



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 118 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSENTI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Tverli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	43 000	74 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 000</b>	<b>74 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 000</b>	<b>-74 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	9 457 000	28 668 000
Annen renteinntekt		5 607 000	4 302 000
Gevinst salg av aksjer		142 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 206 000</b>	<b>32 970 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	71 370 000	
Annen rentekostnad			128 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 370 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 164 000</b>	<b>32 842 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 207 000</b>	<b>32 768 000</b>
Skattekostnad	6	3 120 000	7 143 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 327 000</b>	<b>25 625 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	3 000 000	-5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-62 327 000	-20 627 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 327 000</b>	<b>-25 627 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	23 374 000	23 415 000
Lån til foretak i samme konsern	5	34 376 000	93 747 000
Andre fordringer	7	2 812 000	4 450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 562 000</b>	<b>121 612 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 562 000</b>	<b>121 612 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	3 000	10 000
Konsernfordringer	8	9 457 000	28 668 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 460 000</b>	<b>28 678 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 893 000	1 993 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 893 000</b>	<b>1 993 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 353 000</b>	<b>30 671 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 915 000</b>	<b>152 283 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,12	1 020 000	1 020 000
Annen innskutt egenkapital	11	26 290 000	26 290 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 310 000</b>	<b>27 310 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	44 478 000	106 805 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 478 000</b>	<b>106 805 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 788 000</b>	<b>134 115 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 000	25 000
Betalbar skatt	6	3 120 000	7 143 000
Utbytte	11	3 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	0	6 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 126 000</b>	<b>18 168 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 126 000</b>	<b>18 168 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 914 000</b>	<b>152 283 000</b>



## Insenti Holding AS Styrets beretning for 2024

### Om Insenti Holding

Insenti Holding AS' virksomhet består i å eie datterselskapene Insenti AS, Insenti Samferdsel AS, Insenti Utvikling AS og Optimo Prosjekt AS.

### Selskapets utvikling og finansielle stilling

Selskapet fikk et resultat før skatt på kr -56,2 mill (kr 32,8 mill). Resultat etter skatt ble kr -59,3 mill (kr 25,6 mill). Selskapet egenkapital per 31. desember 2024 er kr 71,8 mill (kr 134,1 mill), som gir en egenkapitalandel på 92,1 % (88,1 %).

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende kontantstrømoppstilling og noter gir etter styrets oppfatning et riktig uttrykk for selskapets finansielle stilling og resultat av virksomheten. Styret foreslår derfor at det fremlagte regnskap fastsettes som henholdsvis resultatregnskap og balanse.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Organisasjon og miljø

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet driver sin virksomhet fra leide lokaler i Oslo. Selskapet har fulgt opp kravene om ikke å forurense det ytre miljø.

Selskapet har tegnet styreansvarforsikring. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnløstelse hos sikrede i egenskap av daglig leder, styremedlem, medlem av ledelsen eller tilsvarende styreorgan i konsernet.

### Risikoforhold

*Markedsmessig risiko* er knyttet til etterspørselen innenfor bygg/anleggs- og eiendomsmarkedet som påvirkes av nasjonale konjunkturer. Endringer i nasjonale konjunkturer vil ha vesentlig betydning for selskapets økonomi.

Selskapets *likviditetsrisiko* vurderes som lav da selskapet har tilgang til likviditet fra datterselskapene.



## Disponering av årsresultatet

Årets resultat i Insent Holding AS ble kr -59.327.336 og foreslås disponert slik:

Utbytte	kr 3.000.000
Overført annen egenkapital:	<u>kr - 62.327.336</u>
Sum disponering:	<u>kr - 59.327.336</u>

## Utsiktene fremover

Markedsprognosene for 2025 er påvirket av fortsatt høy rente samt internasjonal uro. Det forventes fortsatt lav igangsettelse av nye boliger og private næringsbygg, men en økning i byggingen av nye offentlige yrkesbygg. I rehabiliteringsmarkedet forventes det en svak vekst.

Selskapets finansielle status er etter styrets oppfatning godt tilpasset den operasjonelle aktiviteten og underliggende risiko.

Med bakgrunn i den økonomiske utviklingen i Norge, forventes det at selskapet i 2025 får lavere omsetning og resultat enn for 2024.

