



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 471 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DDR FORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o House of Business
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Aaltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 116 820 | 102 540 |
| Sum inntekter | | 116 820 | 102 540 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 82 078 | 71 196 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 16 090 | 7 941 |
| Sum kostnader | | 98 168 | 79 137 |
| Driftsresultat | | 18 652 | 23 404 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 49 |
| Sum finansinntekter | | | 49 |
| Annen rentekostnad | | 10 | 621 |
| Annen finanskostnad | | | 20 989 |
| Sum finanskostnader | | 10 | 21 610 |
| Netto finans | | -10 | -21 561 |
| Resultat før skattekostnad | | 18 641 | 1 842 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 4 103 | 394 |
| Årsresultat | 4 | 14 538 | 1 448 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 14 538 | 1 448 |
| Totalresultat | | 14 538 | 1 448 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 14 538 | 1 448 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 538 | 1 448 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 182 | 7 383 |
| Konsernfordringer | | 54 402 | 26 065 |
| Sum fordringer | | 55 584 | 33 448 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 337 | 559 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 337 | 559 |
| Sum omløpsmidler | | 55 921 | 34 006 |
| SUM EIENDELER | | 55 921 | 34 006 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 9 553 | 9 561 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 553 | 9 561 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum egenkapital | 4 | 39 553 | 39 561 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 368 | -12 570 |
| Betalbar skatt | 3 | | 394 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 5 000 | 6 621 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 368 | -5 554 |
| Sum gjeld | | 16 368 | -5 554 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 55 921 | 34 006 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314682

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 471 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DDR FORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o House of Business
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Aaltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 471 732
DDR FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 116 820 | 102 540 |
| Sum inntekter | | 116 820 | 102 540 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 82 078 | 71 196 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 16 090 | 7 941 |
| Sum kostnader | | 98 168 | 79 137 |
| Driftsresultat | | 18 652 | 23 404 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 49 |
| Sum finansinntekter | | | 49 |
| Annen rentekostnad | | 10 | 621 |
| Annen finanskostnad | | | 20 989 |
| Sum finanskostnader | | 10 | 21 610 |
| Netto finans | | -10 | -21 561 |
| Resultat før skattekostnad | | 18 641 | 1 842 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 4 103 | 394 |
| Årsresultat | 4 | 14 538 | 1 448 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 14 538 | 1 448 |
| Totalresultat | | 14 538 | 1 448 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 14 538 | 1 448 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 538 | 1 448 |



Organisasjonsnr: 828 471 732
DDR FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 1 182 7 383
Konsernfordringer 54 402 26 065
Sum fordringer 55 584 33 448

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 337 559
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 337 559**

Sum omløpsmidler 55 921 34 006

SUM EIENDELER 55 921 34 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 5
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 9 553 9 561
Sum opptjent egenkapital 9 553 9 561

Sum egenkapital 4 39 553 39 561

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3
Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Leverandørgjeld | | 11 368 | -12 570 |
| Betalbar skatt | 3 | | 394 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 5 000 | 6 621 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 368 | -5 554 |
| Sum gjeld | | 16 368 | -5 554 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 55 921 | 34 006 |



Organisasjonsnr: 828 471 732
DDR FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

For

DDR Forvaltning AS

DDR
FORVALTNING

Org.nr. : 828 471 732



RESULTATREGNSKAP

DDR FORVALTNING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 116 820 | 102 540 |
| Sum driftsinntekter | | 116 820 | 102 540 |
| Varekostnad | | 82 078 | 71 196 |
| Annen driftskostnad | 2 | 16 090 | 7 941 |
| Sum driftskostnader | | 98 168 | 79 137 |
| Driftsresultat | | 18 652 | 23 404 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 49 |
| Annen rentekostnad | | 10 | 621 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 20 989 |
| Resultat av finansposter | | -10 | -21 561 |
| Resultat før skattekostnad | | 18 641 | 1 842 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 4 103 | 394 |
| Resultat | | 14 538 | 1 448 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | 14 538 | 1 448 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 14 538 | 1 448 |
| Sum overføringer | | 14 538 | 1 448 |



BALANSE

DDR FORVALTNING AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------|------|---------------|---------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 182 | 7 383 |
| Konsernfordringer | | 54 402 | 26 065 |
| Sum fordringer | | 55 584 | 33 448 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 337 | 559 |
| Sum omløpsmidler | | 55 921 | 34 006 |
| Sum eiendeler | | 55 921 | 34 006 |



BALANSE

DDR FORVALTNING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------|---------------|---------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 9 553 | 9 561 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 553 | 9 561 |
| Sum egenkapital | 4 | 39 553 | 39 561 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 368 | -12 570 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 394 |
| Konserngjeld | | 5 000 | 6 621 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 368 | -5 554 |
| Sum gjeld | | 16 368 | -5 554 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 55 921 | 34 006 |

Styret i DDR Forvaltning AS

Mads Aaltvedt
styreleder

Thomas Halvorsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

DDR Forvaltning AS er et selskap der virksomheten omfatter forvaltning av eiendomsforetak, organisasjoner og det som naturlig hører innunder dette. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|--------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 4 103 | 394 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 4 103 | 394 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 18 641 | 1 842 |
| Permanente forskjeller | 8 | -49 |
| Avgitt konsernbidrag | -18 649 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 793 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 4 103 | 394 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -4 103 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 394 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 0 | 9 561 | 39 561 |
| Årets resultat | | | | 14 538 | 14 538 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -14 546 | -14 546 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | 0 | 0 | 9 553 | 39 553 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DDR FORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| DDR Holding AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å innhente flere forvaltningsoppdrag.

Driften av DDR Forvaltning AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette grunnlaget, dagens drift, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.