



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 890 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLEGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torveig B. Sundseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 436	420 600
Sum inntekter		449 436	420 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 811	3 018
Annen driftskostnad	1,4,5	117 741	110 065
Sum kostnader		124 551	113 082
Driftsresultat		324 885	307 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		396	393
Sum finansinntekter		396	393
Annen finanskostnad		112 499	119 045
Sum finanskostnader		112 499	119 045
Netto finans		-112 103	-118 651
Ordinært resultat før skattekostnad		212 781	188 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 781	188 865
Årsresultat		212 782	188 867
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		212 782	188 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	6 685 765	6 685 765
Sum varige driftsmidler		6 685 765	6 685 765
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	20 016	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 016	0
Sum anleggsmidler		6 705 781	6 685 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 779	8 212
Sum fordringer		8 779	8 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 292	203 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 292	203 045
Sum omløpsmidler		228 071	211 257
SUM EIENDELER		6 933 852	6 897 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 157 299	944 517
Sum opptjent egenkapital		1 157 299	944 517
Sum egenkapital	8	1 182 299	969 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	3 791 960	3 964 872
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 691 960	5 864 872
Sum langsiktig gjeld		5 691 960	5 864 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 779	8 212
Skyldige offentlige avgifter		31	1 189
Annen kortsiktig gjeld		50 783	53 233
Sum kortsiktig gjeld		59 593	62 634
Sum gjeld		5 751 553	5 927 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 933 852	6 897 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415184

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 890 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLEGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torveig B. Sundseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 989 890 905
GAMLEGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 436	420 600
Sum inntekter		449 436	420 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 811	3 018
Annen driftskostnad	1,4,5	117 741	110 065
Sum kostnader		124 551	113 082
Driftsresultat		324 885	307 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		396	393
Sum finansinntekter		396	393
Annen finanskostnad		112 499	119 045
Sum finanskostnader		112 499	119 045
Netto finans		-112 103	-118 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 781	188 865
Årsresultat		212 782	188 867
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		212 782	188 867



Organisasjonsnr: 989 890 905
GAMLEGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	6 685 765	6 685 765
Sum varige driftsmidler		6 685 765	6 685 765

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	7	20 016	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 016	0

Sum anleggsmidler		6 705 781	6 685 765
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 779	8 212
Sum fordringer		8 779	8 212

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 292	203 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 292	203 045

Sum omløpsmidler		228 071	211 257
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 933 852	6 897 022
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 157 299	944 517
Sum opptjent egenkapital		1 157 299	944 517

Sum egenkapital	8	1 182 299	969 517
------------------------	----------	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	3 791 960	3 964 872
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 691 960	5 864 872
Sum langsiktig gjeld		5 691 960	5 864 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 779	8 212
Skyldige offentlige avgifter		31	1 189
Annen kortsiktig gjeld		50 783	53 233
Sum kortsiktig gjeld		59 593	62 634
Sum gjeld		5 751 553	5 927 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 933 852	6 897 022



Organisasjonsnr: 989 890 905
GAMLEGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler for Gamlegata Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	148 624	54 862
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	212 782	188 867
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-172 912	-95 105
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-20 016	0
C: Årets endring disponible midler	19 855	93 761
D: Disponible midler 31.12.	168 478	148 624
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	168 478	148 624



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		158 700	130 104	158 700	161 600
Innkrevde felleskostnader renter		119 700	122 700	119 700	109 700
Innkrevde felleskostnader avdrag		171 036	167 796	171 000	178 100
Sum inntekter		449 436	420 600	449 400	449 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 680	4 541	4 700	4 900
Styreonorar	2	4 000	0	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		842	373	400	700
Forretningsførerhonorar		18 126	17 598	18 200	18 700
Kontigent NBBL		525	525	600	600
Sikringsfond felleskostnader		2 696	2 524	2 600	2 900
Brøyting - strøing		0	200	0	0
Andre lønnskostnader	3	1 969	2 645	0	1 750
Vedlikehold	4	0	1 075	10 000	10 000
Forsikring		8 212	7 633	8 100	8 900
Kommunale avgifter		81 269	73 147	76 800	85 400
Energi, strøm		171	0	1 200	1 200
Andre driftskostnader	5	2 062	2 822	3 400	7 900
Sum driftskostnader		124 551	113 082	129 000	145 950
Driftsresultat		324 885	307 518	320 400	303 450
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		396	393	800	0
Rentekostnad		112 499	119 045	119 700	109 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-112 103	-118 651	-118 900	-109 700
Årsresultat		212 782	188 867	201 500	193 750
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		212 782	188 867	0	0
Sum overføringer		212 782	188 867	0	0

