



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 852 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATRÅ KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: 3656 ATRÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 195	514 805
Sum inntekter		528 195	514 805
Kostnader			
Lønnskostnad	6	25 926	27 650
Avskrivning på driftsmidler	1	70 000	67 000
Annen driftskostnad	5, 6	369 841	271 976
Sum kostnader		465 767	366 626
Driftsresultat		62 428	148 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		472	753
Sum finansinntekter		472	753
Annen rentekostnad		31 265	38 405
Sum finanskostnader		31 265	38 405
Netto finans		-30 793	-37 652
Ordinært resultat før skattekostnad	7	31 635	110 527
Skattekostnad på ordinært resultat		10 068	21 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 567	89 114
Årsresultat		21 567	89 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 567	89 114
Totalresultat		21 567	89 114
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 567	89 114
Sum overføringer og disponeringer		21 567	89 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	992 000	1 059 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		37 000	
Sum varige driftsmidler		1 029 000	1 059 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	202 000	202 000
Sum finansielle anleggsmidler		202 000	202 000
Sum anleggsmidler		1 231 000	1 261 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 529	99 714
Andre kortsiktige fordringer		11 122	7 914
Sum fordringer		93 651	107 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 620	282 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 620	282 309
Sum omløpsmidler		454 271	389 937
SUM EIENDELER		1 685 271	1 650 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital 100 à 1 000	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		666 020	644 453
Sum opptjent egenkapital		666 020	644 453
Sum egenkapital		766 020	744 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	621 600	709 440
Øvrig langsiktig gjeld		14 400	15 600
Sum annen langsiktig gjeld		636 000	725 040
Sum langsiktig gjeld		636 000	725 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 099	10 908
Betalbar skatt	7	10 068	21 413
Skyldige offentlige avgifter		68 546	109 543
Annen kortsiktig gjeld		37 539	39 580
Sum kortsiktig gjeld		283 252	181 444
Sum gjeld		919 252	906 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 685 271	1 650 937
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	621 600	709 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400435

Enheten
Organisasjonsnummer: 931 852 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATRÅ KONTORBYGG AS
3656 ATRÅ

Regnskapsår
Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern
Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler
Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ
Bekreftet av representant for selskapet: Harald Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon
Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 852 000
ATRÅ KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 195	514 805
Sum inntekter		528 195	514 805
Kostnader			
Lønnskostnad	6	25 926	27 650
Avskrivning på driftsmidler	1	70 000	67 000
Annen driftskostnad	5, 6	369 841	271 976
Sum kostnader		465 767	366 626
Driftsresultat		62 428	148 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		472	753
Sum finansinntekter		472	753
Annen rentekostnad		31 265	38 405
Sum finanskostnader		31 265	38 405
Netto finans		-30 793	-37 652
Ordinært resultat før skattekostnad	7	31 635	110 527
Skattekostnad på ordinært resultat		10 068	21 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 567	89 114
Årsresultat		21 567	89 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 567	89 114
Totalresultat		21 567	89 114
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 567	89 114
Sum overføringer og disponeringer		21 567	89 114



Organisasjonsnr: 931 852 000
ATRÅ KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	992 000	1 059 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		37 000	
Sum varige driftsmidler		1 029 000	1 059 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	202 000	202 000
Sum finansielle anleggsmidler		202 000	202 000

Sum anleggsmidler		1 231 000	1 261 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		82 529	99 714
Andre kortsiktige fordringer		11 122	7 914
Sum fordringer		93 651	107 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		360 620	282 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 620	282 309

Sum omløpsmidler		454 271	389 937
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 685 271	1 650 937
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		666 020	644 453
Sum opptjent egenkapital		666 020	644 453
Sum egenkapital		766 020	744 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	621 600	709 440
Øvrig langsiktig gjeld		14 400	15 600
Sum annen langsiktig gjeld		636 000	725 040
Sum langsiktig gjeld		636 000	725 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 099	10 908
Betalbar skatt	7	10 068	21 413
Skyldige offentlige avgifter		68 546	109 543
Annen kortsiktig gjeld		37 539	39 580
Sum kortsiktig gjeld		283 252	181 444
Sum gjeld		919 252	906 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 685 271	1 650 937
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	621 600	709 440



