



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 079 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIV. 14 AS
Forretningsadresse: Industriveien 14
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 171 148	1 212 250
Sum inntekter		2 171 148	1 212 250
Kostnader			
Varekostnad			72 013
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	716 258	670 250
Annen driftskostnad		923 836	250 431
Sum kostnader		1 640 094	992 694
Driftsresultat		531 054	219 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 868	952
Annen finansinntekt		60	15 611
Sum finansinntekter		2 928	16 562
Annen rentekostnad		1 114 985	668 132
Annen finanskostnad		3 170	3 510
Sum finanskostnader		1 118 155	671 642
Netto finans		-1 115 227	-655 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-584 174	-435 524
Skattekostnad på resultat	2	-128 518	-95 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-455 656	-339 687
Årsresultat		-455 656	-339 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-455 656	-339 687
Totalresultat		-455 656	-339 687
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			-253 266
Avsatt til annen egenkapital		-455 656	-86 421
Sum overføringer og disponeringer		-455 656	-339 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	13 576 790	14 019 016
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		4 832
Sum varige driftsmidler		13 576 789	14 023 848
Sum anleggsmidler		13 576 789	14 023 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		412 000	80 000
Andre kortsiktige fordringer		2 671 423	2 416 389
Sum fordringer		3 083 423	2 496 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 171	1 406 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 171	1 406 177
Sum omløpsmidler		3 356 594	3 902 566
SUM EIENDELER		16 933 384	17 926 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		53 877	53 877
Annen innskutt egenkapital		673 351	253 266
Sum innskutt egenkapital		1 027 228	607 143
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 538	464 194
Sum opptjent egenkapital		8 538	464 194
Sum egenkapital		1 035 767	1 071 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	45 378	55 411
Sum avsetninger for forpliktelser		45 378	55 411
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 024 928	15 983 248
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		15 024 928	15 983 248
Sum langsiktig gjeld		15 070 306	16 038 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 619	376 356
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		60 099	-41 694
Annen kortsiktig gjeld		539 592	481 756
Sum kortsiktig gjeld		827 310	816 418
Sum gjeld		15 897 617	16 855 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 933 384	17 926 414
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489201

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 079 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIV. 14 AS
Forretningsadresse: Industriveien 14
9325 BARDUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 918 079 696
INDUSTRIV. 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 171 148	1 212 250
Sum inntekter		2 171 148	1 212 250
Kostnader			
Varekostnad			72 013
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	716 258	670 250
Annen driftskostnad		923 836	250 431
Sum kostnader		1 640 094	992 694
Driftsresultat		531 054	219 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 868	952
Annen finansinntekt		60	15 611
Sum finansinntekter		2 928	16 562
Annen rentekostnad		1 114 985	668 132
Annen finanskostnad		3 170	3 510
Sum finanskostnader		1 118 155	671 642
Netto finans		-1 115 227	-655 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-584 174	-435 524
Skattekostnad på resultat	2	-128 518	-95 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-455 656	-339 687
Årsresultat		-455 656	-339 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-455 656	-339 687
Totalresultat		-455 656	-339 687
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-253 266
Avsatt til annen egenkapital		-455 656	-86 421
Sum overføringer og disponeringer		-455 656	-339 687



Organisasjonsnr: 918 079 696
INDUSTRIV. 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	13 576 790	14 019 016
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		4 832
Sum varige driftsmidler		13 576 789	14 023 848
Sum anleggsmidler		13 576 789	14 023 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		412 000	80 000
Andre kortsiktige			
fordringer		2 671 423	2 416 389
Sum fordringer		3 083 423	2 496 389
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		273 171	1 406 177
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		273 171	1 406 177
Sum omløpsmidler		3 356 594	3 902 566
SUM EIENDELER		16 933 384	17 926 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		53 877	53 877
Annen innskutt egenkapital		673 351	253 266
Sum innskutt egenkapital		1 027 228	607 143
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		8 538	464 194
Sum opptjent egenkapital		8 538	464 194
Sum egenkapital		1 035 767	1 071 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	45 378	55 411
Sum avsetninger for forpliktelser		45 378	55 411
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 024 928	15 983 248
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		15 024 928	15 983 248
Sum langsiktig gjeld		15 070 306	16 038 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 619	376 356
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		60 099	-41 694
Annen kortsiktig gjeld		539 592	481 756
Sum kortsiktig gjeld		827 310	816 418
Sum gjeld		15 897 617	16 855 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 933 384	17 926 414
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 918 079 696
INDUSTRIV. 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Industriv. 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bardufoss Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap

