



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGN INVEST AS
Forretningsadresse: Balders gate 9A
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Sogn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		392 383	221 588
Sum kostnader		392 383	221 588
Driftsresultat		-392 383	-221 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 790	2 014
Annen finansinntekt		36 090 124	2 220 244
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
Sum finansinntekter		36 117 914	2 222 258
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 674 175	954 476
Annen finanskostnad		657 903	
Sum finanskostnader		10 332 078	954 476
Netto finans		25 785 835	1 267 782
Ordinært resultat før skattekostnad	2	25 393 453	1 046 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 393 453	1 046 195
Årsresultat		25 393 453	1 046 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 393 453	1 046 195
Totalresultat		25 393 453	1 046 195
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 393 453	1 046 195
Sum overføringer og disponeringer	4	25 393 453	1 046 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			16 500
Investeringer i aksjer og andeler	6, 8	44 551 430	24 472 836
Andre langsiktige fordringer	7	7 913 308	1 171 641
Sum finansielle anleggsmidler		52 464 738	25 660 977
Sum anleggsmidler		52 464 738	25 660 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 775 558	2 993 857
Sum fordringer		1 775 558	2 993 857
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 682 953	1 276 278
Sum investeringer		3 682 953	1 276 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 528 009	12 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 009	12 303
Sum omløpsmidler		6 986 520	4 282 438
SUM EIENDELER		59 451 257	29 943 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 126 695	25 733 242
Sum opptjent egenkapital		51 126 695	25 733 242
Sum egenkapital	4	51 226 695	25 833 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		250 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 939 964	
Leverandørgjeld			14 836
Annen kortsiktig gjeld		6 034 598	3 845 336
Sum kortsiktig gjeld		7 974 562	3 860 172
Sum gjeld		8 224 562	4 110 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 451 257	29 943 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737167

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGN INVEST AS
Forretningsadresse: Balders gate 9A
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Sogn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.11.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.11.2023



Organisasjonsnr: 989 006 096
SOGN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		392 383	221 588
Sum kostnader		392 383	221 588
Driftsresultat		-392 383	-221 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 790	2 014
Annen finansinntekt		36 090 124	2 220 244
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 5			
Sum finansinntekter		36 117 914	2 222 258
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 674 175	954 476
Annen finanskostnad		657 903	
Sum finanskostnader		10 332 078	954 476
Netto finans		25 785 835	1 267 782
Ordinært resultat før skattekostnad	2	25 393 453	1 046 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 393 453	1 046 195
Årsresultat		25 393 453	1 046 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 393 453	1 046 195
Totalresultat		25 393 453	1 046 195
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 393 453	1 046 195
Sum overføringer og disponeringer	4	25 393 453	1 046 195



Organisasjonsnr: 989 006 096
SOGN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			16 500
Investeringer i aksjer og andeler	6, 8	44 551 430	24 472 836
Andre langsiktige fordringer	7	7 913 308	1 171 641
Sum finansielle anleggsmidler		52 464 738	25 660 977
Sum anleggsmidler		52 464 738	25 660 977

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 775 558	2 993 857
Sum fordringer		1 775 558	2 993 857

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	3 682 953	1 276 278
Sum investeringer		3 682 953	1 276 278

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 528 009	12 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 009	12 303

Sum omløpsmidler		6 986 520	4 282 438
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		59 451 257	29 943 415
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		51 126 695	25 733 242
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		51 126 695	25 733 242
Sum egenkapital	4	51 226 695	25 833 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		250 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 939 964	
Leverandørgjeld			14 836
Annen kortsiktig gjeld		6 034 598	3 845 336
Sum kortsiktig gjeld		7 974 562	3 860 172
Sum gjeld		8 224 562	4 110 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 451 257	29 943 415



Organisasjonsnr: 989 006 096
SOGN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Sogn Invest AS

Org.nr.:989 006 096



Resultatregnskap

Sogn Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		392 383	221 588
Sum driftskostnader		392 383	221 588
Driftsresultat		-392 383	-221 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 790	2 014
Annen finansinntekt		36 090 124	2 220 244
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 674 175	954 476
Annen finanskostnad		657 903	0
Resultat av finansposter		25 785 835	1 267 782
Resultat før skattekostnad	2	25 393 453	1 046 195
Resultat		25 393 453	1 046 195
Årets resultat		25 393 453	1 046 195
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 393 453	1 046 195
Sum overføringer	4	25 393 453	1 046 195



