



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 163 531  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PER SIVLESGATE 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Per Sivles gate 5  
3018 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Håvard Lier Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		235 000	235 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 000</b>	<b>235 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 000	44 000
Annen driftskostnad	6	109 784	106 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 784</b>	<b>150 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 216</b>	<b>84 262</b>
Annen rentekostnad		57 554	60 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 554</b>	<b>60 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 554</b>	<b>-60 128</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 662</b>	<b>24 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 662</b>	<b>24 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 662	24 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 662</b>	<b>24 134</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 006 000	1 050 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 006 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 006 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	33 767	11 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 767</b>	<b>11 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 767</b>	<b>11 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 039 767</b>	<b>1 061 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	400	400
Annen innskutt egenkapital	3	24 000	24 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 400</b>	<b>24 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		234 185	210 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>234 185</b>	<b>210 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 585</b>	<b>234 923</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	767 384	815 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>767 384</b>	<b>815 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>767 384</b>	<b>815 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 621	10 465
Annen kortsiktig gjeld		177	177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 798</b>	<b>10 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>781 182</b>	<b>826 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 039 767</b>	<b>1 061 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 163 531  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PER SIVLESGATE 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Per Sivles gate 5  
3018 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Håvard Lier Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 947 163 531  
PER SIVLESGATE 5 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		235 000	235 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 000</b>	<b>235 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 000	44 000
Annen driftskostnad	6	109 784	106 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 784</b>	<b>150 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 216</b>	<b>84 262</b>
Annen rentekostnad		57 554	60 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 554</b>	<b>60 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 554</b>	<b>-60 128</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 662</b>	<b>24 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 662</b>	<b>24 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 662	24 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 662</b>	<b>24 134</b>



Organisasjonsnr: 947 163 531  
PER SIVLESGATE 5 BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1 1 006 000 1 050 000

Sum varige driftsmidler

1 006 000 1 050 000

Sum anleggsmidler

1 006 000 1 050 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

2 33 767 11 260

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

33 767 11 260

Sum omløpsmidler

33 767 11 260

SUM EIENDELER

1 039 767 1 061 260

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 400 400

Annenn innskutt egenkapital

3 24 000 24 000

Sum innskutt egenkapital

24 400 24 400

#### Opptjent egenkapital

Annenn egenkapital

234 185 210 523

Sum opptjent egenkapital

4 234 185 210 523

Sum egenkapital

258 585 234 923

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annenn langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5 767 384 815 695

Sum annenn langsiktig gjeld

767 384 815 695

Sum langsiktig gjeld

767 384 815 695



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 621	10 465
Annen kortsiktig gjeld	177	177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 798</b>	<b>10 642</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>781 182</b>	<b>826 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 039 767</b>	<b>1 061 260</b>



Organisasjonsnr: 947 163 531  
PER SIVLESGATE 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. I henhold til Regnskapsloven § 7-1a om rekkefølgen på noter til årsregnskapet, er det tatt utgangspunkt i balansen.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Per Sivlesgate 5 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Per Sivlesgate 5 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 4W105-NL6EN-YP765-WWTFJ-OG0IA-IJZ3A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-15 12:20:52 UTC



Penneo DokumentID: 4W105-NL6EN-YP765-WWTFJ-OG0IA-IJZ3A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Per Sivlesgate 5 Borettslag</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		235 000	235 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>235 000</b>	<b>235 200</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 000	44 000
Annen driftskostnad	6	109 784	106 938
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>153 784</b>	<b>150 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 216</b>	<b>84 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		57 554	60 128
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>57 554</b>	<b>60 128</b>
Resultat før skattekostnad		23 662	24 134
<b>Resultat</b>		<b>23 662</b>	<b>24 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 662</b>	<b>24 134</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 662	24 134
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 662</b>	<b>24 134</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4TU14-RPNFV-9Z130-U7F7S-LCB8F-SIK72



<b>Balanse</b>			
<b>Per Sivlesgate 5 Borettslag</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 006 000	1 050 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 006 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 006 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	33 767	11 260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 767</b>	<b>11 260</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 039 767</b>	<b>1 061 260</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4TU14-RPNFV-9Z130-U7F7S-LCB8P-SIK72



<b>Balanse</b>			
<b>Per Sivlesgate 5 Borettslag</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Borettsinnskudd	3	24 000	24 000
Andelskapital	3	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 400</b>	<b>24 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		234 185	210 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>234 185</b>	<b>210 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 585</b>	<b>234 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	767 384	815 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>767 384</b>	<b>815 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 621	10 465
Annen kortsiktig gjeld		177	177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 798</b>	<b>10 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>781 183</b>	<b>826 337</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 039 767</b>	<b>1 061 260</b>
Drammen, 01.05.2025 Styret i Per Sivlesgate 5 Borettslag			
<u>Knut Håavard Lier Hansen</u> Styreleder		<u>Aleksandra Pakula</u> Styremedlem	
<u>Tove Haug</u> Styremedlem		<u>Idreesali Kazimi</u> Styremedlem	
Per Sivlesgate 5 Borettslag		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 4TU14-RPNFV-9Z130-U7F1S-LCB8F-SIK72



## Per Sivlesgate 5 Borettslag

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. I henhold til Regnskapsloven § 7-1a om rekkefølgen på noter til årsregnskapet, er det tatt utgangspunkt i balansen.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Note 1 Anleggsmidler, boligeiendom

	<b>Beløp</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1.454.128
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1.454.128
Akk. Avskrivninger per 31.12.	-448.128
Bokført verdi 31.12.	<b>1.006.000</b>
Årets avskrivninger	<b>44.000</b>

Ordinære avskrivninger er 3% over 33 år.

