



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 318 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDVÅGTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 241 949	1 570 477
Sum inntekter		1 241 949	1 570 477
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	552 990	552 990
Annen driftskostnad	5	775 763	1 022 282
Sum kostnader		1 328 753	1 575 272
Driftsresultat		-86 804	-4 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			9 227
Annen renteinntekt		2 491	
Sum finansinntekter		2 491	9 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern		254 210	395 138
Sum finanskostnader		254 210	395 138
Netto finans		-251 719	-385 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 523	-390 706
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-74 476	-85 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-264 047	-304 751
Årsresultat		-264 047	-304 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-264 047	-304 751
Totalresultat		-264 047	-304 751
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-53 598	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-210 449	-304 751



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-264 047	-304 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 700	
Sum immaterielle eiendeler		16 700	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 243 866	10 763 171
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		95 440	129 125
Sum varige driftsmidler	1	10 339 306	10 892 296
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner	7		
Sum anleggsmidler		10 356 006	10 892 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 550	14 310
Andre fordringer		6 492	7 565
Konsernfordringer	2	651 939	686 372
Sum fordringer		747 982	708 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2		
Sum omløpsmidler		747 982	708 247
SUM EIENDELER		11 103 988	11 600 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 100)	3	250 000	250 000
Overkurs		2 796 402	2 850 000
Annen innskutt egenkapital			210 449
Sum innskutt egenkapital		3 046 402	3 310 449
Sum egenkapital	6	3 046 402	3 310 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		57 776
Sum avsetninger for forpliktelser			57 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7	8 012 258	8 157 748
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		8 012 258	8 157 748
Sum langsiktig gjeld		8 012 258	8 215 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 506	14 310
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		37 247	25 704
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 575	34 557
Sum kortsiktig gjeld		45 328	74 571
Sum gjeld		8 057 586	8 290 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 103 988	11 600 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480125

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 318 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDVÅGTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 896 318 152
HUNDVÅGTUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 241 949	1 570 477
Sum inntekter		1 241 949	1 570 477
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	552 990	552 990
Annen driftskostnad	5	775 763	1 022 282
Sum kostnader		1 328 753	1 575 272
Driftsresultat		-86 804	-4 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			9 227
Annen renteinntekt		2 491	
Sum finansinntekter		2 491	9 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern		254 210	395 138
Sum finanskostnader		254 210	395 138
Netto finans		-251 719	-385 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-74 476	-85 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-264 047	-304 751
Årsresultat		-264 047	-304 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-264 047	-304 751
Totalresultat		-264 047	-304 751
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-53 598	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-210 449	-304 751
Sum overføringer og disponeringer		-264 047	-304 751





Organisasjonsnr: 896 318 152
HUNDVÅGTUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 16 700

Sum immaterielle eiendeler 16 700

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 10 243 866 10 763 171

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 95 440 129 125

Sum varige driftsmidler 1 10 339 306 10 892 296

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7

Obligasjoner 7

Sum anleggsmidler 10 356 006 10 892 296

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 89 550 14 310

Andre fordringer 6 492 7 565

Konsernfordringer 2 651 939 686 372

Sum fordringer 747 982 708 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2

Sum omløpsmidler 747 982 708 247

SUM EIENDELER 11 103 988 11 600 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 100) 3 250 000 250 000

Overkurs 2 796 402 2 850 000

Annen innskutt egenkapital 210 449



Sum innskutt egenkapital		3 046 402	3 310 449
Sum egenkapital	6	3 046 402	3 310 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		57 776
Sum avsetninger for forpliktelseser			57 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7	8 012 258	8 157 748
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		8 012 258	8 157 748
Sum langsiktig gjeld		8 012 258	8 215 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 506	14 310
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		37 247	25 704
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 575	34 557
Sum kortsiktig gjeld		45 328	74 571
Sum gjeld		8 057 586	8 290 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 103 988	11 600 543



Organisasjonsnr: 896 318 152
HUNDVÅGTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	100.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Butikkeiendom Vest AS	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 01.12. - 31.12.			
Hundvågtunet Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 241 949	1 570 477
Sum driftsinntekter		1 241 949	1 570 477
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	552 990	552 990
Annen driftskostnad	5	775 763	1 022 282
Sum driftskostnader		1 328 753	1 575 272
Driftsresultat		-86 804	-4 795
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	9 227
Annen renteinntekt		2 491	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-254 210	-395 138
Sum finansposter		-251 719	-385 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 523	-390 706
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-74 476	-85 955
Årsresultat		-264 047	-304 751
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-53 598	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-210 449	-304 751
Sum overføringer og disponeringer		-264 047	-304 751




