



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 363 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEISEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hemsedal  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ivar Langslet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 598 756	1 974 358
Annen driftsinntekt			11 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 598 756</b>	<b>1 986 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		667 547	547 379
Lønnskostnad	2	1 092 612	2 220 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 201	163 734
Annen driftskostnad		2 082 576	1 965 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 974 936</b>	<b>4 897 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 376 180</b>	<b>-2 910 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317	208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317</b>	<b>208</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 486 178	519 714
Annen rentekostnad		362	-196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 486 540</b>	<b>519 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 486 223</b>	<b>-519 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 862 403</b>	<b>-3 430 272</b>
Skattekostnad på resultat	4		-157 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 862 403</b>	<b>-3 273 201</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 862 403</b>	<b>-3 273 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 862 403</b>	<b>-3 273 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 862 403</b>	<b>-3 273 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-3 862 403	-3 273 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 862 403</b>	<b>-3 273 201</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 717 259	8 861 769
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>9 717 259</b>	<b>8 861 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	4 560 357	4 560 357
Lån til foretak i samme konsern	8	15 910 156	9 072 145
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 470 513</b>	<b>13 632 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 187 771</b>	<b>22 494 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 444	134 181
Andre kortsiktige fordringer		29 204	1 362 302
Konsernfordringer	8	790 075	45 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>835 723</b>	<b>1 541 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 274	116 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 274</b>	<b>116 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>853 997</b>	<b>1 658 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 041 768</b>	<b>24 152 411</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 222 300	1 222 300
Beholdning av egne aksjer	9	-122 000	-122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 300</b>	<b>1 100 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 476 297	6 613 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 476 297</b>	<b>-6 613 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-9 375 997</b>	<b>-5 513 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld		30 368 790	19 482 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>30 368 790</b>	<b>19 482 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 368 790</b>	<b>19 482 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		432 102	214 073
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		96 382	100 060
Kortsiktig konserngjeld	8	9 362 636	9 547 790
Annen kortsiktig gjeld		157 855	321 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 048 975</b>	<b>10 183 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 417 765</b>	<b>29 666 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 041 768</b>	<b>24 152 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 363 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hemsedal  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ivar Langslet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 981 363 892  
GRØNDALEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 598 756	1 974 358
Annen driftsinntekt			11 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 598 756</b>	<b>1 986 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		667 547	547 379
Lønnskostnad	2	1 092 612	2 220 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 201	163 734
Annen driftskostnad		2 082 576	1 965 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 974 936</b>	<b>4 897 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 376 180</b>	<b>-2 910 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317	208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317</b>	<b>208</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 486 178	519 714
Annen rentekostnad		362	-196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 486 540</b>	<b>519 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 486 223</b>	<b>-519 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-3 862 403	-3 430 272
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 862 403</b>	<b>-3 273 201</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 862 403</b>	<b>-3 273 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 862 403</b>	<b>-3 273 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 862 403</b>	<b>-3 273 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-3 862 403	-3 273 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 862 403</b>	<b>-3 273 201</b>



Organisasjonsnr: 981 363 892  
GRØNDALEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	9 717 259	8 861 769
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>9 717 259</b>	<b>8 861 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	7	4 560 357	4 560 357
Lån til foretak i samme			
konsern	8	15 910 156	9 072 145
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 470 513</b>	<b>13 632 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 187 771</b>	<b>22 494 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		16 444	134 181
Andre kortsiktige			
fordringer		29 204	1 362 302
Konsernfordringer	8	790 075	45 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>835 723</b>	<b>1 541 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		18 274	116 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 274</b>	<b>116 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>853 997</b>	<b>1 658 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 041 768</b>	<b>24 152 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 222 300	1 222 300



Beholdning av egne aksjer	9	-122 000	-122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 300</b>	<b>1 100 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 476 297	6 613 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 476 297</b>	<b>-6 613 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-9 375 997</b>	<b>-5 513 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld		30 368 790	19 482 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>30 368 790</b>	<b>19 482 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 368 790</b>	<b>19 482 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		432 102	214 073
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		96 382	100 060
Kortsiktig konserngjeld	8	9 362 636	9 547 790
Annen kortsiktig gjeld		157 855	321 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 048 975</b>	<b>10 183 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 417 765</b>	<b>29 666 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 041 768</b>	<b>24 152 411</b>



Organisasjonsnr: 981 363 892  
GRØNDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Grøndalen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Grøndalen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 3 862 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er virkelig verdi av lån til foretak i samme konsern vesentlig lavere enn den regnskapsførte verdien i det fremlagte årsregnskapet. Det er ikke fremlagt dokumentasjon som underbygger saldoen, og vi kan dermed ikke bekrefte verdien på NOK 15 910 156.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 01.07.2024

Mazars AS

Nina Heyerdahl  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Grøndalen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 363 892



