



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 758 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEAUTY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Verpetveien 17 1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Røste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		650 000	1 307 000
Sum inntekter		650 000	1 307 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		25 901
Annen driftskostnad		2 235 300	1 784 057
Sum kostnader		2 235 300	1 809 958
Driftsresultat		-1 585 300	-502 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 5	33 035 780	21 598 294
Annen renteinntekt		24 000	31 100
Sum finansinntekter		33 059 780	21 629 394
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 418 338	
Annen rentekostnad		17 730	18 524
Annen finanskostnad		782 822	
Sum finanskostnader		8 218 890	18 524
Netto finans		24 840 890	21 610 870
Ordinært resultat før skattekostnad		23 255 590	21 107 912
Skattekostnad på resultat	6	2 632 313	4 460 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 623 277	16 647 535
Årsresultat		20 623 277	16 647 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 623 277	16 647 535
Totalresultat		20 623 277	16 647 535
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		8 214 657	
Avsatt til annen egenkapital		12 408 620	16 647 535
Sum overføringer og disponeringer		20 623 277	16 647 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	3	5 000 000	
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		5 000 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 896 014	23 005 208
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	22 896 014	23 005 208
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	159 710 293	151 080 637
Lån til foretak i samme konsern	7	56 513 834	41 991 997
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	8	11 813 621	11 575 121
Sum finansielle anleggsmidler		228 047 748	204 657 755
Sum anleggsmidler		255 943 762	227 662 963
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	14 587 000	15 430 383
Fordringer			
Kundefordringer		4 200 000	4 200 000
Andre kortsiktige fordringer	5	53 188 674	33 496 103
Sum fordringer		57 388 674	37 696 103
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 536	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 536	
Sum omløpsmidler		71 979 210	53 126 486
SUM EIENDELER		327 922 972	280 789 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 258 010	2 258 010
Sum innskutt egenkapital		2 258 010	2 258 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	234 763 210	232 354 590
Sum opptjent egenkapital		234 763 210	232 354 590
Sum egenkapital		237 021 220	234 612 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	502 582	628 227
Sum avsetninger for forpliktelser		502 582	628 227
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	57 694 979	25 093 705
Sum annen langsiktig gjeld		57 694 979	25 093 705
Sum langsiktig gjeld		58 197 561	25 721 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478 990	538 159
Betalbar skatt	6	1 053 341	1 053 341
Skyldig offentlige avgifter		44 530	44 530
Utbytte	11	8 214 657	
Annen kortsiktig gjeld	13	22 912 672	18 818 886
Sum kortsiktig gjeld		32 704 191	20 454 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		90 901 752	46 176 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 922 972	280 789 449



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 778 574	104 764 810
Annen driftsinntekt		105 224 603	179 575 054
Sum inntekter		232 003 176	284 339 865
Kostnader			
Varekostnad		121 252 942	209 995 995
Lønnskostnad	1	34 033 895	23 123 437
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 748 112	3 451 146
Annen driftskostnad		23 097 539	27 710 186
Sum kostnader		185 132 487	264 280 764
Driftsresultat		46 870 689	20 059 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 239	13 618
Annen renteinntekt		51 612	5 064 996
Annen finansinntekt		216 730	4 154 483
Sum finansinntekter		270 581	9 233 097
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		49 109	152 090
Annen rentekostnad		4 419 860	14 577 145
Annen finanskostnad		8 317 382	2 568 553
Sum finanskostnader		12 786 351	17 297 788
Netto finans		-12 515 770	-8 064 691
Ordinært resultat før skattekostnad		34 354 919	11 994 409
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 238 337	1 508 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 116 582	10 485 971
Årsresultat	7	33 116 582	10 485 971
Minoritetsinteresser		-1 836 076	-1 198 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 952 658	11 684 956



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		34 952 658	11 684 956



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	5 829 092	829 092
Goodwill	2	15 734 786	16 772 252
Sum immaterielle eiendeler		21 563 878	17 601 344
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 265 906	77 874 158
Maskiner og anlegg	2	1 404 102	148 458
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 025 794	3 607 412
Sum varige driftsmidler	2	55 695 802	81 630 028
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	63 000	63 000
Obligasjoner		8 934	810
Andre langsiktige fordringer	5	13 203 257	13 110 445
Sum finansielle anleggsmidler		13 285 190	13 184 255
Sum anleggsmidler		90 544 870	112 415 627
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	269 259 766	237 056 416
Fordringer			
Kundefordringer		24 329 730	144 818 363
Andre kortsiktige fordringer	5	61 647 771	33 115 672
Sum fordringer		85 977 501	177 934 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 983 464	1 312 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 983 464	1 312 924
Sum omløpsmidler		357 220 731	416 303 375



