



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 685 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Angerstveien 19B
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Jansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		552 000	540 000
Sum inntekter		552 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 200	26 800
Annen driftskostnad		182 583	106 971
Sum kostnader		222 783	133 771
Driftsresultat		329 217	406 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad		177 272	192 776
Sum finanskostnader		177 272	192 776
Netto finans		-177 272	-192 745
Ordinært resultat før skattekostnad		151 945	213 484
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 445	47 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 500	166 428
Årsresultat	4	118 500	166 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 500	166 428
Totalresultat		118 500	166 428
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	118 500	166 428
Sum overføringer og disponeringer		118 500	166 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 642 388	5 682 588
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 642 388	5 682 588
Sum anleggsmidler		5 642 388	5 682 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			135 000
Sum fordringer			135 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 143	117 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 143	117 919
Sum omløpsmidler		72 143	252 919
SUM EIENDELER		5 714 531	5 935 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	818 350	699 851
Sum opptjent egenkapital		818 350	699 851
Sum egenkapital		848 350	729 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	142 728	129 152
Sum avsetninger for forpliktelser		142 728	129 152
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 673 138	5 003 663
Sum annen langsiktig gjeld		4 673 138	5 003 663
Sum langsiktig gjeld		4 815 866	5 132 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 435	4 986
Betalbar skatt	6	19 869	30 074
Skyldig offentlige avgifter		4 010	27 862
Annen kortsiktig gjeld		24 000	9 920
Sum kortsiktig gjeld		50 314	72 842
Sum gjeld		4 866 180	5 205 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 714 531	5 935 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433551

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 685 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Belsetveien 69
1348 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Jansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 685 714
TN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		552 000	540 000
Sum inntekter		552 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 200	26 800
Annen driftskostnad		182 583	106 971
Sum kostnader		222 783	133 771
Driftsresultat		329 217	406 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad		177 272	192 776
Sum finanskostnader		177 272	192 776
Netto finans		-177 272	-192 745
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 445	47 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 500	166 428
Årsresultat	4	118 500	166 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 500	166 428
Totalresultat		118 500	166 428
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	118 500	166 428
Sum overføringer og disponeringer		118 500	166 428



Organisasjonsnr: 915 685 714
TN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 642 388	5 682 588
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 642 388	5 682 588
Sum anleggsmidler		5 642 388	5 682 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			135 000
Sum fordringer			135 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 143	117 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 143	117 919
Sum omløpsmidler		72 143	252 919
SUM EIENDELER		5 714 531	5 935 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	818 350	699 851
Sum opptjent egenkapital		818 350	699 851



Sum egenkapital		848 350	729 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		142 728	129 152
Sum avsetninger for forpliktelser	6	142 728	129 152
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 673 138	5 003 663
Sum annen langsiktig gjeld		4 673 138	5 003 663
Sum langsiktig gjeld		4 815 866	5 132 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 435	4 986
Betalbar skatt	6	19 869	30 074
Skyldig offentlige avgifter		4 010	27 862
Annen kortsiktig gjeld		24 000	9 920
Sum kortsiktig gjeld		50 314	72 842
Sum gjeld		4 866 180	5 205 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 714 531	5 935 507



Organisasjonsnr: 915 685 714
TN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Tonje Jansson
2022-06-03

 BankID Signing
Tom Erik Andersen
2022-06-03

Årsregnskap 2021

Tn Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 685 714



RESULTATREGNSKAP

TN EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		552 000	540 000
Sum driftsinntekter		552 000	540 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 200	26 800
Annen driftskostnad		182 583	106 971
Sum driftskostnader		222 783	133 771
Driftsresultat		329 217	406 229
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	31
Annen rentekostnad		177 272	192 776
Resultat av finansposter		-177 272	-192 745
Ordinært resultat før skattekostnad		151 945	213 484
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 445	47 056
Ordinært resultat		118 500	166 428
Årsresultat	4	118 500	166 428
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	118 500	166 428
Sum overføringer		118 500	166 428



BALANSE

TN EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 642 388	5 682 588
Sum varige driftsmidler	3	5 642 388	5 682 588
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 642 388	5 682 588
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	135 000
Sum fordringer		0	135 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 143	117 919
Sum omløpsmidler		72 143	252 919
Sum eiendeler		5 714 531	5 935 507



BALANSE

TN EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	818 350	699 851
Sum opptjent egenkapital		818 350	699 851
Sum egenkapital		848 350	729 851
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	142 728	129 152
Sum avsetning for forpliktelser		142 728	129 152
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 673 138	5 003 663
Sum annen langsiktig gjeld		4 673 138	5 003 663
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 435	4 986
Betalbar skatt	6	19 869	30 074
Skyldig offentlige avgifter		4 010	27 862
Annen kortsiktig gjeld		24 000	9 920
Sum kortsiktig gjeld		50 314	72 842
Sum gjeld		4 866 180	5 205 657
Sum egenkapital og gjeld		5 714 531	5 935 507

Rykkinn, 31.05.2022
Styret i Tn Eiendomsinvest AS

Tonje Jansson
styremedlem

Tom Erik Andersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Lønnskostnader

Tn Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 306 697	402 691	5 709 388
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 306 697	402 691	5 709 388
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		67 000	67 000
= Bokført verdi 31.12.21	5 306 697	335 691	5 642 388
Årets ordinære avskrivninger		40 200	40 200
Økonomisk levetid		10 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	699 851	729 851
Årets resultat				118 500	118 500
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	818 350	848 350

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TN EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tonje Jansson	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tonje Jansson	styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 869	30 074
Endring i utsatt skatt	13 576	16 982
Skattekostnad ordinært resultat	33 445	47 056
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	151 945	213 484
Permanente forskjeller	78	409
Endring i midlertidige forskjeller	-61 711	-77 191
Skattepliktig inntekt	90 312	136 702
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 869	30 074
Sum betalbar skatt i balansen	19 869	30 074

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	648 764	587 054	-61 711
Sum	648 764	587 054	-61 711
Grunnlag for utsatt skatt	648 764	587 054	-61 711
Utsatt skatt (22 %)	142 728	129 152	-13 576