



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 231  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: GRENDELAGET MILJØBYEN B1  
Forretningsadresse: Stokkebekken 4-36  
7048 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 236	119 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 236</b>	<b>119 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 705	5 000
Annen driftskostnad		112 911	95 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 616</b>	<b>100 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 620</b>	<b>18 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 710	761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 710</b>	<b>761</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 710</b>	<b>761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 331</b>	<b>19 619</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 331</b>	<b>19 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 331</b>	<b>19 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 331</b>	<b>19 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 331	19 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 331</b>	<b>19 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			609
Sum fordringer		0	609
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 627	104 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 627	104 190
Sum omløpsmidler		142 627	104 799
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 627</b>	<b>104 799</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 011	30 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 011</b>	<b>30 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 011</b>	<b>30 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		70 850	59 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 850</b>	<b>59 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 219	2 892
Annen kortsiktig gjeld		29 547	11 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 766</b>	<b>14 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 616</b>	<b>74 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 627</b>	<b>104 799</b>



**GRENDELAGET MILJØBYEN B1**

**ÅRSREGNSKAP 2019**

Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

---

Transaksjon 09222115557426654087



Signert RML, MN, II



**GRENDELAGET MILJØBYEN B1**

**BALANSE 2019**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	609
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>609</b>
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	<b>2</b>	<b>142 627</b>	<b>104 190</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>142 627</b>	<b>104 799</b>
<b>SUMEIENDELER</b>		<b>142 627</b>	<b>104 799</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		30 680	11 062
Årets resultat		7 331	19 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 011</b>	<b>30 680</b>
<b>SUMEGENKAPITAL</b>		<b>38 011</b>	<b>30 680</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold	<b>3</b>	86 150	65 050
<b>SUMAVSETNINGER</b>		<b>86 150</b>	<b>65 050</b>
Leverandørgjeld		4 219	2 892
Forskudd fra kunder		3 542	1 176
Påløpte kostnader	<b>4</b>	10 705	5 000
<b>SUMKORTSIKTIG GJELD</b>		<b>18 466</b>	<b>9 068</b>
<b>SUMEGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 627</b>	<b>104 799</b>


Trondheim / / 2020,  
Styret for GRENDELAGET MILJØBYEN B1

Rune Morten Lian-Haug  
Styreleder

Ingrid Iversen  
Styremedlem

Magne Nervik  
Styremedlem

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557426654087  Signert RML, MN, II



**GRENDELAGET MILJØBYEN B1**

**RESULTATREGNSKAP ÅR 2019**

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNTEKTER</b>				
Felleskostnader drift	99 756	94 656	99 720	99 720
Velforeningskontingent	24 480	24 480	24 500	24 500
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>124 236</b>	<b>119 136</b>	<b>124 220</b>	<b>124 220</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Lønn/Styrehonorar	5 5 705	5 000	5 000	5 000
Innleide tjenester	6 19 270	8 176	11 000	11 000
Forretningsførsel	7 23 950	18 519	18 000	18 000
Eiendomsavgifter	984	968	950	950
Strøm	5 406	4 554	4 000	4 000
Reperasjon/vedlikehold	8 16 450	17 304	26 670	26 670
Vedlikeholdsavsetning	3 21 100	16 000	21 100	21 100
Kontorkostnader	506	818	3 000	3 000
Velforeningskontingent	24 480	24 480	24 500	24 500
Andre kostnader	9 765	4 460	10 000	10 000
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>118 616</b>	<b>100 278</b>	<b>124 220</b>	<b>124 220</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>5 620</b>	<b>18 858</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>				
Renteinntekter	1 710	761	0	0
<b>SUM FINANS</b>	<b>10 1 710</b>	<b>761</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>7 331</b>	<b>19 619</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital	7 331	19 619	0	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### GRENDELAGET MILJØBYEN B1

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.	0	609
Sum fordringer	Kr 0	609

Utestående fordringer er gjennomgått. Grendelaget behøver ikke å regne med framtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2019	2018
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 65 050	49 050
Årets avsetning i hht budsjett	Kr 10 900	10 900
Årets avsetning stikkvei i hht budsjett	Kr 10 200	5 100
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 86 150	65 050

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2019	2018
Avsetning styrehonorar fjorår	Kr 5 000	0
Avsetning årets styrehonorar	Kr 5 705	5 000
Sum påløpte kostnader	Kr 10 705	5 000





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### GRENDELAGET MILJØBYEN B1

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER		2019	2018
Årets styrehonorar	Kr	5 705	5 000
Sum lønnskostnader	Kr	5 705	5 000

Sameiet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2018, til tross for vedtak i årsmøtet.

Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 5 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER		2019	2018
Vaktmester div	Kr	11 032	0
Vintervedlikehold	Kr	8 238	8 176
Sum innleide tjenester	Kr	19 270	8 176

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2019	2018
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	23 170	17 996
Forvaltning utover avtale	Kr	780	523
Sum forretningsførsel	Kr	23 950	18 519

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD		2019	2018
Utomhusutstyr	Kr	2 656	0
Leie container	Kr	0	3 510
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg - filtersett	Kr	13 794	13 794
Sum vedlikehold	Kr	16 450	17 304

NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER		2019	2018
Bomiljø	Kr	0	3 314
Bankgebyr	Kr	765	802
Tinglyst dokument	Kr	0	344
Sum andre kostnader	Kr	765	4 460

NOTE 10 - FINANS		2019	2018
Annen renteinntekt	Kr	12	20
Renteinntekt bank	Kr	1 698	741
Sum finans	Kr	1 710	761

DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Omløpsmidler	Kr	142 627	104 799
- Kortsiktig gjeld	Kr	18 466	9 068
Disponible midler 31.12.	Kr	124 161	95 731

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3. Av de disponible midlene er kr 86 150 satt av til vedlikehold. Dette gir frie disponible midler på kr 38 011.