Organisasjonsnr: 931 852 000
ATRÅ KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kari Anne Valsø	13.00	13.00%	Ordinære aksjer
Hans Røysland	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Harald Tveit	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Olav Ulleren	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Sigmund Røysland	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
John Tverberg	8.00	8.00%	Ordinære aksjer
Anita Bratterud Bøen	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
Berit Rongsjord	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
Kari Rongsjord Marumsrud	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
Liv Margot Olesrud Kristiansen	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
Marit Bratterud Fuglesteg	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
Signe Aslaug Olesrud	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
Arnt Ivar Hvammen	2.00	2.00%	Ordinære aksjer
Øystein Heggtveit Føhn	2.00	2.00%	Ordinære aksjer
Eivind Tov Ørnes	1.00	1.00%	Ordinære aksjer
Gunhild Geirsta	1.00	1.00%	Ordinære aksjer
Knut Halvor Volland	1.00	1.00%	Ordinære aksjer
Maarfjell AS	1.00	1.00%	Ordinære aksjer
Tore Føhn AS	1.00	1.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

6

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrekonorar	25000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	25000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Atrå Kontorbygg AS

Org.nr.:931 852 000

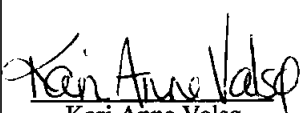
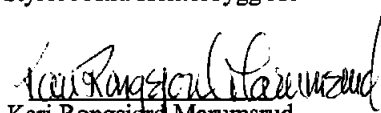
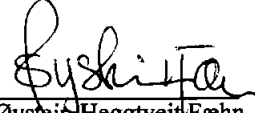


Resultatregnskap			
Atrå Kontorbygg AS			
		2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader	Note		
Annen driftsinntekt		528 195	514 805
Sum driftsinntekter		<u>528 195</u>	<u>514 805</u>
Lønnskostnad	6	25 926	27 650
Avskrivning på driftsmidler	1	70 000	67 000
Annen driftskostnad	5, 6	369 841	271 976
Sum driftskostnader		<u>465 767</u>	<u>366 626</u>
Driftsresultat		<u>62 428</u>	<u>148 180</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		472	753
Annen rentekostnad		31 265	38 405
Resultat av finansposter		-30 793	-37 652
Ordinært resultat før skattekostnad	7	<u>31 635</u>	<u>110 527</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 068	21 413
Ordinært resultat		<u>21 567</u>	<u>89 114</u>
Årsresultat		<u>21 567</u>	<u>89 114</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 567	89 114
Sum overføringer		<u>21 567</u>	<u>89 114</u>



Balanse			
Atrå Kontorbygg AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	992 000	1 059 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		37 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>1 029 000</u>	<u>1 059 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	202 000	202 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>202 000</u>	<u>202 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 231 000</u>	<u>1 261 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 529	99 714
Andre kortsiktige fordringer		11 122	7 914
Sum fordringer		<u>93 651</u>	<u>107 628</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>360 620</u>	<u>282 309</u>
Sum omløpsmidler		<u>454 271</u>	<u>389 937</u>
Sum eiendeler		<u>1 685 271</u>	<u>1 650 937</u>



Balanse			
Atrå Kontorbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 å 1 000	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		666 020	644 453
Sum opptjent egenkapital		<u>666 020</u>	<u>644 453</u>
Sum egenkapital		<u>766 020</u>	<u>744 453</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	621 600	709 440
Øvrig langsiktig gjeld		14 400	15 600
Sum annen langsiktig gjeld		<u>636 000</u>	<u>725 040</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 099	10 908
Betalbar skatt	7	10 068	21 413
Skyldige offentlige avgifter		68 546	109 543
Annen kortsiktig gjeld		37 539	39 580
Sum kortsiktig gjeld		<u>283 252</u>	<u>181 444</u>
Sum gjeld		<u>919 252</u>	<u>906 484</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 685 271</u>	<u>1 650 937</u>
Pantstillelser	3	621 600	709 440
Atrå, 18.03.2021			
Styret i Atrå Kontorbygg AS			
 Kari Anne Valsø Styreleder	 Kari Rongsjrd Marumsrud Styremedlem	 Øystein Heggtveit Fæhn Styremedlem	
Atrå Kontorbygg AS, Org.nr.: 931 852 000		Side 4	