Org.nr.: 918 079 696



BankID Signing
Kim Olav Nordli
2024-05-15

BankID Signing
Jan Roar Nordli
2024-05-16

Resultatregnskap Industriv. 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekter		2 171 148	1 212 250
Sum driftsinntekter		2 171 148	1 212 250
Varekostnad		0	72 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	716 258	670 250
Annen driftskostnad		923 836	250 431
Sum driftskostnader		1 640 094	992 694
Driftsresultat		531 054	219 556
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 868	952
Annen finansinntekt		60	15 611
Annen rentekostnad		1 114 985	668 132
Annen finanskostnad		3 170	3 510
Resultat av finansposter		-1 115 227	-655 080
Resultat før skattekostnad		-584 174	-435 524
Skattekostnad på resultat	2	-128 518	-95 837
Årsresultat		-455 656	-339 687
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	-253 266
Avsatt til annen egenkapital		-455 656	-86 421
Sum overføringer		-455 656	-339 687



BankID Signing
Kim Olav Nordli
2024-05-15

BankID Signing
Jan Roar Nordli
2024-05-16

Balanse Industriv. 14 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	13 576 790	14 019 016
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	4 832
Sum varige driftsmidler		13 576 789	14 023 848
Sum anleggsmidler		13 576 789	14 023 848
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		412 000	80 000
Andre kortsiktige fordringer		2 671 423	2 416 389
Sum fordringer		3 083 423	2 496 389
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 171	1 406 177
Sum omløpsmidler		3 356 594	3 902 566
Sum eiendeler		16 933 384	17 926 414



Balanse Industriv. 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		53 877	53 877
Annen innskutt egenkapital		673 351	253 266
Sum innskutt egenkapital		1 027 228	607 143
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 538	464 194
Sum opptjent egenkapital		8 538	464 194
Sum egenkapital		1 035 767	1 071 337
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	45 378	55 411
Sum avsetning for forpliktelser		45 378	55 411
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 024 928	15 983 248
Sum annen langsiktig gjeld		15 024 928	15 983 248
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		227 619	376 356
Skyldig offentlige avgifter		60 099	-41 694
Annen kortsiktig gjeld		539 592	481 756
Sum kortsiktig gjeld		827 310	816 418
Sum gjeld		15 897 617	16 855 077
Sum egenkapital og gjeld		16 933 384	17 926 414

Bardufoss, 15.05.2024
Styret i Industriv. 14 AS

Jan Roar Nordli
styreleder/daglig leder

Kim Olav Nordli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

BankID Signing
Kim Olav Nordli
2024-05-15

BankID Signing
Jan Roar Nordli
2024-05-16

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 595 035	42 672	14 637 707
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 734 961		3 734 961
Anskaffelseskost 31.12.23	18 329 996	42 672	18 372 668
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 753 206	42 672	4 795 878
Bokført verdi 31.12.23	13 576 790	0	13 576 790
Årets ordinære avskrivninger	711 426	4 832	716 258
Økonomisk levetid	0-20 år	5 år	



Note 2 Skatt

 BankID Signing
Kim Olav Nordli
2024-05-15

 BankID Signing
Jan Roar Nordli
2024-05-16

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-71 434
Endring i utsatt skatt	-128 518	-24 403
Skattekostnad ordinært resultat	-128 518	-95 837
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-584 174	-435 524
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 603	0
Mottatt konsernbidrag	538 570	0
Skattepliktig inntekt	0	-435 524
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-118 485	-71 434
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	118 485	71 434
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	206 268	251 871	45 603
Sum	206 268	251 871	45 603
Grunnlag for utsatt skatt	206 268	251 871	45 603
Utsatt skatt (22 %)	45 379	55 412	10 033

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
PANSTIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 024 928	15 983 248
Sum	15 024 928	15 983 248
REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER		
Faste eiendommer	13 576 790	14 019 016
Sum	13 576 790	14 019 016



Note 4 Lønnskostnader

Industriv. 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 5 Langsiktig gjeld

GJELD SOM FORFALLER MER ENN FEM ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 024 928	15 983 248
Sum	15 024 928	15 983 248

AVDRAGS PROFIL

2024	2025	2026	2027	2028	DERETTER	SUM
1 746 000	1 746 000	1 746 000	1 746 000	1 746 000	6 294 928	15 024 928