



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 835 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILBERGJORDET 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Dalskau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 198 436	9 490 151
Annen driftsinntekt		206 580	233 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 405 015</b>	<b>9 723 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 843 511	2 771 400
Annen driftskostnad		1 424 216	1 754 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 267 727</b>	<b>4 525 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 137 288</b>	<b>5 197 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 849 843	850 087
Annen renteinntekt		76 782	4 725
Annen finansinntekt			290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 926 625</b>	<b>855 102</b>
Annen rentekostnad		2 059 700	43 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 059 700</b>	<b>43 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 074</b>	<b>812 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 004 214</b>	<b>6 009 654</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 320 927	1 322 125
<b>Årsresultat</b>		<b>4 683 287</b>	<b>4 687 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 683 287</b>	<b>4 687 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 683 287</b>	<b>4 687 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	4 900 352	4 789 493
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-217 065	-101 964



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 683 287</b>	<b>4 687 529</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	74 466 950	76 615 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 466 950</b>	<b>76 615 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			81 324 214
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>81 324 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 466 950</b>	<b>157 939 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 635	
Andre kortsiktige fordringer		542 944	1 201 262
Konsernfordringer		27 354 585	
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 933 164</b>	<b>1 201 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 546 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 546 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 933 164</b>	<b>3 747 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 400 114</b>	<b>161 687 283</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	87 392 357	87 392 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 592 357</b>	<b>87 592 357</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 688 447	5 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 688 447</b>	<b>5 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 280 805</b>	<b>87 597 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 640 078	2 701 302
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 640 078</b>	<b>2 701 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			64 278 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>64 278 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 640 078</b>	<b>66 980 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 987	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		6 282 503	6 140 376
Annen kortsiktig gjeld		879 741	969 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 479 231</b>	<b>7 109 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 119 309</b>	<b>74 089 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 400 114</b>	<b>161 687 283</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 835 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILBERGJORDET 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Dalskau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 835 612  
WILBERGJORDET 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 198 436	9 490 151
Annen driftsinntekt		206 580	233 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 405 015</b>	<b>9 723 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		2 843 511	2 771 400
Annen driftskostnad		1 424 216	1 754 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 267 727</b>	<b>4 525 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 137 288</b>	<b>5 197 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 849 843	850 087
Annen renteinntekt		76 782	4 725
Annen finansinntekt			290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 926 625</b>	<b>855 102</b>
Annen rentekostnad		2 059 700	43 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 059 700</b>	<b>43 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 074</b>	<b>812 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 004 214</b>	<b>6 009 654</b>
Skattekostnad på resultat 2		1 320 927	1 322 125
<b>Årsresultat</b>		<b>4 683 287</b>	<b>4 687 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 683 287</b>	<b>4 687 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 683 287</b>	<b>4 687 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag 3		4 900 352	4 789 493
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-217 065	-101 964
Overført fra annen egenkapital 3			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 683 287</b>	<b>4 687 529</b>



Organisasjonsnr: 818 835 612  
WILBERGJORDET 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	74 466 950	76 615 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 466 950</b>	<b>76 615 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			81 324 214
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>81 324 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 466 950</b>	<b>157 939 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 635	
Andre kortsiktige fordringer		542 944	1 201 262
Konsernfordringer		27 354 585	
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 933 164</b>	<b>1 201 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			2 546 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 546 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 933 164</b>	<b>3 747 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 400 114</b>	<b>161 687 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	87 392 357	87 392 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 592 357</b>	<b>87 592 357</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 688 447	5 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 688 447</b>	<b>5 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 280 805</b>	<b>87 597 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 640 078	2 701 302
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 640 078</b>	<b>2 701 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			64 278 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>64 278 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 640 078</b>	<b>66 980 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 987	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		6 282 503	6 140 376
Annen kortsiktig gjeld		879 741	969 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 479 231</b>	<b>7 109 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 119 309</b>	<b>74 089 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 400 114</b>	<b>161 687 283</b>



Organisasjonsnr: 818 835 612  
WILBERGJORDET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Wilbergjordet 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wilbergjordet 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris H. Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 16:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Wilbergjordet 1 AS 25.04.25.pdf

Name	Method	Signed at
Ilija Batljan	BANKID	2025-04-30 09:38 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-04-28 10:20 GMT+02
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-04-27 11:25 GMT+02
Gaden, Andre	BANKID	2025-04-25 16:00 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 7A0AD661772C49E392ACE1C34B2140DC



# Årsregnskap 2024 Wilbergjordet 1 AS

Org.nr.: 818 835 612



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7A0AD661772C49E392ACE1C34B2140DC



## Resultatregnskap

Wilbergjordet 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		10 198 436	9 490 151
Annen driftsinntekt		206 580	233 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 405 015</b>	<b>9 723 276</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	2 843 511	2 771 400
Annen driftskostnad		1 424 216	1 754 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 267 727</b>	<b>4 525 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 137 288</b>	<b>5 197 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 849 843	850 087
Annen renteinntekt		76 782	4 725
Annen finansinntekt		0	290
Annen rentekostnad		2 059 700	43 004
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-133 074</b>	<b>812 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 004 214</b>	<b>6 009 654</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 320 927	1 322 125
<b>Årsresultat</b>		<b>4 683 287</b>	<b>4 687 529</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	4 900 352	4 789 493
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-217 065	-101 964
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 683 287</b>	<b>4 687 529</b>