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		447 765 601	528 719 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	2 258 010	2 258 010
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	7	1 122 605	1 122 605
Sum innskutt egenkapital		3 380 615	3 380 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	103 707 389	98 564 366
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		103 707 389	98 564 366
Minoritetsinteresser	7	1 950 577	3 786 653
Sum egenkapital	7	109 038 581	105 731 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	12 699 852	11 468 878
Sum avsetninger for forpliktelser		12 699 852	11 468 878
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	256 926 848	295 188 559
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 028 352	3 432 043
Sum annen langsiktig gjeld		268 955 200	298 620 601
Sum langsiktig gjeld		281 655 052	310 089 480
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			44 670 413
Leverandørgjeld		27 705 496	19 659 674
Betalbar skatt	9	4 207 523	4 200 160
Skyldig offentlige avgifter		8 611 807	5 970 247



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utbytte		8 214 657	
Annen kortsiktig gjeld	8	8 332 485	38 397 395
Sum kortsiktig gjeld		57 071 968	112 897 889
Sum gjeld		338 727 020	422 987 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 765 601	528 719 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730613

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 758 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEAUTY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verpetveien 17
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Røste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2023



Organisasjonsnr: 994 758 772
BEAUTY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		650 000	1 307 000
Sum inntekter		650 000	1 307 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		25 901
Annen driftskostnad		2 235 300	1 784 057
Sum kostnader		2 235 300	1 809 958
Driftsresultat		-1 585 300	-502 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 5	33 035 780	21 598 294
Annen renteinntekt		24 000	31 100
Sum finansinntekter		33 059 780	21 629 394
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 418 338	
Annen rentekostnad		17 730	18 524
Annen finanskostnad		782 822	
Sum finanskostnader		8 218 890	18 524
Netto finans		24 840 890	21 610 870
Ordinært resultat før skattekostnad		23 255 590	21 107 912
Skattekostnad på resultat	6	2 632 313	4 460 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 623 277	16 647 535
Årsresultat		20 623 277	16 647 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 623 277	16 647 535
Totalresultat		20 623 277	16 647 535
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 214 657	
Avsatt til annen egenkapital		12 408 620	16 647 535
Sum overføringer og disponeringer		20 623 277	16 647 535



Organisasjonsnr: 994 758 772
BEAUTY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	3	5 000 000	
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		5 000 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	22 896 014	23 005 208
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler	3	22 896 014	23 005 208
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	159 710 293	151 080 637
Lån til foretak i samme konsern			
	7	56 513 834	41 991 997
Investeringer i tilknyttet selskap			
		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer			
	8	11 813 621	11 575 121
Sum finansielle anleggsmidler		228 047 748	204 657 755
Sum anleggsmidler		255 943 762	227 662 963
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	14 587 000	15 430 383
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 200 000	4 200 000
Andre kortsiktige fordringer			
	5	53 188 674	33 496 103
Sum fordringer		57 388 674	37 696 103
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 536	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 536	



Sum omløpsmidler		71 979 210	53 126 486
SUM EIENDELER		327 922 972	280 789 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 258 010	2 258 010
Sum innskutt egenkapital		2 258 010	2 258 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	234 763 210	232 354 590
Sum opptjent egenkapital		234 763 210	232 354 590
Sum egenkapital		237 021 220	234 612 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	502 582	628 227
Sum avsetninger for forpliktelseser		502 582	628 227
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	57 694 979	25 093 705
Sum annen langsiktig gjeld		57 694 979	25 093 705
Sum langsiktig gjeld		58 197 561	25 721 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478 990	538 159
Betalbar skatt	6	1 053 341	1 053 341
Skyldig offentlige avgifter		44 530	44 530
Utbytte	11	8 214 657	
Annen kortsiktig gjeld	13	22 912 672	18 818 886
Sum kortsiktig gjeld		32 704 191	20 454 917
Sum gjeld		90 901 752	46 176 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 922 972	280 789 449