Oslo, 13. juni 2025  
Styret i Insent Holding AS

Bjørn R. Grepperud  
Styreleder  
Elektronisk signert

Rune Pedersen  
Nestleder  
Elektronisk signert

Ingrid Eide Grepperud  
Styremedlem  
Elektronisk signert



## Insenti Holding AS

### Resultatregnskap

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Salgsinntekt		-	-
Andre driftsinntekter		-	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		-	-
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Kjøp av varer og tjenester		-	-
Personalkostnader	2	-	-
Ordinære avskrivninger		-	-
Andre driftskostnader	3	43	74
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43</b>	<b>74</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(43)</b>	<b>(74)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		5 607	4 302
Resultat investering i datterselskap	4	9 457	28 668
Gevinst salg av aksjer		142	-
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	5	(71 370)	-
Rentekostnader		-	(128)
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(56 164)</b>	<b>32 843</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(56 207)</b>	<b>32 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 120	7 143
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(59 327)</b>	<b>25 627</b>
<b>Disponering av årsresultatet:</b>			
Utbytte	11	(3 000)	(5 000)
Tilleggsutbytte	11	-	-
Overført annen egenkapital	11	62 327	(20 627)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 327</b>	<b>(25 627)</b>



### Insenti Holding AS

#### Balanse

#### Eiendeler

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	-	-
Goodwill		-	-
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		-	-
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygning og annen fast eiendom		-	-
Maskiner og inventar		-	-
<b>Sum varige driftsmidler</b>		-	-
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	23 374	23 415
Langsiktig fordringer konsernselskap	5	34 376	93 747
Andre langsiktige fordringer	7	2 812	4 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 562</b>	<b>121 612</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 562</b>	<b>121 612</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-	-
Fordring konsernselskap	8	9 457	28 668
Andre kortsiktige fordringer	9	3	10
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 459</b>	<b>28 678</b>
Kontanter og bankinnskudd	10	7 893	1 993
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 352</b>	<b>30 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 915</b>	<b>152 283</b>



## Insenti Holding AS


### Balanse

#### Egenkapital og gjeld

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11,12	1 020	1 020
Annen innskutt egenkapital	11	26 290	26 290
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 310</b>	<b>27 310</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	44 478	106 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 478</b>	<b>106 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 788</b>	<b>134 115</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	6	-	-
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskaper		-	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6	25
Forskudd fra kunder		-	-
Gjeld til konsernselskaper	8	-	6 000
Betalbar skatt	6	3 120	7 143
Skyldig offentlige avgifter		-	-
Utbytte	11	3 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld		-	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 127</b>	<b>18 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 127</b>	<b>18 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 915</b>	<b>152 283</b>

Oslo, 13. juni 2025

 **bankID** SIGNERT  
18.06.2025  
Grepperud, Bjørn Robert  
Bjørn R. Grepperud  
Styrets leder

 **bankID** SIGNERT  
17.06.2025  
Grepperud, Ingrid Lide Grepperud  
Ingrid Lide Grepperud  
Styremedlem

 **bankID** SIGNERT  
16.06.2025  
Peder R. Pedersen  
Peder R. Pedersen  
Styrets nestleder



### Insent Holding AS

#### **Kontantstrømoppstilling**

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:</b>			
Resultat før skattekostnad		(56 207)	32 769
Periodens betalte skatter		(7 143)	(3 585)
Tap/(gevinst) ved salg av anleggsmidler/-aksjer		(142)	-
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		71 370	-
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger			
Endring i kundefordringer ordinære			
Endring i fordring konsernselskap		(9 457)	(28 668)
Endring i leverandørgjeld		(19)	25
Endring i forskudd fra kunder			
Endring i investerings- eller finansieringsaktiviteter			
Endring i andre tidsavgrensninger		27	(523)
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>(1 570)</b>	<b>18</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler			
Innbetalinger ved salg av anleggsaksjer	4	183	-
Utbetalinger ved kjøp av anleggsaksjer	4	-	(44)
Innbetaling av utbytte			
Utbetalinger til andre investeringer	6	(12 000)	(11 286)
Innbetalinger fra andre investeringer	7	1 618	1 501
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>(10 199)</b>	<b>(9 830)</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		(6 000)	(1 740)
Innbetalinger av egenkapital			
Innbetaling av utbytte		312	-
Utbetalinger av utbytte		(5 000)	-
Innbetalinger av konsernbidrag		28 356	13 529
Utbetalinger av konsernbidrag			
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>17 668</b>	<b>11 789</b>
<b>Netto endring i kontanter/kontantekvivalenter</b>		<b>5 900</b>	<b>1 978</b>
Kontantbeholdning per 01.01.		1 993	16
<b>Kontantbeholdning</b>	<b>10</b>	<b>7 893</b>	<b>1 993</b>



## Insent Holding AS

### Noter til regnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Konsemregnskap for Gråfjell Holding er tilgjengelig på selskapets kontor i Dronning Mauds gate 10, Oslo.