Balanse

Sogn Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	16 500
Investeringer i aksjer og andeler	6, 8	44 551 430	24 472 836
Andre langsiktige fordringer	7	7 913 308	1 171 641
Sum finansielle anleggsmidler		52 464 738	25 660 977
Sum anleggsmidler		52 464 738	25 660 977
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 775 558	2 993 857
Sum fordringer		1 775 558	2 993 857
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 682 953	1 276 278
Sum investeringer		3 682 953	1 276 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 528 009	12 303
Sum omløpsmidler		6 986 520	4 282 438
Sum eiendeler		59 451 257	29 943 415



Balanse

Sogn Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 126 695	25 733 242
Sum opptjent egenkapital		51 126 695	25 733 242
Sum egenkapital	4	51 226 695	25 833 242
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 939 964	0
Leverandørgjeld		0	14 836
Annen kortsiktig gjeld		6 034 598	3 845 336
Sum kortsiktig gjeld		7 974 562	3 860 172
Sum gjeld		8 224 562	4 110 172
Sum egenkapital og gjeld		59 451 257	29 943 415

Oslo, 01.11.2023
Styret i Sogn Invest AS

Gjermund Sogn
styreleder



Noter 2022
Sogn Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnadsføring

Inntekter og kostnader behandles etter de grunnleggende prinsippene om opptjening og sammenstilling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Datterselskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 2 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	25 393 453	1 046 195
Permanente forskjeller	-25 988 628	-1 253 772
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag resultat	-595 175	-207 577
Avgitt konsemlidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-595 175	-207 578

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Utestående fordringer	-1 248 656	-1 248 656	0
Sum midlertidige forskjeller	-1 248 656	-1 248 656	0
Underskudd til fremføring	-3 581 562	-2 986 387	-595 175
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 830 218	-4 235 043	-595 175
Utsatt skattefordel 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke etter god regnskapsskikk for små foretak.



Noter 2022 Sogn Invest AS

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Gjermund Sogn (styrets- og daglig leder)		1 000	100,00 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	100 000	25 733 242	25 833 242
Årets resultat		25 393 453	25 393 453
Tilleggsutbytte			0
Egenkapital 31.12	100 000	51 126 694	51 226 695

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

	Ansk. Kost	Bokført verdi	Virkelig verdi	Verdi-regulering
Markedsbaserte aksjer				
Børsnoterte aksjer (aksjer på hovedlisten)	4 998 430	3 682 953	3 682 953	-1 315 477
Sum markedsbaserte aksjer	4 998 430	3 682 953	3 682 953	-1 315 477

Aksjer på hovedlisten Oslo Børs/Euronext er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Øvrige kortsiktige aksjer er registrert på Euronext Growth og tilsvarende markedsplasser. Av forsiktighetshensyn er disse vurdert ihht laveste verdis prinsipp til kr 24 372 836.

Note 6 - Investering i datterselskap

Selskapsnavn	Forretnings- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
African Rail AS	Oslo	06.09.2008	94 %	94 %	-1 831 776	-9 656

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Aksjene er verdsatt til kostpris og vil nedskrives til virkelig ved varig verdifall. I henhold til unntaksreglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 7 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	7 913 308	1 171 641

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Annen langsiktig gjeld	0	0

Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	0



Noter 2022
Sogn Invest AS

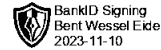
Note 8 - Finansielle anleggsmidler

	2022	2021
Aksjenes anskaffelseskost	57 250 833	27 657 210
Nedskrevet til antatt virkelig verdi	12 699 404	3 184 374
Bokført verdi 31.12	44 551 430	24 472 836

Selskapets langsiktige investeringer i aksjer er nedskrevet til antatt virkelig verdi når det anses at verdinedgang ikke er forbigående.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Til Generalforsamlingen i Sogn Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sogn Invest AS som viser et overskudd på NOK 25 393 453. Årsregnskapet består av balanse per Balansedato 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per Balansedato 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

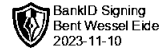
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 1. november 2023
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret