



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 688 439
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameiekostnader		465 928	465 936
Sum inntekter		465 928	465 936
Kostnader			
Andre driftskostnader		443 094	442 829
Sum kostnader		443 094	442 829
Driftsresultat		22 834	23 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 051	63
Sum finansinntekter		4 051	63
Netto finans		4 051	63
Ordinært resultat før skattekostnad		26 885	23 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 885	23 170
Årsresultat		26 885	23 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 394
Forskuddsbetalt kostnader		35 625	0
Sum fordringer		35 625	1 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		379 198	317 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 198	317 804
Sum omløpsmidler		414 823	319 198
SUM EIENDELER		414 823	319 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 190	317 305
Sum opptjent egenkapital		344 190	317 305
Sum egenkapital		344 190	317 305
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 370	250
Skyldige off.avgifter		0	274
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 263	1 368
Sum kortsiktig gjeld		70 633	1 892
Sum gjeld		70 633	1 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 823	319 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538527

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 688 439
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 918 688 439
TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieekostnader		465 928	465 936
Sum inntekter		465 928	465 936
Kostnader			
Andre driftskostnader		443 094	442 829
Sum kostnader		443 094	442 829
Driftsresultat		22 834	23 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 051	63
Sum finansinntekter		4 051	63
Netto finans		4 051	63
Ordinært resultat før skattekostnad		26 885	23 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 885	23 170
Årsresultat		26 885	23 170



Organisasjonsnr: 918 688 439
TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 394
Forskuddsbetalt kostnader		35 625	0
Sum fordringer		35 625	1 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		379 198	317 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 198	317 804
Sum omløpsmidler		414 823	319 198
SUM EIENDELER		414 823	319 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 190	317 305
Sum opptjent egenkapital		344 190	317 305
Sum egenkapital		344 190	317 305
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 370	250
Skyldige off.avgifter		0	274
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 263	1 368
Sum kortsiktig gjeld		70 633	1 892
Sum gjeld		70 633	1 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 823	319 197





Organisasjonsnr: 918 688 439
TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Trondalstoppen Boligsameie III

Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde sameiekostnader	1	465 928	465 936	465 936	465 936
Sum inntekter		465 928	465 936	465 936	465 936
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	4 568	7 124	4 568	4 568
Styrehonorar	2	32 400	32 400	32 400	32 400
Revisjonshonorar		7 460	6 960	9 720	7 460
Forretningsførerhonorar		51 840	51 840	51 840	51 840
Styreportal		5 248	656	0	0
Drift og vedlikehold		52 085	71 422	62 280	62 280
Stell uteområder / snøbrøyting		6 000	5 500	25 920	25 920
TV-Signaler / bredbånd		145 476	143 680	145 476	152 750
Forsikringspremie		120 119	103 639	114 000	132 131
Andre Driftsutgifter		17 468	18 809	11 600	11 600
Møter, kurs og sosiale aktiviteter		430	799	8 100	8 100
Sum driftskostnader		443 094	442 829	465 904	489 049
Driftsresultat		22 834	23 107	32	-23 113
Finansinntekter		4 051	63	0	0
Resultat av finansposter		4 051	63	0	0
Årsresultat		26 885	23 170	32	-23 113
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	3	26 885	23 170		



Trondalstoppen Boligsameie III

Balanse 2022

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
<u>Fordringer</u>			
Restanser sameieknaster		0	1 394
Forskuddsbetalt til leverandører		35 625	0
Sum fordringer		35 625	1 394
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		379 198	317 804
Sum bankinnskudd og kontanter		379 198	317 804
Sum eiendeler		414 823	319 198
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	3	344 190	317 305
Sum opptjent egenkapital		344 190	317 305
Sum egenkapital		344 190	317 305
<u>Gjeld</u>			
Avsetning til framtidig vedlikehold		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte sameieknaster		1 263	1 368
Leverandørgjeld		69 370	250
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		0	274
Sum kortsiktig gjeld		70 633	1 892
Sum kortsiktig gjeld		70 633	1 892
Sum egenkapital og gjeld		414 823	319 198

Behandlet og godkjent av styret: ____ / ____ 2023

Styrets signatur



Trondalstoppen Boligsameie III

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	32 400	32 400
Lønn/feriepenger	0	2 240
Arbeidsgiveravgift	4 568	4 884
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	36 968	39 524

Sameiet har ingen ansatte.

Note nr. 3 - Egenkapital / Disponible midler

Trondalstoppen Boligsameie III, består av 27 boligseksjoner

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01.	317 305	294 135
Endringer:		
Årets resultat	26 885	23 170
Belastet vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning til vedlikeholdsfond	0	0
Disponible midler pr. 31.12.	344 190	317 305

Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	317 305	294 135
Årets resultat	26 885	23 170
Sum egenkapital pr. 31.12.	344 190	317 305



rsregnskap_2022_med_noter.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Skovly, Ole Christian	2023-04-11	Tiben, Lars Gunnar	2023-04-11

Identifikasjon


 bankID™ Skovly, Ole Christian

Identifikasjon

 bankID™ Tiben, Lars Gunnar

Navn	Dato
Wingereid, Tina Madeleine	2023-04-11

Identifikasjon

 bankID™ Wingereid, Tina Madeleine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Trondalstoppen Boligsameie III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondalstoppen Boligsameie III som viser et overskudd på NOK 26 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 14. april 2023

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)