Balanse pr. 31.12.			
Hundvågtunet Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 700	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>16 700</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	10 243 866	10 763 171
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		95 440	129 125
Sum varige driftsmidler	1	<u>10 339 306</u>	<u>10 892 296</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 356 006</u>	<u>10 892 296</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		89 550	14 310
Konsernfordringer	2	651 939	686 372
Andre kortsiktige fordringer		6 492	7 565
Sum fordringer		<u>747 982</u>	<u>708 247</u>
Sum omløpsmidler		<u>747 982</u>	<u>708 247</u>
Sum eiendeler		<u>11 103 988</u>	<u>11 600 543</u>

**Balanse pr. 31.12.**

Hundvågtunet Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 100)	3	250 000	250 000
Overkurs		2 796 402	2 850 000
Annen innskutt egenkapital		0	210 449
Sum innskutt egenkapital		3 046 402	3 310 449
Sum egenkapital	6	3 046 402	3 310 449
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	57 776
Sum avsetning for forpliktelser		0	57 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	8 012 258	8 157 748
Sum annen langsiktig gjeld		8 012 258	8 157 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 506	14 310
Skyldig offentlige avgifter		37 247	25 704
Annen kortsiktig gjeld		2 575	34 557
Sum kortsiktig gjeld		45 328	74 571
Sum gjeld		8 057 586	8 290 094
Sum egenkapital og gjeld		11 103 988	11 600 543

Trondheim, 30.04.2021


Christian Lykke (22. Jun. 2021 12:30 GMT+2)
Christian Lykke
styreleder



Hundvågtunet Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Hundvågtunet Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 765 723	2 000 000	168 424	1 224 141	15 158 288
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 765 723	2 000 000	168 424	1 224 141	15 158 288
Akkumulerte avskrivninger	3 827 893	0	72 983	918 105	4 818 982
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2020	7 937 830	2 000 000	95 441	306 036	10 339 306
Årets avskrivninger	396 891	0	33 685	122 414	552 990
Forventet økonomisk levetid	30 år		10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 2 Bundne midler

Selskapet er tilknyttet konsernkontoordning. I selskapsregnskapet er trekk på kassekreditt vist som kortsiktig gjeld til konsern, og tilsvarende er innestående på kassekreditt vist som kortsiktig fordring på konsern.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 250 000 består av 2 500 aksjer á kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Butikkeiendom Vest AS	2 500	100%
Totalt	2 500	100%

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I K Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.



Hundvågtunet Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I K Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-74 476	-85 955
Skattekostnad ordinært resultat	-74 476	-85 955

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke kostnadsført lønnskostnader i løpet av regnskapsåret. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (eks. MVA)	6 300	7 905
Honorar for teknisk regnskapsbistad fra revisor (eks. MVA)	6 000	6 000
Sum	12 300	13 905



Hundvågtunet Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	250 000	2 850 000	210 449	0	3 310 449
Årets resultat	0	-53 598	-210 449	0	-264 047
Egenkapital 31.12.2020	250 000	2 796 402	0	0	3 046 402

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	8 012 258	8 157 748

Gjeld til selskap i samme konsern er gjeld til aksjonær Butikkeiendom Vest AS.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Balansført verdi pantsatte eiendommer

Tomter, bygninger	10 243 866	10 763 171
Sum	10 243 866	10 763 171

Hundvågtunet Eiendom AS har stilt realkausjon til fordel for Butikkeiendom Vest AS, Florvåg Invest AS, Bergen Næringstomt AS og Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61 B AS. Bygninger og tomt er stilt som sikkerhet.



031_Hundvågtunet Eiendom AS_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2021-06-22

Opprettet:	2021-06-22
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAPsQr6Mc587Fquv_IISaPpRXkuQuhKVJi

"031_Hundvågtunet Eiendom AS_regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2021-06-22 - 09:32:25 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signering
2021-06-22 - 09:32:45 GMT
-  E-postmelding vist av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
2021-06-22 - 10:30:32 GMT- IP-adresse: 89.248.8.20
-  Dokument e-signert av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
Signaturdato: 2021-06-22 - 10:30:47 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.20
-  Avtale fullført.
2021-06-22 - 10:30:47 GMT





Til generalforsamlingen i Hundvågtunet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hundvågtunet Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Hundvågtunet Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Trondheim, 3. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor