



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLLEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ole Holm
Feskarbyvegen 4
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 112	89 182
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
Sum inntekter		120 112	179 182
Kostnader			
Varekostnad		16 874	449
Avskrivning	3	60 252	60 252
Annen driftskostnad	2	18 359	59 914
Sum kostnader		95 485	120 615
Driftsresultat		24 627	58 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	730 800	745 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	159 286	122 947
Annen finansinntekt		24 688	9 326
Sum finansinntekter		914 774	878 073
Annen finanskostnad		1 800	
Sum finanskostnader		1 800	
Netto finans		912 974	878 073
Ordinært resultat før skattekostnad		937 601	936 640
Skattekostnad på ordinært resultat	7	50 320	46 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 281	889 755
Årsresultat		887 281	889 755
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	300 000	200 000
Konsernbidrag	8		129 535
Overføringer annen egenkapital	8	587 281	560 220
Sum overføringer og disponeringer		887 281	889 755



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	254 644	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	311 305	371 557
Sum varige driftsmidler		565 949	371 557
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 675 729	542 446
Lån til foretak i samme konsern	4	3 295 850	3 430 612
Investeringer i aksjer og andeler			12 000
Andre fordringer	6	5 000	12 801
Sum finansielle anleggsmidler		4 976 579	3 997 859
Sum anleggsmidler		5 542 528	4 369 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	18 806	93 250
Andre fordringer	4	682 656	645 800
Sum fordringer		701 462	739 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 891 568	1 002 394
Sum omløpsmidler		2 593 030	1 741 444
SUM EIENDELER		8 135 558	6 110 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 169 176	5 581 895
Sum opptjent egenkapital		6 169 176	5 581 895
Sum egenkapital		6 269 176	5 681 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	26 199	24 754
Sum avsetninger for forpliktelser		26 199	24 754
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 199	24 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 052	10 500
Skyldige offentlige avgifter			27 640
Annen kortsiktig gjeld	4	1 568 131	366 071
Sum kortsiktig gjeld		1 840 183	404 211
Sum gjeld		1 866 382	428 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 135 558	6 110 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 686058

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLLEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ole Holm
Nyvegen 4
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 989 070 134
SANDVOLLEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 112	89 182
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
Sum inntekter		120 112	179 182
Kostnader			
Varekostnad		16 874	449
Avskrivning	3	60 252	60 252
Annen driftskostnad	2	18 359	59 914
Sum kostnader		95 485	120 615
Driftsresultat		24 627	58 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	730 800	745 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	159 286	122 947
Annen finansinntekt		24 688	9 326
Sum finansinntekter		914 774	878 073
Annen finanskostnad		1 800	
Sum finanskostnader		1 800	
Netto finans		912 974	878 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		937 601	936 640
Skattekostnad på ordinært resultat	7	50 320	46 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 281	889 755
Årsresultat		887 281	889 755
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	300 000	200 000
Konsernbidrag	8		129 535
Overføringer annen egenkapital	8	587 281	560 220
Sum overføringer og disponeringer		887 281	889 755



Organisasjonsnr: 989 070 134
SANDVOLLEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 254 644			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3 311 305 371 557			
Sum varige driftsmidler 565 949 371 557			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5 1 675 729 542 446			
Lån til foretak i samme konsern 4 3 295 850 3 430 612			
Investeringer i aksjer og andeler 12 000			
Andre fordringer 6 5 000 12 801			
Sum finansielle anleggsmidler 4 976 579 3 997 859			
Sum anleggsmidler 5 542 528 4 369 416			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 4 18 806 93 250			
Andre fordringer 4 682 656 645 800			
Sum fordringer 701 462 739 050			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 891 568 1 002 394			
Sum omløpsmidler 2 593 030 1 741 444			
SUM EIENDELER 8 135 558 6 110 860			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 8, 9 100 000 100 000			
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000			



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 169 176	5 581 895
Sum opptjent egenkapital		6 169 176	5 581 895
Sum egenkapital		6 269 176	5 681 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	26 199	24 754
Sum avsetninger for forpliktelses		26 199	24 754
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 199	24 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 052	10 500
Skyldige offentlige avgifter			27 640
Annen kortsiktig gjeld	4	1 568 131	366 071
Sum kortsiktig gjeld		1 840 183	404 211
Sum gjeld		1 866 382	428 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 135 558	6 110 860



Organisasjonsnr: 989 070 134
SANDVOLLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Andreas Holm	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7612.00	13245.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9057.00	17195.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16669.00	30440.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
SA-TO Holding AS	64.58%	64.58%	8057295.00	1227971.00
SA-TO AS	50.00%	50.00%	130932.00	162508.00
Kvisterø Eiendomsutvikling AS	100.00%	100.00%	1002122.00	-267074.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sandvollen Invest AS	Arnts Veg 9 7970 KOLVEREID 1751 Nærøy

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandvollen Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvollen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 887 281 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Steinkjer, 15. juli 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sandvollen Invest AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 112	89 182
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
Sum driftsinntekter		<u>120 112</u>	<u>179 182</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		16 874	449
Avskrivning	3	60 252	60 252
Annen driftskostnad	2	18 359	59 914
Sum driftskostnader		<u>95 485</u>	<u>120 615</u>
Driftsresultat		<u>24 627</u>	<u>58 567</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	730 800	745 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	159 286	122 947
Annen finansinntekt		24 688	9 326
Annen finanskostnad		1 800	0
Netto finansposter		<u>912 974</u>	<u>878 073</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>937 601</u>	<u>936 640</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>50 320</u>	<u>46 885</u>
Årsresultat		<u>887 281</u>	<u>889 755</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	300 000	200 000
Konsernbidrag	8	0	129 535
Overføringer annen egenkapital	8	587 281	560 220
Sum disponert		<u>887 281</u>	<u>889 755</u>



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	254 644	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	311 305	371 557
Sum varige driftsmidler		<u>565 949</u>	<u>371 557</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1 675 729	542 446
Lån til foretak i samme konsern	4	3 295 850	3 430 612
Investeringer i aksjer og andeler		0	12 000
Andre fordringer	6	5 000	12 801
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 976 579</u>	<u>3 997 859</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 542 528</u>	<u>4 369 416</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	18 806	93 250
Andre fordringer	4	682 656	645 800
Sum fordringer		<u>701 462</u>	<u>739 050</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 891 568</u>	<u>1 002 394</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 593 030</u>	<u>1 741 444</u>
Sum eiendeler		<u>8 135 558</u>	<u>6 110 860</u>



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	6 169 176	5 581 895
Sum opptjent egenkapital		6 169 176	5 581 895
Sum egenkapital		6 269 176	5 681 895
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	26 199	24 754
Sum avsetning for forpliktelser		26 199	24 754
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		272 052	10 500
Skyldige offentlige avgifter		0	27 640
Annen kortsiktig gjeld	4	1 568 131	366 071
Sum kortsiktig gjeld		1 840 183	404 211
Sum gjeld		1 866 382	428 965
Sum egenkapital og gjeld		8 135 558	6 110 860

31. desember 2020

Kolvereid, 6. juli 2021

Ole Andreas Holm
daglig leder, styreleder



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	7 612	13 245
Andre tjenester	9 057	17 195
Sum	<u>16 669</u>	<u>30 440</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	482 019	482 019
Tilgang egentilvirk. driftsm.	254 644	0	254 644
Anskaffelseskost 31.12.	<u>254 644</u>	<u>482 019</u>	<u>736 663</u>
Akk.nedskr. 31.12.	0	-170 714	-170 714
Balanseført pr. 31.12.	<u>254 644</u>	<u>311 305</u>	<u>565 949</u>
Årets avskrivninger	0	60 252	60 252
Økonomisk levetid		8 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Konsernmellomværende	
	2020	2019
Lån til datterselskap	3 295 850	3 430 612
Kundefordringer	15 000	81 250
Andre fordringer, utbytte	<u>645 800</u>	<u>645 800</u>
Sum	<u>3 956 650</u>	<u>4 157 662</u>



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Noter til regnskapet for 2020

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	1 182 158	166 070

Note 5 - Datterselskap og tilknyttede selskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
SA-TO Holding AS	Kolvereid	65 %	65 %	1 227 971	8 057 295	86 571
SA-TO AS	Kolvereid	50 %	50 %	162 508	130 932	56 875
Kvisterø Eiendomsutvikling AS	Kolvereid	100 %	100 %	-267 074	1 002 122	1 532 283
Sum				1 123 405	9 190 349	1 675 729

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig fordring</i>	2020	2019
Fordring på nærstående	0	1 480
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til aksjonær	81 773	0

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	48 875	36 535
Endring utsatt skatt	1 445	10 350
Årets totale skattekostnad	<u>50 320</u>	<u>46 885</u>



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	937 601	936 640
Permanente forskjeller	0	-102
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	21 924	3 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-745 800
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-730 800	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 567	-27 668
Alminnelig inntekt	222 158	166 070
Skatt på alminnelig inntekt	48 875	36 535
Ytet konsernbidrag	-222 158	-166 070
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	99 710	93 143
Sum	99 710	93 143
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	19 374	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	119 084	93 143

22 % Utsatt skatt 26 198 20 491

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	206 272
Permanente forskjeller (22%)	-155 953
Beregnet skattekostnad	50 319

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	5 581 895	5 681 895
Årsresultat	0	887 281	887 281
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.	100 000	6 169 176	6 269 176



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ole Andreas Holm, styreleder	100	100 %	100 %