Organisasjonsnr: 994 758 772
BEAUTY EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 778 574	104 764 810
Annen driftsinntekt		105 224 603	179 575 054
Sum inntekter		232 003 176	284 339 865
Kostnader			
Varekostnad		121 252 942	209 995 995
Lønnskostnad	1	34 033 895	23 123 437
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 748 112	3 451 146
Annen driftskostnad		23 097 539	27 710 186
Sum kostnader		185 132 487	264 280 764
Driftsresultat		46 870 689	20 059 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 239	13 618
Annen renteinntekt		51 612	5 064 996
Annen finansinntekt		216 730	4 154 483
Sum finansinntekter		270 581	9 233 097
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		49 109	152 090
Annen rentekostnad		4 419 860	14 577 145
Annen finanskostnad		8 317 382	2 568 553
Sum finanskostnader		12 786 351	17 297 788
Netto finans		-12 515 770	-8 064 691
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 238 337	1 508 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 116 582	10 485 971
Årsresultat	7	33 116 582	10 485 971
Minoritetsinteresser		-1 836 076	-1 198 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 952 658	11 684 956
Totalresultat		34 952 658	11 684 956



Organisasjonsnr: 994 758 772
BEAUTY EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	5 829 092	829 092
Goodwill	2	15 734 786	16 772 252
Sum immaterielle eiendeler		21 563 878	17 601 344
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 265 906	77 874 158
Maskiner og anlegg	2	1 404 102	148 458
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	6 025 794	3 607 412
Sum varige driftsmidler	2	55 695 802	81 630 028
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	63 000	63 000
Obligasjoner		8 934	810
Andre langsiktige fordringer	5	13 203 257	13 110 445
Sum finansielle anleggsmidler		13 285 190	13 184 255
Sum anleggsmidler		90 544 870	112 415 627
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	269 259 766	237 056 416
Fordringer			
Kundefordringer		24 329 730	144 818 363
Andre kortsiktige fordringer	5	61 647 771	33 115 672
Sum fordringer		85 977 501	177 934 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 983 464	1 312 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 983 464	1 312 924
Sum omløpsmidler		357 220 731	416 303 375
SUM EIENDELER		447 765 601	528 719 003



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	2 258 010	2 258 010
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	7	1 122 605	1 122 605
Sum innskutt egenkapital		3 380 615	3 380 615

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	103 707 389	98 564 366
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		103 707 389	98 564 366

Minoritetsinteresser	7	1 950 577	3 786 653
----------------------	---	-----------	-----------

Sum egenkapital	7	109 038 581	105 731 634
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	12 699 852	11 468 878
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 699 852	11 468 878

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	256 926 848	295 188 559
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 028 352	3 432 043
Sum annen langsiktig gjeld		268 955 200	298 620 601

Sum langsiktig gjeld		281 655 052	310 089 480
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			44 670 413
Leverandørgjeld		27 705 496	19 659 674
Betalbar skatt	9	4 207 523	4 200 160
Skyldig offentlige avgifter		8 611 807	5 970 247
Utbytte		8 214 657	
Annen kortsiktig gjeld	8	8 332 485	38 397 395
Sum kortsiktig gjeld		57 071 968	112 897 889

Sum gjeld		338 727 020	422 987 368
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 765 601	528 719 003
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 994 758 772
BEAUTY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 994 758 772
BEAUTY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Beauty Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beauty Eiendom AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr. 20.623.277,- og et overskudd i konsernregnskapet på kr. 33.116.582.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets regnskap har vært dårlig avstemt og bokføringen har dermed vært mangelfullt ført gjennom året. Føringer mellom en del konsernselskaper er vanskelig å følge, men en totalavstemming og gjennomgang viser til sist relativt små differanser etter en totalgjennomgang av selskapets balanse. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEDELEM
REVISORFØRENINGEN



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-: 921 087 101. Foretaksregisteret

MEDELN I
REVISORFØRENINGEN



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapet har ytt lån til aksjonær i strid med aksjelovens regler.

Årsregnskapet ble avlagt etter lovens frist for avleggelse av regnskapet.

