



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 318 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 31 SENTER AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 014 572	2 605 671
Sum inntekter		3 014 572	2 605 671
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	3	307 324	307 323
Sum kostnader		307 324	307 323
Driftsresultat		2 707 248	2 298 348
Rentekostnad til foretak i samme konsern		514 920	715 536
Sum finanskostnader		514 920	715 536
Netto finans		-514 920	-715 536
Ordinært resultat før skattekostnad	5	2 192 328	1 582 812
Skattekostnad på ordinært resultat		482 313	348 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 710 015	1 234 594
Årsresultat		1 710 015	1 234 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 710 015	1 234 594
Totalresultat		1 710 015	1 234 594
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 480 179	382 305
Udekket tap			97 364
Annen egenkapital		229 836	754 925
Sum overføringer og disponeringer		1 710 015	1 234 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	22 159 704	20 284 133
Sum varige driftsmidler		22 159 704	20 284 133
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	901 461	1 208 785
Sum finansielle anleggsmidler		901 461	1 208 785
Sum anleggsmidler		23 061 165	21 492 918
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		23 061 165	21 492 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		491 661	491 661
Sum innskutt egenkapital		591 661	591 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		984 760	754 925
Sum opptjent egenkapital		984 760	754 925
Sum egenkapital	9	1 576 421	1 346 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		414 969	350 143
Sum avsetninger for forpliktelser		414 969	350 143
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	19 067 065	19 228 088
Sum annen langsiktig gjeld		19 067 065	19 228 088
Sum langsiktig gjeld		19 482 034	19 578 231
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		105 044	77 968
Kortsiktig konserngjeld	6	1 897 666	490 134
Sum kortsiktig gjeld		2 002 710	568 102
Sum gjeld		21 484 744	20 146 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 061 165	21 492 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 340081

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 318 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 31 SENTER AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 996 318 176
BROBEKKVEIEN 31 SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 014 572	2 605 671
Sum inntekter		3 014 572	2 605 671
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	3	307 324	307 323
Sum kostnader		307 324	307 323
Driftsresultat		2 707 248	2 298 348
Rentekostnad til foretak i samme konsern		514 920	715 536
Sum finanskostnader		514 920	715 536
Netto finans		-514 920	-715 536
Ordinært resultat før skattekostnad	5	2 192 328	1 582 812
Skattekostnad på ordinært resultat		482 313	348 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 710 015	1 234 594
Årsresultat		1 710 015	1 234 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 710 015	1 234 594
Totalresultat		1 710 015	1 234 594
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 480 179	382 305
Udekket tap			97 364
Annen egenkapital		229 836	754 925
Sum overføringer og disponeringer		1 710 015	1 234 594



Organisasjonsnr: 996 318 176
BROBEKKVEIEN 31 SENTER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	22 159 704	20 284 133
Sum varige driftsmidler		22 159 704	20 284 133
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	901 461	1 208 785
Sum finansielle anleggsmidler		901 461	1 208 785
Sum anleggsmidler		23 061 165	21 492 918
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		23 061 165	21 492 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		491 661	491 661
Sum innskutt egenkapital		591 661	591 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		984 760	754 925
Sum opptjent egenkapital		984 760	754 925
Sum egenkapital	9	1 576 421	1 346 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		414 969	350 143
Sum avsetninger for forpliktelser		414 969	350 143
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	19 067 065	19 228 088
Sum annen langsiktig gjeld		19 067 065	19 228 088



Sum langsiktig gjeld	19 482 034	19 578 231
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	105 044	77 968
Kortsiktig konserngjeld 6	1 897 666	490 134
Sum kortsiktig gjeld	2 002 710	568 102
Sum gjeld	21 484 744	20 146 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 061 165	21 492 918



Organisasjonsnr: 996 318 176
BROBEKKVEIEN 31 SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg Eiendomsselskap As	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