##### Klassifiseringsprinsipper

Eiendeler som er ment omsatt innen kommende år, samt eiendeler som har direkte tilknytning til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler i balansen. Eiendeler bestemt for mer varig eie er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld som skal betales innen kommende år er i balansen klassifisert som kortsiktig gjeld, mens gjeld som skal betales etter kommende år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Klassifisering av aksjer skjer på basis av investeringens motiv. Finansielt motiverte investeringer er klassifisert som omløpsmiddel, mens strategiske investeringer er ført under anleggsmidler.

##### Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i selskapets balanse.

##### Inntektsføringsprinsipper

Selskapets inntekter og kostnader regnskapsføres på leveringstidspunktet for den enkelte vare eller tjeneste.

##### Vurdering av vesentlige balanseposter

##### Fordringer

Eksterne kundefordringer og andre eksterne fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Kortsiktig og langsiktig gjeld

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utliknet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Avvik til en skattesats på 22 % skyldes endelige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer (Alle tall i 1.000 kroner)

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.  
Selskapet har ingen forpliktelser overfor styret ved opphør eller endring av vervet.

## Note 3 Godtgjørelse til revisor (Tall i hele kroner, ekskl. mva)

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	20 600	17 300
Utarbeidelse av ligningspapirer og annen rådgivning	12 000	43 159
<b>Sum</b>	<b>32 600</b>	<b>60 459</b>

## Note 4 Datterselskaper (Alle tall i 1.000 kroner)

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Egenkapital 31.12.2024 (100 %)	Resultat 2024 (100 %)
<b>Datterselskap</b>					
Insentí AS	25.02.2014	Oslo	90,0 %	31 597	9 680
Optimo Prosjekt AS	25.02.2014	Oslo	100,0 %	31	-18
Insentí Utvikling AS	17.10.2016	Oslo	100,0 %	-59 624	-68 350
Insentí Samferdsel AS	22.02.2021	Oslo	62,0 %	3 836	2 785

Inntektsført beløp på kr 9 457 er konsernbidrag på kr 8 593 fra Insentí AS og utbytte på kr 863 fra Insentí Samferdsel AS.

## Note 5 Langsiktige fordringer konsernselskap (Alle tall i 1.000 kroner)

	31.12.2024	31.12.2023
Ansvarlig lån Insentí Utvikling AS	34 376	82 856
Opptjente renter	0	10 891
<b>Sum</b>	<b>34 376</b>	<b>93 747</b>

Fordringen er nedskrevet for å reflektere underliggende verdi i Tårnåsen BRL, som er 100 % eiet av Insentí Utvikling AS' datterselskap Insentí Senter Holding AS.

## Note 6 Skatt (Alle tall i 1.000 kroner)

	2024	2023
<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel:</b>		
Eiendeler	-	-
Gjeld	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
<b>Grunnlag for utsatt skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-	-
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
<b>Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	-56 207	32 769
Permanente forskjeller	70 391	-303
Grunnlag for årets skattekostnad	14 184	32 467
Endring i forskjeller som inngår i beregning av utsatt skatt	-	-
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Stiftelses- og emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Årets skattegrunnlag (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>14 184</b>	<b>32 467</b>

**Årets skattekostnad fordeler seg på:**

Betalbar skatt	3 120	7 143
Skatt på konsernbidrag	-	-
For mye/lite avsatt i fjor	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>3 120</b>	<b>7 143</b>

**Betalbar skatt i balansen:**

Betalbar skatt i skattekostnaden	3 120	7 143
Skattevirkning av avgift konsernbidrag, stiftelses- og emisjonskostnader	-	-
Betalt skatt utover avsatt	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 120</b>	<b>7 143</b>