Kolbotn, 14. september 2023

Lst Revisjon AS

Egil Skjefstad

Statsautorisert revisor


LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjons- 921 087 101 Foretaksregisteret


MEDELM
REVISORFORENINGEN



 BankID Signing
Frode Røste
2023-09-12

 BankID Signing
Caroline F. Dobelis
2023-09-12

 BankID Signing
Kenneth Sandvik
2023-09-12



 BankID Signing
Hanne Monique Westgaard
2023-09-12

Årsregnskap 2022

Beauty Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 758 772

 BankID Signing
Frode Røste
2023-09-12 BankID Signing
Caroline F. Dobelis
2023-09-12 BankID Signing
Kenneth Sandvik
2023-09-12 BankID Signing
Hanne Monique Westgaard
2023-09-12

Resultatregnskap

Beauty Eiendom AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		650 000	1 307 000
Sum driftsinntekter		<u>650 000</u>	<u>1 307 000</u>
Avskrivning av driftsmidler	4	0	25 901
Annen driftskostnad		2 235 300	1 784 057
Sum driftskostnader		<u>2 235 300</u>	<u>1 809 958</u>
Driftsresultat		<u>-1 585 300</u>	<u>-502 958</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5, 6	33 035 780	21 598 294
Annen renteinntekt		24 000	31 100
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 418 338	0
Annen rentekostnad		17 730	18 524
Annen finanskostnad		782 822	0
Resultat av finansposter		<u>24 840 890</u>	<u>21 610 870</u>
Resultat før skattekostnad		23 255 590	21 107 912
Skattekostnad på resultat	7	2 632 313	4 460 377
Resultat		<u>20 623 277</u>	<u>16 647 535</u>
Årsoverskudd		<u>20 623 277</u>	<u>16 647 535</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		8 214 657	0
Avsatt til annen egenkapital		12 408 620	16 647 535
Sum overføringer		<u>20 623 277</u>	<u>16 647 535</u>

 BankID Signing
Frode Røste
2023-09-12 BankID Signing
Caroline F. Dobelis
2023-09-12 BankID Signing
Kenneth Sandvik
2023-09-12 BankID Signing
Hanne Monique Westgaard
2023-09-12

Balanse

Beauty Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	4	5 000 000	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 896 014	23 005 208
Sum varige driftsmidler	4	<u>22 896 014</u>	<u>23 005 208</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	159 710 293	151 080 637
Lån til foretak i samme konsern	8	56 513 834	41 991 997
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	9	11 813 621	11 575 121
Sum finansielle anleggsmidler		<u>228 047 748</u>	<u>204 657 755</u>
Sum anleggsmidler		<u>255 943 762</u>	<u>227 662 963</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	14 587 000	15 430 383
Fordringer			
Kundefordringer		4 200 000	4 200 000
Andre kortsiktige fordringer	6	53 188 674	33 496 103
Sum fordringer		<u>57 388 674</u>	<u>37 696 103</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 536	0
Sum omløpsmidler		<u>71 979 210</u>	<u>53 126 486</u>
Sum eiendeler		<u>327 922 972</u>	<u>280 789 449</u>

 BankID Signing
Frode Røste
2023-09-12 BankID Signing
Caroline F Dobelis
2023-09-12 BankID Signing
Kenneth Sandvik
2023-09-12 BankID Signing
Hanne Monique Westgaard
2023-09-12

Balanse

Beauty Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	2 258 010	2 258 010
Sum innskutt egenkapital		<u>2 258 010</u>	<u>2 258 010</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	234 763 210	232 354 590
Sum opptjent egenkapital		<u>234 763 210</u>	<u>232 354 590</u>
Sum egenkapital		<u>237 021 220</u>	<u>234 612 600</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	502 582	628 227
Sum avsetning for forpliktelser		<u>502 582</u>	<u>628 227</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	57 694 979	25 093 705
Sum annen langsiktig gjeld		<u>57 694 979</u>	<u>25 093 705</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478 990	538 159
Betalbar skatt	7	1 053 341	1 053 341
Skyldig offentlige avgifter		44 530	44 530
Utbytte	12	8 214 657	0
Annen kortsiktig gjeld	14	22 912 672	18 818 886
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 704 191</u>	<u>20 454 917</u>
Sum gjeld		<u>90 901 752</u>	<u>46 176 849</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>327 922 972</u>	<u>280 789 449</u>



