



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 237 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYA IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storøyveien 65
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 029 438	911 160
Sum inntekter		1 029 438	911 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	47 295	65 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	7 953	7 953
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 417 595	566 625
Sum kostnader		1 472 842	639 917
Driftsresultat		-443 404	271 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 986	11 288
Sum finansinntekter		24 986	11 288
Annen rentekostnad		201 381	148 458
Sum finanskostnader		201 381	148 458
Netto finans		-176 395	-137 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-619 800	134 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-619 800	134 074
Årsresultat		-619 799	134 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	1 224 668	1 224 668
Maskiner og anlegg	11	55 007	62 960
Sum varige driftsmidler		1 279 675	1 287 628
Sum anleggsmidler		1 279 675	1 287 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 054	2 327
Andre fordringer		61 750	54 746
Sum fordringer		79 804	57 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 818 919	457 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 818 919	457 019
Sum omløpsmidler		1 898 723	514 091
SUM EIENDELER		3 178 398	1 801 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-2 308 363	-1 688 564
Sum opptjent egenkapital		-2 308 363	-1 688 564
Sum egenkapital	15	-2 306 763	-1 686 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	5 125 611	3 155 550
Øvrig langsiktig gjeld	17	260 000	260 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 385 611	3 415 550
Sum langsiktig gjeld		5 385 611	3 415 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 365	67 525
Skyldige offentlige avgifter		0	90
Annen kortsiktig gjeld		21 186	5 518
Sum kortsiktig gjeld		99 550	73 132
Sum gjeld		5 485 161	3 488 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 178 398	1 801 719
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	5 385 611	3 415 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368442

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 237 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYA IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storøyveien 65
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 850 237 832
STORØYA IV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 029 438	911 160
Sum inntekter		1 029 438	911 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	47 295	65 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	7 953	7 953
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 417 595	566 625
Sum kostnader		1 472 842	639 917
Driftsresultat		-443 404	271 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 986	11 288
Sum finansinntekter		24 986	11 288
Annen rentekostnad		201 381	148 458
Sum finanskostnader		201 381	148 458
Netto finans		-176 395	-137 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-619 800	134 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-619 800	134 074
Årsresultat		-619 799	134 073



Organisasjonsnr: 850 237 832
STORØYA IV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	1 224 668	1 224 668
Maskiner og anlegg	11	55 007	62 960
Sum varige driftsmidler		1 279 675	1 287 628

Sum anleggsmidler		1 279 675	1 287 628
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 054	2 327
Andre fordringer		61 750	54 746
Sum fordringer		79 804	57 073

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 818 919	457 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 818 919	457 019

Sum omløpsmidler		1 898 723	514 091
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 178 398	1 801 719
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 308 363	-1 688 564
Sum opptjent egenkapital		-2 308 363	-1 688 564

Sum egenkapital	15	-2 306 763	-1 686 964
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	5 125 611	3 155 550
Øvrig langsiktig gjeld	17	260 000	260 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 385 611	3 415 550
Sum langsiktig gjeld		5 385 611	3 415 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 365	67 525
Skyldige offentlige avgifter		0	90
Annen kortsiktig gjeld		21 186	5 518
Sum kortsiktig gjeld		99 550	73 132
Sum gjeld		5 485 161	3 488 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 178 398	1 801 719
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	5 385 611	3 415 550



Organisasjonsnr: 850 237 832
STORØYA IV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 224 Storøya IV Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		895 230	776 952	854 683	1 017 072
TV/Internett		134 208	134 208	134 208	139 968
SUM INTEKTER		1 029 438	911 160	988 891	1 157 040
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 295	20 338	2 295	2 295
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	60 000
Kontingent	3	6 610	6 610	6 610	6 610
Revisjonshonorar	4	8 375	7 875	8 190	8 668
Forretningsførerhonorar		57 530	55 584	57 530	59 429
Løpende kontrakter	5	203 705	206 070	269 392	204 031
Andre honorar og innleide tjenester	6	36 971	4 488	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	772 337	24 843	55 000	100 000
Forsikring	8	55 735	52 058	56 746	63 753
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	242 461	177 333	195 838	258 567
Energi		28 042	23 966	25 000	25 000
Andre driftsutgifter	10	5 829	7 798	6 200	7 000
Avskrivning driftsmidler	11	7 953	7 953	7 953	7 953
SUM KOSTNADER		1 472 842	639 917	735 754	803 306
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-443 404	271 243	253 137	353 734
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		24 986	11 288	8 000	13 500
Rentekostnader		201 381	148 458	189 351	271 734
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-176 395	-137 170	-181 351	-258 234
ÅRSRESULTAT		-619 799	134 073	71 786	95 500

Storøya IV Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	224 Storøya IV Borettslag
------------------	---------	---------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	12	46 559	46 559
Bygninger	13	1 178 109	1 178 109
Andre driftsmidler	11	55 007	62 960
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 279 675	1 287 628
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		61 750	54 746
Kundefordringer		18 054	2 327
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	1 818 919	457 019
Sum omløpsmidler		1 898 723	514 091
SUM EIENDELER		3 178 398	1 801 719