### Note 2 Disponible midler

1500	Kundefordringer	0
1920	Per Sivlesgate 5 Borettslag (15035791660)	33 767,41
	<b>Sum Omløpsmidler</b>	<b>33 767,41</b>
2400	Leverandørgjeld	-13 621,48
2911	Gjeld til ansatte kortsiktig	-177
	<b>Disponible midler = omløpsmidler minus kortsiktig gjeld:</b>	<b>19 965,93</b>



For å måle borettslagets betalingsevne på kort sikt beregnes størrelsen på disponible midler. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre behovet på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale eksisterende lån. Disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine.

### Note 3 Andelseier, styre

Andelseier	Styre	andel	Eierandel
Knut Havard Lier Hansen	Styreleder	1	25%
Aleksandra Pakula	Styremedlem	1	25%
Tove Haug	Styremedlem	1	25%
Idreesali Kazimi og Hasina Noorali	Styremedlem	1	25%
<b>Totalt</b>		<b>4</b>	<b>100%</b>

### Note 4 Egenkapital

	Andel kapital	Boretts- innskudd	Annen egenkapital	Sum
Per 01.01	400	24.000	210.523	234.923
Årets resultat			23.662	23.662
<b>Per 31.12.</b>	<b>400</b>	<b>24.000</b>	<b>234.185</b>	<b>258.585</b>

Borettslagets styre bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning

### Note 5 pantstillelser o.l.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 767.384 Bokført verdi av pantet utgjør kr. 1.006.000. Pantobligasjonens pålydende er kr. 1.450.000 i g nr 114 bnr 743. Lånet nedbetales som et annuitetslån med for tiden — mars 2025 - 7,25% rente p.a. med avdragstid på 20 år.

### Note 6 Kostnadsførte ytelser/ godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

	2024	2023
Styret	0	0
Revisor (inkl. mva)	12.231	12.188

Det utbetales per nå ikke lønn eller styrehonorarer.

Annen driftskostnad på 109.784 er fordelt slik:

6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	52.931
6420 Leie datasystemer	2.873
6600 Reperasjon og vedlikehold bygninger	1.584
6701 Revisjonshonorar	12.231
7500 Forsikringskostnad	39.447
7770 Bank- og kortgebyr	718



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hansen, Knut Håvard Lier

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2344419

IP: 136.252.xxx.xxx

2025-04-08 10:37:22 UTC



### Haug, Tove

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1398040

IP: 80.202.xxx.xxx

2025-04-08 11:13:08 UTC



### Pakula, Aleksandra

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2653018

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-04-08 15:53:31 UTC



### Kazimi, Idreesali

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2892055

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-04-09 17:43:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4TU14-RPNFV-9Z130-U7FTS-LCB88-SIK72

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsmøteprotokoll

for årsmøte i

**Per Sivlesgate 5 Borettslag org nr 947 163 531**

Årsmøtet i Per Sivles Gate 5 Borettslag ble avholdt 04.06.2025

Følgende andelseiere var til stede:

Navn:	Antall stemmer:
Knut Håvard Lier Hansen	25%
Aleksandra Pakula	25%
Tove Haug	25%
Idreesali Kazimi	25%

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

## 1. Åpning av årsmøte

Styrets leder Knut Håvard Lier Hansen åpnet årsmøte.

## 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

## 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Knut Håvard Lier Hansen ble valgt til møteleder.

Alle andelseierne undertegner protokollen sammen med møteleder.

## 4. Årsoppgjør

Per Sivles gate 5 Borettslag regnskap for 2024 ble gjennomgått, sammen med revisors beretning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som Per Sivles Gate 5 Borettslagets offisielle regnskap for 2024.

## 5. Disponering av årsresultatet

Årsmøte godkjente at årets overskudd kr. 23 662,14 overføres til annen egenkapital.

## 6. Godkjenning av godtgjørelse til revisor

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

## 7. Innbetalinger til felleskostnader

Hver seksjon skal innbetale kr. 5.000 per måned.

## 8. Valg av ny styreleder

Styrets leder, Knut Håvard Lier Hansen, informerte om at han planlegger å selge sin andel og ønsker å tre ut som styreleder. Det ble enstemmig vedtatt at Aleksandra Pakula velges som ny styreleder med umiddelbar virkning.

Knut Håvard Lier Hansen fortsetter som styremedlem inntil salget av andelen er gjennomført.

## 9. Rutiner og Internkontroll – ref. Skriftlig kommunikasjon med styret etter revisorloven § 9-5,

nr. 1

Styret er gjort kjent med revisors (BDO) bekymring knyttet til manglende arbeidsdeling, hvor samme person (styreleder) både registrerer og godkjenner fakturaer i regnskapssystemet, samt har fullmakt til



å utføre og godkjenne betalinger i nettbanken. Etter vurdering opprettholder styret dagens praksis, da risikoen for bevisste eller utilsiktede feil anses som lav, blant annet fordi alle transaksjoner bilagsføres.

Flere saker forelå ikke til behandling og årsmøte ble hevet.

Drammen, 04.06.2024.

Knut Håvard Lier Hansen  
Styreleder

Aleksandra Pakula  
Styremedlem

Tove Haug  
Styremedlem

Idreesali Kazimi  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: J56J9-WCEBM-ADR8C-RAA8B-K8Y1Z-GXY4V



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hansen, Knut Håvard Lier

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2344419

IP: 212.33.xxx.xxx

2025-06-17 11:25:01 UTC



### Kazimi, Idreesali

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2892055

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-17 12:01:20 UTC



### Haug, Tove

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1398040

IP: 80.202.xxx.xxx

2025-06-17 20:21:36 UTC



### Pakula, Aleksandra

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2653018

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-06-17 21:15:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J56J9-WCEBM-ADR8C-RAA8B-K8Y1Z-GXY4V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.