 BankID Signing
Frode Røste
2023-09-12
 BankID Signing
Caroline F Dobelis
2023-09-12
 BankID Signing
Kenneth Sandvik
2023-09-12
 BankID Signing
Hanne Monique Westgaard
2023-09-12

Balanse

Beauty Eiendom AS

Oslo, den /
Styret i Beauty Eiendom AS

Hanne Monique Westgaard
styreleder

Frode Røste
styremedlem

Kenneth Sandvik
styremedlem

Caroline Dobelis
styremedlem



Beauty Eiendom AS - Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regn



Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

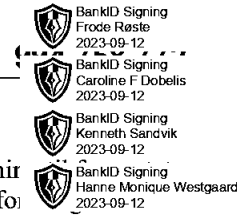
Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.



Beauty Eiendom AS - Noter til regnskapet



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetninger til tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter



Beauty Eiendom AS - Noter til regnskapet

anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av invest utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 3 Lønnskostnader

Beauty Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Rettigheter	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		23 005 208	109 901	23 115 109
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 000 000			5 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 000 000	23 005 208	109 901	28 115 109
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			109 901	109 901
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		150 000		150 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		150 000	109 901	259 901
= Bokført verdi 31.12.22	5 000 000	22 855 208	0	27 855 208
Årets nedskrivninger		150 000		150 000
Økonomisk levetid		0-50 år	5 år	

BankID Signing
Frode Røste
2023-09-12
BankID Signing
Caroline F Dobelis
2023-09-12
BankID Signing
Kenneth Sandvik
2023-09-12
BankID Signing
Hanne Monique Westgaard
2023-09-12



Beauty Eiendom AS - Noter til regnskapet



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	
DS/FKV/TS						
AT Bil AS	Fjellhamar	50,0%	50,0%	4 758 000	14 165	-11 642
BEAUTY PRODUCTS AS	Oslo	100,0%	100,0%	18 200 000	2 852 620	20 737 733
Beauty og Helse Akademi AS	Oslo	100,0%	100,0%	2 500 000	870 691	-1 916 570
Fiducia Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	5 000 000	-10 015 277	-15 015 277
Jmph AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	-236 503	1 785
Midgard Eiendom AS	Oslo	90,2%	90,2%	1 346 000	8 575 290	-18 092 936
Oslo Bygg & Graveservice AS	Oslo	100,0%	100,0%		190 195	-10 000
Roeste AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	496 391	83 450
Sol-Bygg AS		100,0%	100,0%		-3 403 304	-548 502
Thorsen Biovital AS	Ås	100,0%	100,0%	14 000 000	6 113 466	5 928 120
Tone-lise Akademi AS	Oslo	90,1%	90,1%	3 620 000	4 414 716	-680 677
Vaktmestertjenester AS	Oslo	100,0%	100,0%	1	191 282	-9 668
Verpetveien 17 AS	VESTBY	100,0%		15 245 704	601 825	3 109 820
Sum				64 729 705	10 665 557	-6 424 364

Det er mottatt konsernbidrag fra konsernselskaper med kr 13 535 780. Det er også mottatt utbytte kr. 19 500 000. Investeringer er nedskrevet med totalt kr. 5 130 244 i 2023.

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer inkluderer avsatt, ikke mottatt konsernbidrag og utbytte med totalt kr. 33 035 780.



Beauty Eiendom AS - Noter til regnskapet

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 757 958	4 441 606
Endring i utsatt skatt	-125 645	18 771
Skattekostnad ordinært resultat	2 632 313	4 460 377
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 255 590	21 107 912
Permanente forskjeller	-11 290 541	-464
Endring i midlertidige forskjeller	571 117	-918 326
Avgitt konsernbidrag	-12 536 165	-15 401 209
Skattepliktig inntekt	0	4 787 913
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	833 426	-310 018
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 757 956	-3 388 266
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 977 872	4 751 625
Sum betalbar skatt i balansen	1 053 341	1 053 341

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-28 810	-36 012	-7 202
Gevinst – og tapskonto	2 313 273	2 891 592	578 319
Sum	2 284 463	2 855 579	571 117
Grunnlag for utsatt skatt	2 284 463	2 855 579	571 117
Utsatt skatt (22 %)	502 582	628 227	125 646

Betalbar skatt i balansen kr. 1 053 341 gjelder skatt for 2021.

