



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 272 327
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKESTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Inge Kirkestuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 369	
Annen driftsinntekt		548 780	564 204
Sum inntekter		554 148	564 204
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 930	156 251
Annen driftskostnad		208 698	146 019
Sum kostnader		370 628	302 270
Driftsresultat		183 521	261 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	367
Sum finansinntekter		211	367
Annen rentekostnad		12 950	16 442
Sum finanskostnader		12 950	16 442
Netto finans		-12 739	-16 075
Ordinært resultat før skattekostnad		170 782	245 860
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 977	54 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 805	191 770
Årsresultat		125 805	191 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 805	191 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	125 805	191 770
Sum overføringer og disponeringer		125 805	191 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 163 095	1 288 911
Sum varige driftsmidler		1 163 095	1 288 911
Sum anleggsmidler		1 163 095	1 288 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 011	85 806
Andre kortsiktige fordringer		22 323	
Sum fordringer		60 333	85 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 954	572 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 954	572 409
Sum omløpsmidler		813 287	658 214
SUM EIENDELER		1 976 382	1 947 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 340 390	1 214 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 340 390	1 214 585
Sum egenkapital		1 540 390	1 414 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		27 325
Sum avsetninger for forpliktelser			27 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	308 689	373 693
Sum annen langsiktig gjeld		308 689	373 693
Sum langsiktig gjeld		308 689	401 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 710	10 440
Betalbar skatt	2	72 302	91 737
Skyldig offentlige avgifter			26 623
Annen kortsiktig gjeld		22 291	2 723
Sum kortsiktig gjeld		127 303	131 523
Sum gjeld		435 992	532 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 976 382	1 947 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665142

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 272 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKESTUEN EIENDOM AS
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Kirkestuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 272 327
KIRKESTUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 369	
Annen driftsinntekt		548 780	564 204
Sum inntekter		554 148	564 204
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 930	156 251
Annen driftskostnad		208 698	146 019
Sum kostnader		370 628	302 270
Driftsresultat		183 521	261 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	367
Sum finansinntekter		211	367
Annen rentekostnad		12 950	16 442
Sum finanskostnader		12 950	16 442
Netto finans		-12 739	-16 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 977	54 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 805	191 770
Årsresultat		125 805	191 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 805	191 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	125 805	191 770
Sum overføringer og disponeringer		125 805	191 770



Organisasjonsnr: 982 272 327
KIRKESTUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,4

1 163 095

1 288 911

Sum varige driftsmidler

1 163 095

1 288 911

Sum anleggsmidler

1 163 095

1 288 911

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

38 011

85 806

Sum fordringer

22 323
60 333

85 806

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

752 954

572 409

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

752 954

572 409

Sum omløpsmidler

813 287

658 214

SUM EIENDELER

1 976 382

1 947 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3,5

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 340 390

1 214 585

Sum opptjent egenkapital

1 340 390

1 214 585

Sum egenkapital

1 540 390

1 414 585

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

27 325



Sum avsetninger for forpliktelser			27 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	308 689	373 693
Sum annen langsiktig gjeld		308 689	373 693
Sum langsiktig gjeld		308 689	401 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 710	10 440
Betalbar skatt	2	72 302	91 737
Skyldig offentlige avgifter			26 623
Annen kortsiktig gjeld		22 291	2 723
Sum kortsiktig gjeld		127 303	131 523
Sum gjeld		435 992	532 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 976 382	1 947 126



Organisasjonsnr: 982 272 327
KIRKESTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kirkestuen Eiendom AS**

Foretaksnr. 982272327

Utarbeidet av:

LOM REGNSKAP AS

**AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP
TLF 61 21 90 80**



Kirkestuen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 369	0
Annen driftsinntekt		548 780	564 204
Sum driftsinntekter		554 148	564 204
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 930	156 251
Annen driftskostnad		208 698	146 019
Sum driftskostnader		370 628	302 270
DRIFTSRESULTAT		183 521	261 935
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		211	367
Sum finansinntekter		211	367
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 950	16 442
Sum finanskostnader		12 950	16 442
NETTO FINANSPOSTER		(12 739)	(16 075)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		170 782	245 860
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 977	54 090
ORDINÆRT RESULTAT		125 805	191 770
ÅRSRESULTAT		125 805	191 770
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	125 805	191 770
SUM OVERF. OG DISP.		125 805	191 770



Kirkestuen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 163 095	1 288 911
Sum varige driftsmidler		1 163 095	1 288 911
SUM ANLEGGSMIDLER		1 163 095	1 288 911
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		38 011	85 806
Andre kortsiktige fordringer		22 323	0
Sum fordringer		60 333	85 806
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 954	572 409
SUM OMLØPSMIDLER		813 287	658 214
SUM EIENDELER		1 976 382	1 947 126



Kirkestuen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 340 390	1 214 585
Sum opptjent egenkapital		1 340 390	1 214 585
SUM EGENKAPITAL		1 540 390	1 414 585
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	27 325
Sum avsetning for forpliktelser		0	27 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	308 689	373 693
Sum annen langsiktig gjeld		308 689	373 693
SUM LANGSIKTIG GJELD		308 689	401 018
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 710	10 440
Betalbar skatt	2	72 302	91 737
Skyldig offentlige avgifter		0	26 623
Annen kortsiktig gjeld		22 291	2 723
SUM KORTSIKTIG GJELD		127 303	131 523
SUM GJELD		435 992	532 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 976 382	1 947 126

Lom, _____.2022
Styret i Kirkestuen Eiendom AS

Åge Vegard Kirkestuen
styreleder

Geir Inge Kirkestuen
styremedlem

Klara Lilly Kirkestuen
styremedlem

Irene Anita Kirkestuen Melby
styremedlem



Kirkestuen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper sammenlignet med forrige år.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med forventet levetid over tre år og kostpris over kr 15 000 balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 582 762
+ Tilgang	36 114
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 618 876
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 293 851
+ Ordinære avskrivninger	161 930
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 455 781
Balanseført verdi pr 31/12	1 163 095
Økonomisk levetid	10-25 år



Kirkestuen Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	170 782
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	157 863
= Inntekt	328 645

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	72 302
= Sum betalbar skatt	72 302
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-27 325
= Ordinær skattekostnad	44 977
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	72 302
= Betalbar skatt i balansen	72 302

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-379 658	-308 294
+ Gevinst- og tapskonto	345 998	432 498
= Grunnlag utsatt skatt	-33 659	124 204
Utsatt skatt	0	27 325
Negativt grunnlag utsatt skatt	33 659	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	33 659	0
Utsatt skattefordel	7 405	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	33 659	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	7 405	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht. God regnskapsskikk for små foretak.



Kirkestuen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 214 585	1 414 585
Tilført fra årsresultat		125 805	125 805
Pr 31.12.	200 000	1 340 390	1 540 390

Note 4 - Gjeld, pantstillelser

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	308 689	373 693
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Driftsmidler	1 163 095	1 288 911

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 4 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Åge Vegard Kirkestuen	100	50,00 %
Klara Lilly Kirkestuen	50	25,00 %
Geir Inge Kirkestuen	25	12,50 %
Irene Anita Kirkestuen Melby	25	12,50 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Navn	Verv	Ordinære
Klara Lilly Kirkestuen	styremedlem	50
Irene Anita Kirkestuen Melby	styremedlem	25
Åge Vegard Kirkestuen	styreleder	100
Geir Inge Kirkestuen	styremedlem	25



Kirkestuen Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.