Gamlegata Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	6 685 765	6 685 765
Sum varige driftsmidler		6 685 765	6 685 765
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	20 016	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 016	0
Sum anleggsmidler		6 705 781	6 685 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		8 779	8 212
Sum fordringer		8 779	8 212
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		219 292	203 045
Sum bankinnskudd og liknende		219 292	203 045
Sum omløpsmidler		228 071	211 257
SUM EIENDELER		6 933 852	6 897 022

Gamlegata Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	25 000	25 000
Opp tjent egenkapital	8	1 157 299	944 517
Sum egenkapital	8	1 182 299	969 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 11	3 791 960	3 964 872
Borettsinnskudd	10, 11	1 900 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		5 691 960	5 864 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 779	8 212
Skyldig off. myndigheter		31	1 189
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		219	245
Påløpne renter		50 564	52 988
Sum kortsiktig gjeld		59 593	62 634
Sum gjeld		5 751 553	5 927 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 933 852	6 897 022

Porsgrunn 31.12.20
Gamlegata Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Torveig B. Sundseth
Leder

Gerd Torsdal
Styremedlem

John Steinar Slaaen
Styremedlem

Gamlegata Borettslag



Noter for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 680	4 541
Sum	4 680	4 541

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	4 000	0
Sum	4 000	0

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5102 Tidlønn	1 750	2 400
5150 Opptjente feriepenger	219	245
Sum	1 969	2 645

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6620 Vedlikehold utstyr	0	1 075
Sum	0	1 075

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6940 Porto	0	92
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	352	1 012
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 308	1 328
Sum	2 062	2 822

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 685 765
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 685 765
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 685 765
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	20 016	0
Sum	20 016	0

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	25 000	25 000
2070 Akkumulert resultat	1 157 299	944 517
Sum	1 182 299	969 517

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12111462052	11499089
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2007
Rentesats:	2.10 %	2.978 %
Beregnet innfridd:	30.03.2036	01.07.2037
Opprinnelig lånebeløp:	638 765	4 150 000
Lånesaldo 01.01:	440 307	3 524 565
Avdrag i perioden:	22 525	150 387
Lånesaldo 31.12:	417 782	3 374 178
Saldo 5 år frem i tid:	295 212	2 551 205

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11499089	1	723 803	723 803
	4	662 594	2 650 376
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111462052	1	89 620	89 620
	4	82 041	328 164

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	1 900 000	1 900 000
Sum	11	1 900 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 791 960	3 964 872
Borettsinnskudd	1 900 000	1 900 000
Sum	5 691 960	5 864 872
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	6 685 765	6 685 765
Sum	6 685 765	6 685 765

Gamlegata Borettslag



**GAMLEGATA BORETTSLAG
INNKALLER TIL
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
DATO: 01.06. 2021, KL. 18.00
STED: GAMLEGATA 19 (UTE)**

DAGSORDEN:

1. KONSTITUERING

- Registrere antall andelseiere
- Registrere antall fullmakter
- Godkjenning av innkalling
- Godkjenning av dagsorden
- Valg av møteleder
- Valg av referent
- Evt. valg av tellekorps
- Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

3. GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. VALG AV STYREMEDLEMMER OG VARAMEDLEMMER

Styret

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Gamlegata Borettslag for 2020

Generell informasjon

Gamlegata Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Midt-Telemark kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Torveig B. Sundseth, Gamlegata 19 E
Styremedlem, Gerd Torsdal, Gamlegata 19 B
Styremedlem, John Steinar Slaaen, Ketil Skogens veg 9 J
Varamedlem, Oddbjørg Kåsin, Gamlegata 19 C
Varamedlem, Kjell Ivar Bjerke, Gamlegata 19 A

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 2 styremøter, hvor 2 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Oppfølging av budsjett
Oppfølging av div. vedlikehold m.m.
Fremtidsplaner

Ingen planer.



Disponible midler for Gamlegata Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på talstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	148 624	54 862
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	212 782	188 867
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-172 912	-95 105
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-20 016	0
C: Årets endring disponible midler	19 855	93 761
D: Disponible midler 31.12.	168 478	148 624
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	168 478	148 624