## Resultatregnskap Grøndalen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 598 756	1 974 358
Annen driftsinntekt		0	11 917
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 598 756</b>	<b>1 986 275</b>
Varekostnad		667 547	547 379
Lønnskostnad	2	1 092 612	2 220 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 201	163 734
Annen driftskostnad		2 082 576	1 965 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 974 936</b>	<b>4 897 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 376 180</b>	<b>-2 910 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317	208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 486 178	519 714
Annen rentekostnad		362	-196
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 486 223</b>	<b>-519 310</b>
Resultat før skattekostnad		-3 862 403	-3 430 272
Skattekostnad på resultat	4	0	-157 071
<b>Resultat</b>		<b>-3 862 403</b>	<b>-3 273 201</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-3 862 403</b>	<b>-3 273 201</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-3 862 403	-3 273 201
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 862 403</b>	<b>-3 273 201</b>



## Balanse Grøndalen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 717 259	8 861 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>9 717 259</b>	<b>8 861 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	4 560 357	4 560 357
Lån til foretak i samme konsern	8	15 910 156	9 072 145
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 470 513</b>	<b>13 632 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 187 771</b>	<b>22 494 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 444	134 181
Andre kortsiktige fordringer		29 204	1 362 302
Konsernfordringer	8	790 075	45 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>835 723</b>	<b>1 541 483</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 274	116 657
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>853 997</b>	<b>1 658 141</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 041 768</b>	<b>24 152 411</b>



## Balanse

Grøndalen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 222 300	1 222 300
Egne aksjer	9	-122 000	-122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 300</b>	<b>1 100 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-10 476 297	-6 613 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 476 297</b>	<b>-6 613 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-9 375 997</b>	<b>-5 513 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		30 368 790	19 482 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>30 368 790</b>	<b>19 482 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		432 102	214 073
Skyldig offentlige avgifter		96 382	100 060
Konserngjeld	8	9 362 636	9 547 790
Annen kortsiktig gjeld		157 855	321 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 048 975</b>	<b>10 183 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 417 765</b>	<b>29 666 005</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 041 768</b>	<b>24 152 411</b>

Hemsedal, 28.06.2024  
Styret i Grøndalen Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Gregusson Kloster  
styreleder



## Grøndalen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Grøndalen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	938 119	208 760
Arbeidsgiveravgift	107 595	190 277
Pensjonskostnader	28 989	42 186
Andre ytelser	17 909	8 450
<b>Sum</b>	<b>1 092 612</b>	<b>449 673</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	11 461 443	11 461 443
Tilgang	987 690	987 690
Avgang anskaffelseskost	0	0
Samlede avskrivninger per 31.12.2023	2 731 875	2 731 875
<b>Balansført verdi per 31.12.2023</b>	<b>9 717 259</b>	<b>9 717 258</b>
Årets avskrivning	132 201	132 201
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	4%/10%	



## Grøndalen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-157 071
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-157 071</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 862 403	-3 430 272
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	347 172	455 815
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 515 230</b>	<b>-2 974 456</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	590 691	639 625	48 934
Gevinst – og tapskonto	1 192 953	1 491 191	298 238
<b>Sum</b>	<b>1 783 644</b>	<b>2 130 816</b>	<b>347 172</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 362 360	-4 847 130	3 515 230
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 578 716	2 716 314	-3 862 403
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 447 318</b>	<b>-597 589</b>	<b>849 729</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK/ Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>1 222 300</b>	<b>-6 613 894</b>	<b>-5 391 594</b>
Egne aksjer	-122 000		-122 000
Årets resultat		-3 862 403	-3 862 403
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 100 300</b>	<b>-10 476 297</b>	<b>-9 375 997</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Styrets handleplikt har inntrådt. Morselskapet vil besørge tilstrekkelig finansiering som sikrer videre drift.



## Grøndalen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygninger	6 102 462	6 194 193

Pantheftelser utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har stilt sikkerhet med kr 1 000 000 for Solheisen AS.

### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Grøndalen Miljøanlegg AS	Hemsedal	100,0%	100,0%	2 421 594	63 795
Solheisen AS	Hemsedal	100,0%	100,0%	-10 109 127	-4 536 699
<b>Sum</b>				<b>-7 687 533</b>	<b>-4 472 904</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskap, men morselskap inngår i konsernregnskapet til Frydenbygg AS som forretningskontor i Oslo.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående personer

	Tilknytning	2023	2022
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>			
Solheisen AS	Datter	15 910 156	9 072 145
<b>Konsernfordring</b>			
Harahorn AS	Søster	633 569	15 000
Tamt & Vilt AS	Søster	156 506	30 000
<b>Sum</b>		<b>790 075</b>	<b>45 000</b>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>			
Frydenbygg Eiendom AS	Morselskap	30 368 790	19 482 612
<b>Konserngjeld</b>			
Grøndalen Miljøanlegg AS	Datter	1 515 415	1 899 966
Frydenbygg AS	Konsernspiss	7 847 221	0
Frydenbygg Eiendom AS	Morselskap	0	19 482 612
<b>Sum</b>		<b>9 362 636</b>	<b>21 382 578</b>



## Grøndalen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grøndalen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	12 223	100,0	1 222 300
<b>Sum</b>	<b>12 223</b>		<b>1 222 300</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Frydenbygg Eiendom AS	11 003	90,0	100,0
Grøndalen Utvikling AS	1 220	10,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 223</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kloster, Bjørn Gregusson**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/01/2024 06:53:17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.