Storøya IV Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 224 Storøya IV Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		-2 308 363	-1 688 564
Sum egenkapital	15	-2 306 763	-1 686 964
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	16	5 125 611	3 155 550
Borettsinnskudd	17	260 000	260 000
Sum langsiktig gjeld		5 385 611	3 415 550
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 566	0
Leverandørgjeld		78 365	67 525
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	90
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 793
Påløpne renter		1 566	1 398
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		18 054	2 327
Sum kortsiktig gjeld		99 550	73 132
Sum gjeld		5 485 161	3 488 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	18	5 385 611	3 415 550

Sted: _____, dato: _____

Kurt Johansen
Styreleder

Arild Borgan
Styremedlem

Pia Abrahamsen
Styremedlem

Storøya IV Borettslag



Noter 224 Storøya IV Borettslag org.nr. 850237832

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	440 959	374 473
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-619 799	134 073
Tilbakeføring avskrivninger	7 953	7 953
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	1 970 060	-75 540
B. Årets endringer disponible midler	1 358 214	66 486
C. Disponible midler UB	1 799 173	440 959
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 898 723	514 091
- Kortsiktig gjeld	-99 550	-73 132
Disponible midler	1 799 173	440 959

Storøya IV Borettslag



Noter 224 Storøya IV Borettslag org.nr. 850237832

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over driftsmidlets levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	0	15 375
5020 Feriepenger	0	1 793
5400 Arbeidsgiveravgift	2 295	3 079
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	0	91
Sum	2 295	20 338

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	45 000	45 000
Sum	45 000	45 000

Styrehonorar utbetalt for honorarperiode 19.05.2023- 19.05.2024



Noter 224 Storøya IV Borettslag org.nr. 850237832

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 610	6 610
Sum	6 610	6 610

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	8 375	7 875
Sum	8 375	7 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmester tjenester	0	11 988	20 000	0
6360 Renhold	17 174	13 301	15 000	15 893
6395 Sommer- og vinterkostnader	37 533	32 628	30 000	30 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 813	7 457	68 006	15 920
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	2 178	3 604	2 178	2 250
6780 Vakthold/brannsikring	0	3 891	0	0
6780 Kabel-tv/internett	139 008	133 201	134 208	139 968
Sum	203 705	206 070	269 392	204 031

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	36 971	4 488
Sum	36 971	4 488

Storøya IV Borettslag



Noter 224 Storøya IV Borettslag org.nr. 850237832

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	7 908	3 389
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	743 506	21 454
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	10 924	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
Sum	772 337	24 843

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	54 746	50 691
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	989	1 367
Sum	55 735	52 058

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	69 774	36 180	46 368	78 086
6320 Renovasjon	64 862	58 968	67 282	72 656
7760 Eiendomsskatt	107 825	82 185	82 188	107 825
Sum	242 461	177 333	195 838	258 567

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	0	3 178
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	400
6890 Annen kontorkostnad	0	909
6900 Elektronisk kommunikasjon	885	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	69	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	2 347
7740 Øredifferanser	1	-1
7770 Bank og kortgebyrer	1 006	827
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0
7772 Andre gebyrer	0	138
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	500	0
Sum	5 829	7 798

Storøya IV Borettslag



Noter 224 Storøya IV Borettslag org.nr. 850237832

Note 11 - Andre driftsmidler

	Brannalarm
Anskaffelseskost pr.01.01 :	79 528
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	79 528
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 521
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 007
Årets avskrivninger :	7 953
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Storøya IV Borettslag



Noter 224 Storøya IV Borettslag org.nr. 850237832

Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2006 for kr 37 561,-. Tilleggstomt kjøpt i 2007 for kr 8 998,-.

Note 13 - Bygninger

Anskaffet år 1967

Kostpris	1 178 109
Verdi 01.01.	1 178 109
Årets rehabilitering/påkost	0
Verdi 31.12.	1 178 109

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	1 818 919	457 019
Sum	1 818 919	457 019

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-1 688 564	-1 822 637
Årets resultat	-619 799	134 073
Egenkapital 31.12	-2 306 763	-1 686 964

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostnad. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 224 Storøya IV Borettslag org.nr. 850237832

Note 16 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning og vedlikehold	Bolig
Lånenummer:	16369047128	12133077977
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2017
Rentesats:	5,59 %	5,59 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2049	01.11.2024
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	3 400 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 155 550
Avdrag i perioden:	24 389	3 155 550
Opptak i perioden:	5 150 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 125 611	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 569 937	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	339 777	4 077 324
	2	279 930	559 860
	2	244 215	488 430

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 4 569 937,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 224 Storøya IV Borettslag org.nr. 850237832

Note 17 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	260 000
Sum	260 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 5 385 611,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 224 668,-. Virkelig verdi av bygning og tomt antas å være vesentlig høyere enn bokført. Borettslagets reelle egenkapital vurderes derfor å være positiv.

Storøya IV Borettslag



Resultat og balanse med noter for Storøya IV Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storøya IV Borettslag

Styreleder	Kurt Johansen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Pia Abrahamsen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Arild Borgan (sign.)	14.02.2025



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Storøya IV Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapsselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodo
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 02.03.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storøya IV Borettslag som viser et underskudd på kr 619.799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Storøya IV Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>