Gamlegata Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		158 700	130 104	158 700	161 600
Innkrevde felleskostnader renter		119 700	122 700	119 700	109 700
Innkrevde felleskostnader avdrag		171 036	167 796	171 000	178 100
Sum inntekter		449 436	420 600	449 400	449 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 680	4 541	4 700	4 900
Styreonorar	2	4 000	0	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		842	373	400	700
Forretningsførerhonorar		18 126	17 598	18 200	18 700
Kontigent NBBL		525	525	600	600
Sikringsfond felleskostnader		2 696	2 524	2 600	2 900
Brøyting - strøing		0	200	0	0
Andre lønnskostnader	3	1 969	2 645	0	1 750
Vedlikehold	4	0	1 075	10 000	10 000
Forsikring		8 212	7 633	8 100	8 900
Kommunale avgifter		81 269	73 147	76 800	85 400
Energi, strøm		171	0	1 200	1 200
Andre driftskostnader	5	2 062	2 822	3 400	7 900
Sum driftskostnader		124 551	113 082	129 000	145 950
Driftsresultat		324 885	307 518	320 400	303 450
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		396	393	800	0
Rentekostnad		112 499	119 045	119 700	109 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-112 103	-118 651	-118 900	-109 700
Årsresultat		212 782	188 867	201 500	193 750
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		212 782	188 867	0	0
Sum overføringer		212 782	188 867	0	0

Gamlegata Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	6 685 765	6 685 765
Sum varige driftsmidler		6 685 765	6 685 765
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	20 016	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 016	0
Sum anleggsmidler		6 705 781	6 685 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		8 779	8 212
Sum fordringer		8 779	8 212
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		219 292	203 045
Sum bankinnskudd og liknende		219 292	203 045
Sum omløpsmidler		228 071	211 257
SUM EIENDELER		6 933 852	6 897 022

Gamlegata Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	25 000	25 000
Opptjent egenkapital	8	1 157 299	944 517
Sum egenkapital	8	1 182 299	969 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 11	3 791 960	3 964 872
Borettsinnskudd	10, 11	1 900 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		5 691 960	5 864 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 779	8 212
Skyldig off. myndigheter		31	1 189
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		219	245
Påløpne renter		50 564	52 988
Sum kortsiktig gjeld		59 593	62 634
Sum gjeld		5 751 553	5 927 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 933 852	6 897 022

Porsgrunn 31.12.20
Gamlegata Borettslag

Sted: Gjovik, dato: 26-04-21

Torveig B. Sundseth
Torveig B. Sundseth
Leder

Gerd Torsdal
Gerd Torsdal
Styremedlem

John Steinar Slaaen
John Steinar Slaaen
Styremedlem

Gamlegata Borettslag



Noter for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 680	4 541
Sum	4 680	4 541

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	4 000	0
Sum	4 000	0

Beløpet er totalt styrehonorar.

Gamlegata Borettslag



Noter for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5102 Tidlønn	1 750	2 400
5150 Opptjente feriepenger	219	245
Sum	1 969	2 645

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6620 Vedlikehold utstyr	0	1 075
Sum	0	1 075

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6940 Porto	0	92
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	352	1 012
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 308	1 328
Sum	2 062	2 822

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 685 765
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 685 765
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 685 765
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	20 016	0
Sum	20 016	0

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Gamlegata Borettslag



Noter for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	25 000	25 000
2070 Akkumulert resultat	1 157 299	944 517
Sum	1 182 299	969 517

Note 9 - Pantegjeld

	DNB Bank ASA	Husbanken
Kreditor:	12111462052	11499089
Lånenummer:	Annuitet	Annuitet
Lånetype:	2007	2007
Opptaksår:	2.10 %	2.978 %
Rentesats:	30.03.2036	01.07.2037
Beregnet innfridd:	638 765	4 150 000
Opprinnelig lånebeløp:	440 307	3 524 565
Lånesaldo 01.01:	22 525	150 387
Avdrag i perioden:	417 782	3 374 178
Lånesaldo 31.12:	295 212	2 551 205
Saldo 5 år frem i tid:		

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11499089	1	723 803	723 803
	4	662 594	2 650 376
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111462052	1	89 620	89 620
	4	82 041	328 164

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	1 900 000	1 900 000
Sum	1 900 000	1 900 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 791 960	3 964 872
Borettsinnskudd	1 900 000	1 900 000
Sum	5 691 960	5 864 872
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	6 685 765	6 685 765
Sum	6 685 765	6 685 765

Gamlegata Borettslag



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gamlegata Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamlegata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 4. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Pennco DokumentInnkjøp: 771K8-UJ6T4-VHVEI-MZ34Z-XUQ3F-NZHHI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2021-05-04 12:44:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 771K8-U4GT4-VHVEL-MZ34Z-XUQ3F-NZ7HHL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gamlegata Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamlegata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 4. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 771K8-U4GT4-VHVEL-MZ34Z-XUQ3F-NZHHL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2021-05-04 12:44:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 771K8-U4GT4-VHVEL-MZ34Z-XUQ3F-NZHHL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>