818 835 612

Wilbergjordet 1 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7A0AD681772C49E392ACE1C34B2140DC



## Balanse

Wilbergjordet 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	74 466 950	76 615 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 466 950</b>	<b>76 615 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	81 324 214
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>81 324 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 466 950</b>	<b>157 939 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 635	0
Fordring på selskap i samme konsern		22 454 233	0
Andre kortsiktige fordringer		542 944	1 201 262
Fordring på selskap i samme konsern		4 900 352	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 933 164</b>	<b>1 201 262</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 546 639
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 933 164</b>	<b>3 747 901</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>102 400 114</b>	<b>161 687 283</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7A0AD661772C49E392ACE1C34B2140DC



## Balanse

Wilbergjordet 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	87 392 357	87 392 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 592 357</b>	<b>87 592 357</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 688 447	5 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 688 447</b>	<b>5 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 280 805</b>	<b>87 597 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 640 078	2 701 302
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 640 078</b>	<b>2 701 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	64 278 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>64 278 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 987	0
Gjeld til selskap i samme konsern		6 282 503	6 140 376
Annen kortsiktig gjeld		879 741	969 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 479 231</b>	<b>7 109 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 119 309</b>	<b>74 089 766</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>102 400 114</b>	<b>161 687 283</b>

818 835 612

Wilbergjordet 1 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7A0AD681772C49E392ACE1C34B2140DC



**Balanse**

Wilbergjordet 1 AS  
Oslo, 25.04.2025  
Styret i Wilbergjordet 1 AS

Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

Eva Marianne Aalby  
Styremedlem

Andre Gaden  
Styreleder

Ilija Batljan  
Styremedlem

818 835 612

Wilbergjordet 1 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7A0AD681772C49E392ACE1C34B2140DC



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7A0AD681772C49E392ACE1C34B2140DC



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk Installasjon	Inventar	Leietaker- tilpasning	AUU	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	92 467 118	13 550 771	84 049	16 048 917	4 827 365	126 978 220
Tilgang	0	1 160 222	0	0	695 291	1 855 513
Avgang	0		0	0	-1 160 222	-1 160 222
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>92 467 118</b>	<b>14 710 993</b>	<b>84 049</b>	<b>16 048 917</b>	<b>4 362 434</b>	<b>127 673 511</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-31 778 583	-5 152 586	-33 600	-13 398 283	0	-50 363 052
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-33 204 183	-6 024 497	-52 200	-13 925 683	0	-53 206 563
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>59 262 935</b>	<b>8 686 496</b>	<b>31 849</b>	<b>2 123 234</b>	<b>4 362 434</b>	<b>74 466 949</b>
Linær avskrivning Årets ordinære avskrivninger	34 år 1 425 600	5-20 år 871 911	10 år 18 600	5-17 år 527 400		2 843 511

## Note 2 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023	
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 382 151	1 350 883	
Endring i utsatt skatt	-61 224	-28 758	
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>1 320 927</b>	<b>1 322 125</b>	
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	6 004 214	6 009 654	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	6 004 214	6 009 654	
Endring i midlertidige forskjeller	278 289	130 722	
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>6 282 503</b>	<b>6 140 376</b>	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-6 282 503	0	
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>6 140 376</b>	
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	278 289	12 000 354	12 278 643
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>278 289</b>	<b>12 000 354</b>	<b>12 278 643</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	278 289	12 000 354	12 278 643
Utsatt skatt (-) / skattefordel 22%	-61 223	2 640 078	2 701 301



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7A0AD681772C49E392ACE1C34B2140DC



## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	200 000	87 392 357	5 160	87 597 517
Årets resultat			4 683 287	4 683 287
Avgitt konsernbidrag			-4 900 352	-4 900 352
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt			4 900 352	4 900 352
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>87 392 357</b>	<b>4 688 447</b>	<b>92 280 804</b>

## Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7A0AD661772C49E392ACE1C34B2140DC



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Wilbergjordet 1 AS, org nr 818 835 612

Den 25.04.2025 ble det avholdt styremøte i Wilbergjordet 1 AS AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Gerd Ylva Göransson, styremedlem Eva Marianne Aalby og Ilja Batljan. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

### Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

### Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

### Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Marianne Aalby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ilja Batljan  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7A0AD681772C49E392ACE1C34B2140DC



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Wilbergjordet 1 AS, org nr 818 835 612

Den 25.04.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Wilbergjordet 1 AS.  
Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Gerd Ylva Göransson åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Gerd Ylva Göransson ble valgt til å lede møtet og Andre Gaden ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### 3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 4 683 287. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	4 900 352
Fra annen egenkapital	-217 065

### 4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

### 5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

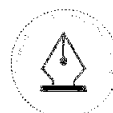
Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Møteleder

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7A0AD661772C49E392ACE1C34B2140DC