ATRÅ KONTORBYGG AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Forretningseiendommen er vurdert til anskaffelseskost.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

<u>Note 1. Varige driftsmidler.</u>	<u>Driftsløsøre</u>	<u>Bygning</u>	<u>Sum</u>
Opprinnelig kostpris 01.01	0	2.830.183	2.830.183
Tilgang til kostpris	40.000	0	40.000
Avgang til kostpris	0	0	0
Samla avskrivninger	<u>3.000</u>	<u>1.704.183</u>	<u>1.707.183</u>
Bokført verdi 31.12	<u>37.000</u>	<u>992.000</u>	1.029.000
Årets ordinære avskrivning	3.000	67.000	70.000
Lineær avskrivningsprosent	33 %	2-2,5 %	



Note 2. Aksjer

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

<u>Navn</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Verdi i balansen</u>
Atrå Barn & Fritid AS	102	1.000	102.000
Tinn Håndverkssenter AS	200	500	<u>100.000</u>
			202.000

Note 3. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:	621.600	709.440
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Forretningseiendom:	992.000	1.059.000

Note 4. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjonærene er:	Kari Anne Valsø	13%, 13 aksjer à 1.000
	Harald Tveit	10%, 10 aksjer à 1.000
	Olav Ulleren	10%, 10 aksjer à 1.000
	Sigmund Røysland	10%, 10 aksjer à 1.000
	Hans Røysland	10%, 10 aksjer à 1.000
	John Tverberg	8%, 8 aksjer à 1.000
	Liv O. Kristiansen	5%, 5 aksjer à 1.000
	Signe Olesrud	5%, 5 aksjer à 1.000
	Berit Rongsjord	5%, 5 aksjer à 1.000
	Kari Rongsjord Marumsrud	5%, 5 aksjer à 1.000
	Anita Bratterud Bøen	5%, 5 aksjer à 1.000
	Marit Bratterud Fuglesteig	5%, 5 aksjer à 1.000
	Arnt Ivar Hvammen	2%, 2 aksjer à 1.000
	Øystein Fæhn	2%, 2 aksjer à 1.000
	Maarfjell AS	1%, 1 aksje à 1.000
	Tore Fæhn AS	1%, 1 aksje à 1.000
	Gunhild Geirsta	1%, 1 aksje à 1.000
	Knut Volland	1%, 1 aksje à 1.000
	Eivind Ørnes	1%, 1 aksje à 1.000



Note 5. Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret hatt en deltidsansatt renholdsassistent og en vaktmester ansatt på timeavtale. Kostnadene er i hovedsak refundert av leietakerne, slik at selskapet ikke har hatt netto lønnskostnader her.

Note 6. Ytelser til ledende personer mv.

Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr. 25.000,-, herav ble kr. 16.000 avsatt og kostnadsført i regnskapet for 2019. Det er avsatt kr. 16.000 i styrehonorar i regnskapet for 2020.

Selskapets styre har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres, selskapet har derfor ingen kostnader til revisjon.

Note 7. Skatter.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnad	31.635
Permanente forskjeller	+ 156
Endring i midlertidige forskjeller	+ 13.974
Årets skattemessige overskudd	45.765

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Anleggsmiddel	- 124.815	- 110.841	- 13.974
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjell	- 124.815	- 110.841	- 13.974
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

Selskapet har utsatt skattefordel på kr. 27.459. Denne vises ikke i balansen ihht. god regnskapsskikk for små foretak.

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	10.068
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	10.068