktig gjeld	3 023 391	1 868 706
Sum gjeld	3 023 391	1 868 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 055 246	4 957 880



Organisasjonsnr: 913 118 219
ORKLA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Orkla Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 913118219

Utarbeidet av:

Hegle Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Orkdalsveien 28
7300 ORKANGER
Organisasjonsnr. 968267000



Orkla Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 711 982	11 214 739
Sum driftsinntekter		15 711 982	11 214 739
Driftskostnader			
Varekostnad		3 325 113	2 513 518
Lønnskostnad	1	7 035 450	5 239 392
Avskrivning på varige driftsmidler	2	475	11 414
Annen driftskostnad	3	2 937 500	2 333 436
Sum driftskostnader		13 298 538	10 097 761
DRIFTSRESULTAT		2 413 444	1 116 978
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		78 355	87 253
Sum finansinntekter		78 355	87 253
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		251	901
Sum finanskostnader		251	901
NETTO FINANSPOSTER		78 104	86 351
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 491 548	1 203 330
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	548 867	265 414
ORDINÆRT RESULTAT		1 942 681	937 916
ÅRSRESULTAT		1 942 681	937 916
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	1 741 855	0
Fremføring av udekket tap	6	200 826	937 916
SUM OVERF. OG DISP.		1 942 681	937 916



Orkla Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	26 186	46 765
Sum immaterielle eiendeler		26 186	46 765
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	16 625	0
Sum varige driftsmidler		16 625	0
SUM ANLEGGSMIDLER		42 811	46 765
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	36 245	48 759
Andre kortsiktige fordringer		3 860 511	2 170 752
Sum fordringer		3 896 756	2 219 511
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 115 679	2 691 604
SUM OMLØPSMIDLER		8 012 435	4 911 115
SUM EIENDELER		8 055 246	4 957 880



Orkla Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	330 000	330 000
Overkurs	6	2 960 000	2 960 000
Sum innskutt egenkapital		3 290 000	3 290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 741 855	0
Udekket tap	6	0	(200 826)
Sum opptjent egenkapital		1 741 855	(200 826)
SUM EGENKAPITAL		5 031 855	3 089 174
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		363 859	373 856
Betalbar skatt	4	528 288	0
Skyldig offentlige avgifter		1 077 525	706 405
Annen kortsiktig gjeld		1 053 719	788 445
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 023 391	1 868 706
SUM GJELD		3 023 391	1 868 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 055 246	4 957 880

ORKANGER den 30. mars 2022

Tore Gjerstad
Styreleder

Dag Olav Løseth
Nestleder

Anders Skjetne Rygg
Styremedlem

Odd Ivar Bjørnli
Styremedlem

Vegar Tryggvason Sommerschild
Daglig leder



Orkla Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Og tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Noter for Orkla Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 913118219



Orkla Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 747 394	4 240 968
Arbeidsgiveravgift	860 160	613 547
Pensjonskostnader	223 418	225 584
Andre lønnsrelaterte ytelser	204 478	159 293
Totalt	7 035 450	5 239 392

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonsutgifter	Annet
Daglig leder	2 014 051	81 456	40 934

Pensjonsordning

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	138 876
+ Tilgang	17 100
Anskaffelseskost pr. 31/12	155 976
Akk. av/nedskr. pr 1/1	138 876
+ Ordinære avskrivninger	475
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	139 351
Balanseført verdi pr 31/12	16 625
Prosentats for ord. avskr.	20-33

Noter for Orkla Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 913118219



Orkla Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	43 950	42 650
Totalt	43 950	42 650

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 491 548
+ Permanente og andre forskjeller	3 300
+ Endring i midlertidige forskjeller	117 531
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 612 379
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	211 068
= Inntekt	2 401 311

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	528 288
= Sum betalbar skatt	528 288
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	20 579
= Ordinær skattekostnad	548 867
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	528 288
= Betalbar skatt i balansen	528 288

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 945	0
+ Utestående fordringer	-121 976	-1 500
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	211 068
= Grunnlag utsatt skatt	-119 031	-212 568

Noter for Orkla Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 913118219



Orkla Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	119 031	212 568
= Grunnlag utsatt skattefordel	119 031	212 568
Utsatt skattefordel	26 186	46 765

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	330 000	2 960 000	-200 826	3 089 174
+Fra årets resultat			1 942 681	1 942 681
Pr 31.12.	330 000	2 960 000	1 741 855	5 031 855

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	36 245	50 259
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(0)	(1 500)
Netto oppførte kundefordringer	36 245	48 759

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 580 954. Skyldig skattetrekk er kr 580 954. Selskapet har ved årsskiftet innestående klientmidler på kr 24 917 178. Mens samlet klientansvar beløper seg til kr 24 917 178.

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 330 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 330 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Orkla Sparebank	947 278 770	330	100,00 %

Noter for Orkla Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 913118219

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Anders Skjetne Rygg

c5f1eda3-75f2-42a4-924e-03dcc0668a24 - 2022-03-30 11:08:27 UTC +03:00
BankID - c0d31fab-8f11-4028-b181-a676e962f533 - NO

Dag Olav Løseth

871545d1-aad8-4e42-af4c-14e3f63444a3 - 2022-03-30 12:19:37 UTC +03:00
BankID - 7e53c057-6e24-40cf-b1c0-7663c35fc3a9 - NO

Vegar Tryggvason Sommerschild

7e85ed20-c7da-4d9c-978e-9df5e016aa94 - 2022-03-30 12:19:59 UTC +03:00
BankID - dcc4ae26-79ff-4998-b306-402b3b0b184f - NO

Odd Ivar Bjørnli

97c77ddb-91d3-4665-805f-87326305efd8 - 2022-03-30 12:20:22 UTC +03:00
BankID - 05a49244-5b57-463a-88e7-78250b7f9ff0 - NO

Tore Gjerstad

f1f7fef6-f621-4b66-bd4e-c3379a120ee3 - 2022-03-30 14:48:01 UTC +03:00
BankID - 6edd6baa-8f6f-4604-8f48-ad2083d1975e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fyrmatteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/03cfd40-e4f2-4b62-bdcd-ee30c383e622>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Orkla Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Orkla Eiendomsmegling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: D1QWf-JYODS-7063D-PJESL-JIE37-FBSPY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Orkla Eiendomsmegling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 30. mars 2022
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D1QWf-JY0DS-7063D-PJESL-JIE37-FBSPY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-30 06:38:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D1OWI-JY0DS-7063D-PJESL-JTE37-FBSPY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>