Note 8 Lån til selskap i samme konsern

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lån til foretak i samme konsern	56 513 834	41 991 997



Beauty Eiendom AS - Noter til regnskapet

Note 9 Andre fordringer

	2022	2021
Andre fordringer (anleggsmidler)	11 813 621	
Sum langsiktige fordringer	11 813 621	11 575 121



Note 10 Beholdning

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	14 250 000	14 250 000
Lager av innkjøpte handelsvarer	337 000	1 180 383
Sum varelager	14 587 000	15 430 383

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Beauty Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	270	8 363,0	2 258 010
Sum	270		2 258 010

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hanne Monique Westgaard	270	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hanne Monique Westgaard	styreleder	270
Totalt antall aksjer		270

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 258 010	232 354 590	234 612 600
Årets resultat		20 623 277	20 623 277
Avsatt utbytte		-8 214 657	-8 214 657
Tilleggsutbytte		-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2022	2 258 010	234 763 210	237 021 220



Beauty Eiendom AS - Noter til regnskapet

Note 13 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskaper med kr 57 194 979.

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inkluderer avgitt konsernbidrag til konsernselskaper med kr 12 677 632.
Posten inkluderer også mellomregning med eier kr 8 214 657.





Beauty Eiendom AS Styrets årsberetning 2022



Virksomhetens art og tilholdssted

Beauty Eiendom AS er et investeringsselskap og har eierinteresser i flere selskaper. Virksomheten drives fra leide lokaler i Verpetveien 17, 1543 Vestby kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet, resultatdisponering og fortsatt drift

Beauty Eiendom AS underliggende selskaper hadde en omsetning på 231 millioner med driftsresultat på 45,2 millioner. Resultatet og omsetning er etter ledelsens målsetting.

Selskapets likviditetsmessige situasjon er tilfredsstillende.

Selskapets overskudd ble kr. 20 623 277,- som foreslås disponert som følger:

- Overført til annen EK kr. 12 408 620
- Ansatt til utbytte kr. 8 214 657

Årsresultat for konsernet kr. 33 116 582,- i 2022.

Utviklingen i konsernet har vært som budsjettert og planlagt. Enkelte forhold har påvirket resultatet negativt, hovedsakelig forklart med prisvekst i markedet generelt. I tillegg har det i underliggende selskap Midgard Eiendom AS blitt innberettet lønn til daglig leder for perioden 2015-2022.

De investeringene som er gjort i underliggende selskaper har vært tilfredsstillende, og påbegynte prosjekter ser ut til å gi god avkastning. Utsiktene for 2023 ser bra ut.

Årsregnskapet er basert på fortsatt drift.

Egne aksjer

Se noteverket for oversikt over aksjebeholdning.

Fremtidig utvikling

Selskapet er i en positiv utvikling og vil fortsette med samme målsetting som tidligere, å ivareta selskapets verdier og inntektsgrunnlag.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for normale konjunktursvingninger, og større valutaendringer på deler av konsernet som importerer varer for videresalg. Konsernet har en diversifisert portefølje av selskaper som reduserer risikoen totalt.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer tilgjengelig likviditet som solid, og balanserer løpende investeringsevne mot likviditetsbehovet i de forskjellige virksomhetsområdene.



Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav under normale markedsforhold.

Arbeidsmiljø

Beauty Eiendom AS har ikke hatt noen skader eller ulykker da selskapet ikke har noen ansatte.

Arbeidsmiljøet anses som godt og stabilt. Det har ikke vært sykefravær av vesentlig betydning. Det er ingen tiltak igangsatt annet enn vanlige sosiale aktiviteter for ansatte.

Likestilling og diskriminering

Konsernets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder.

Selskapets styre består av 4 medlemmer, hvorav 2 menn og 2 kvinner.

Det er ikke tegnet egen styreforsikring.

Ytre miljø

Selskapets drift er av slik karakter at det ikke forurensrer det ytre miljøet. Bedriften foretar aktsomhetsvurderinger og utfører sin plikt i samsvar med «Lov om virksomhets åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendig arbeidsforhold» (åpenhetsloven).

Oslo, 14. september 2023

For styret i Beauty Eiendom AS

Frode Røste

Daglig leder/styremedlem

Caroline Dobelis

Styremedlem

Hanne Monique Westgaard

Daglig leder/styremedlem

Kenneth Sandvik

Styremedlem