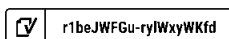


Årsregnskap

2020

Brobekkveien 31 Senter AS

Org.nr.:996 318 176





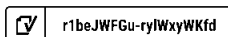
Resultatregnskap			
Brobekkveien 31 Senter AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	3 014 572	2 605 671
Sum driftsinntekter		<u>3 014 572</u>	<u>2 605 671</u>
Annen driftskostnad	3	307 324	307 323
Sum driftskostnader		<u>307 324</u>	<u>307 323</u>
Driftsresultat		<u>2 707 248</u>	<u>2 298 348</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		514 920	715 536
Resultat av finansposter		<u>-514 920</u>	<u>-715 536</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>2 192 328</u>	<u>1 582 812</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		482 313	348 218
Årsresultat		<u>1 710 015</u>	<u>1 234 594</u>
Overføringer			
Dekning av tidligere udekket tap		0	97 364
Avsatt konsernbidrag		1 480 179	382 305
Annen egenkapital		229 836	754 925
Sum overføringer		<u>1 710 015</u>	<u>1 234 594</u>



Balanse			
Brobekkveien 31 Senter AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	22 159 704	20 284 133
Sum varige driftsmidler		<u>22 159 704</u>	<u>20 284 133</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	901 461	1 208 785
Sum finansielle anleggsmidler		<u>901 461</u>	<u>1 208 785</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 061 165</u>	<u>21 492 918</u>
SUM EIENDELER		<u>23 061 165</u>	<u>21 492 918</u>


Brobekkveien 31 Senter AS, orgnr. 996 318 176

Side 3





Balanse			
Brobekkveien 31 Senter AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Innskutt egenkapital		491 661	491 661
Sum innskutt egenkapital		591 661	591 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		984 760	754 925
Sum opptjent egenkapital		984 760	754 925
Sum egenkapital	9	1 576 421	1 346 585
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		414 969	350 143
Sum avsetning for forpliktelser		414 969	350 143
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	19 067 065	19 228 088
Sum annen langsiktig gjeld		19 067 065	19 228 088
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		105 044	77 968
Gjeld til konsernselskap	6	1 897 666	490 134
Sum kortsiktig gjeld		2 002 710	568 102
Sum gjeld		21 484 744	20 146 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 061 165	21 492 918
Oslo, 28.02.2021			
Styret i Brobekkveien 31 Senter AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Brobekkveien 31 Senter AS, orgnr. 996 318 176		Side 4	

 r1beJWFGu-rylWxyWKfd



Noter 2020

Brobekkveien 31 Senter AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømpstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2020

Brobekkveien 31 Senter AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	20 565 356	20 565 356
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 875 571	1 875 571
= Anskaffelseskost 31.12.20	22 440 927	22 440 927
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	281 224	281 224
= Bokført verdi 31.12.20	22 159 703	22 159 703

Eiendommen er en boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.



**Noter 2020**

Brobekkveien 31 Senter AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	417 487	107 829
Endring i utsatt skatt	64 826	240 389
Skattekostnad ordinært resultat	482 313	348 218

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 192 328	1 582 812
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-294 661	-195 403
Avgitt konsernbidrag	-1 897 666	-490 134
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-897 275
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	417 487	107 829
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-417 487	-107 829
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 886 221	1 591 560	-294 661
Sum	1 886 221	1 591 560	-294 661
Grunnlag for utsatt skatt	1 886 221	1 591 560	-294 661
Utsatt skatt (22 %)	414 969	350 143	-64 826

**Noter 2020**

Brobekkveien 31 Senter AS

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	19 067 065	19 228 088
Avgitt konsernbidrag	1 897 666	490 134
Sum gjeld	20 964 731	19 718 222

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 22 159 704,-.

Note 7 Periodiserte kostnader

	2020	2019
Oppussingstilskudd leietaker	901 461	1 208 785
Sum periodiserte kostnader	901 461	1 208 785

Tilskuddet periodiseres over leiekontraktens løpetid frem til 2021 og 2024.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brobekkveien 31 Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Eiendomsselskap As	1 000	100,0	100,0





Noter 2020

Brobekkveien 31 Senter AS

Note 9 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Udekket tap	Summ
Egenkapital 1.1.	100 000	754 925	491 661	1 346 585
Årets resultat			1 710 015	1 710 015
Avgitt konsernbidrag		0	-1 480 179	-1 480 179
Egenkapital 31.12.	100 000	754 925	721 496	1 576 421





Verification

Transaction ID	r1beJWFGu-rylWxyWKfd
Document	Brobekkveien 31 Senter AS.pdf
Pages	9
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-02-28 12:31:10 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:13:24 CET,IP address: 195.0.152.26

Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 17:14:11 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-02-28 17:14:12 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-02-28 19:00:31 CET,IP address: 51.175.157.38

Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 19:01:11 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