**Avstemming av årets skattekostnad:**

22 % skatt på resultat før skatt	(12 366)	7 209
Permanente forskjeller	15 486	(67)
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>3 120</b>	<b>7 143</b>

**Note 7 Andre langsiktige fordringer**

(Alle tall i 1.000 kroner)

	31.12.2024	31.12.2023
Aksjelån	2 812	4 450
<b>Sum</b>	<b>2 812</b>	<b>4 450</b>

I forbindelse med Insentí Holding AS' salg av 39.999 aksjer i Insentí AS til tre ledende ansatte i Insentí AS, er det ytet aksjonærlån til kjøperne. Lånene renteberegnes etter normrentesatsen og skal være innløst innen 1. april 2026.

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**

(Alle tall i 1.000 kroner)

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Fordringer:</b>		
Kortsiktige fordringer	9 457	28 668
Langsiktige fordringer	34 376	93 747
<b>Sum fordringer</b>	<b>43 833</b>	<b>122 415</b>
<b>Gjeld:</b>		
Kortsiktig gjeld	-	6 000
Langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum gjeld</b>	<b>-</b>	<b>6 000</b>

**Note 9 Fordringer med mer**

(Alle tall i 1.000 kroner)

	31.12.2024	31.12.2023
Til gode MVA	3	10

**Note 10 Likvider og bundne midler**

(Alle tall i 1.000 kroner)

	31.12.2024	31.12.2023
Bundne skattetreksmidler	-	-
Øvrige bankinnskudd	7 893	1 993
<b>Kontanter og bankinnskudd i balansen</b>	<b>7 893</b>	<b>1 993</b>

**Note 11 Egenkapital**

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 31.12.23	1 020	26 290	106 805	134 115
Årets resultat	-	-	(59 327)	(59 327)
Tilleggsutbytte	-	-	-	-
Avsatt utbytte	-	-	(3 000)	(3 000)
<b>Egenkapital per 31.12.24</b>	<b>1 020</b>	<b>26 290</b>	<b>44 478</b>	<b>71 788</b>



## Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1.020.000,- består av 30.000 aksjer à kr 34,00. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærsammensetningen er som følger:

Aksjonærer	Aksjer	Andel
Gråfjell Holding AS	22 878	76,3 %
Fjellblikk Holding AS	7 122	23,7 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0 %</b>

Konsernregnskap for Gråfjell Holding AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Dronning Mauds gate 10, Oslo.

## Note 13 Garanti-, sikkerhets- og pantstillelser

Garantistiller	Beneficiant	Garantitype	Beløp	Utløpsdato
Insenti Holding AS	Tryg Trade	Selvskyldner- kausjon	24 000 000	24.04.2027
Insenti Holding AS	Alf Bjerckes vei 22-26 AS	Selvskyldner- kausjon	46 242 200	01.01.2025

## Note 14 Nærstående parter

(Alle tall i 1.000 kroner)

Som nærstående parter defineres samtlige selskaper og styrer i Gråfjell Holding-konsernet:

Gråfjell Holding AS  
Insenti Holding AS  
Insenti AS  
Insenti Utvikling AS  
Optimo Prosjekt AS  
Insenti Samferdsel AS  
Insenti Drammen AS  
Insenti Senter Holding AS  
Tårnåsen BRL  
Astrids vei 1 AS  
samt  
Fjellblikk Holding AS  
Bjørn R. Grepperud med familie  
Rune Pedersen med familie  
Marit Liv Solbjørg med familie  
Christian Molt Rise med familie  
Reidun Haaland med familie

	2024	2023
Lønn/andre ytelser Bjørn R. Grepperud	1 825	1 938
Lønn/andre ytelser Rune Pedersen	1 853	1 971
Lønn/andre ytelser Marit Liv Solbjørg	1 692	1 595
Lønn/andre ytelser Christian Molt Rise	2 240	1 861
Lønn/andre ytelser Reidun Haaland	1 541	1 373
Andre ytelser styret i Insenti AS	-	103
Styrehonorar Insenti AS	700	828
Styrehonorar Insenti Drammen AS	67	-

Mellomværende mellom konsernselskaper er omtalt i note 8.

Det har ikke vært transaksjoner mellom nærstående parter i 2024 eller 2023.



Til generalforsamlingen i Insent Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Insent Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-06-13 11:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.