



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 260 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAKSDAL SENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Botnavegen 10  
5725 VAKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 732
Annen driftsinntekt	7	205 522	86 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 522</b>	<b>99 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 300	133 300
Annen driftskostnad	3	622 946	656 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 246</b>	<b>789 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-550 724</b>	<b>-690 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 500
Annen renteinntekt		1	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>10 507</b>
Annen rentekostnad		29 171	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 171</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 170</b>	<b>10 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-579 894</b>	<b>-680 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-579 894</b>	<b>-680 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-579 894</b>	<b>-680 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-579 894</b>	<b>-680 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-579 894</b>	<b>-680 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-579 894	-680 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-579 894</b>	<b>-680 306</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	1 760 100	1 893 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 760 100</b>	<b>1 893 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 760 100</b>	<b>1 893 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	150 000	
Andre kortsiktige fordringer	9	8 596	227 000
Konsernfordringer		229 745	179 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 341</b>	<b>406 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 369	40 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 369</b>	<b>40 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 710</b>	<b>447 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 183 810</b>	<b>2 340 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		307 172	307 172
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 172</b>	<b>407 172</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		3 688 583	3 108 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-3 688 583</b>	<b>-3 108 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 281 411</b>	<b>-2 701 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		37 385	37 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 385</b>	<b>37 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 385</b>	<b>37 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7, 10	4 992 464	4 597 322
Skyldig offentlige avgifter		112 404	112 404
Kortsiktig konserngjeld		-15 481	
Annen kortsiktig gjeld		338 450	294 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 427 837</b>	<b>5 004 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 465 221</b>	<b>5 042 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 183 810</b>	<b>2 340 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 260 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAKSDAL SENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Botnavegen 10  
5725 VAKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 260 699  
VAKSDAL SENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 732
Annen driftsinntekt	7	205 522	86 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 522</b>	<b>99 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 300	133 300
Annen driftskostnad	3	622 946	656 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 246</b>	<b>789 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-550 724</b>	<b>-690 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 500
Annen renteinntekt		1	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>10 507</b>
Annen rentekostnad		29 171	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 171</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 170</b>	<b>10 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-579 894</b>	<b>-680 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-579 894</b>	<b>-680 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-579 894</b>	<b>-680 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-579 894</b>	<b>-680 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-579 894</b>	<b>-680 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-579 894	-680 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-579 894</b>	<b>-680 306</b>



Organisasjonsnr: 985 260 699  
VAKSDAL SENTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 8	1 760 100	1 893 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 760 100</b>	<b>1 893 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 760 100</b>	<b>1 893 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	150 000	
Andre kortsiktige fordringer			
	9	8 596	227 000
Konsernfordringer			
		229 745	179 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 341</b>	<b>406 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		35 369	40 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 369</b>	<b>40 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 710</b>	<b>447 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 183 810</b>	<b>2 340 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
		307 172	307 172
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 172</b>	<b>407 172</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
		3 688 583	3 108 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-3 688 583</b>	<b>-3 108 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 281 411</b>	<b>-2 701 518</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	37 385		37 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>37 385</b>		<b>37 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>37 385</b>		<b>37 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7, 10	
Leverandørgjeld	4 992 464		4 597 322
Skyldig offentlige avgifter	112 404		112 404
Kortsiktig konserngjeld	-15 481		
Annen kortsiktig gjeld	338 450		294 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 427 837</b>		<b>5 004 714</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 465 221</b>		<b>5 042 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 183 810</b>		<b>2 340 581</b>



Organisasjonsnr: 985 260 699  
VAKSDAL SENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Vaksdal Senter Eiendom AS

Org.nr 985 260 699

Resultatregnskap  
Balanse pr 31.12.  
Noter

Utarbeidet av Arna Accounting AS

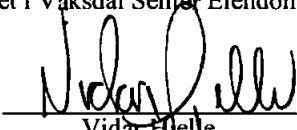


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vaksdal Senter Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		0	12 732
Annen driftsinntekt	7	205 522	86 317
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>205 522</b>	<b>99 049</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 300	133 300
Annen driftskostnad	3	622 946	656 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>756 246</b>	<b>789 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-550 724</b>	<b>-690 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 500
Annen renteinntekt		1	7
Annen rentekostnad		29 171	5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-29 170</b>	<b>10 502</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-579 894	-680 306
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-579 894</b>	<b>-680 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-579 894</b>	<b>-680 306</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		579 894	680 306
<b>Sum overføringer</b>		<b>-579 894</b>	<b>-680 306</b>
<b>Vaksdal Senter Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Vaksdal Senter Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	1 760 100	1 893 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 760 100</b>	<b>1 893 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 760 100</b>	<b>1 893 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	150 000	0
Andre kortsiktige fordringer	9	8 596	227 000
Konsernfordringer		229 745	179 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 341</b>	<b>406 745</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 369	40 436
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 710</b>	<b>447 181</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 183 810</b>	<b>2 340 581</b>
<b>Vaksdal Senter Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Vaksdal Senter Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>307 172</u>	<u>307 172</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 172</b>	<b>407 172</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-3 688 583</u>	<u>-3 108 690</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-3 688 583</b>	<b>-3 108 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 281 411</b>	<b>-2 701 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		<u>37 385</u>	<u>37 385</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 385</b>	<b>37 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7, 10	4 992 464	4 597 322
Skyldig offentlige avgifter		112 404	112 404
Konserngjeld		-15 481	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>338 450</u>	<u>294 989</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 427 837</b>	<b>5 004 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 465 221</b>	<b>5 042 099</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>2 183 810</u></b>	<b><u>2 340 581</u></b>
Indre Arna, 30.06.2021			
Styret i Vaksdal Senter Eiendom AS			
			
Vidar Hjelte styreleder			
Vaksdal Senter Eiendom AS		Side 3	



## Noter 2020

### Vaksdal Senter Eiendom AS

#### **Note nr 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (skattesats for 2021) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### **Klassifisering**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringen

#### **Leasingavtaler**

Leasingleie kostnadsføres løpende månedlig i henhold til kontrakt. Engangsleie betalt ved start av leasingperioden balanseføres og fordeles månedlig over avtaleperioden.



## Noter 2020

### Vaksdal Senter Eiendom AS

#### Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Eiendoms- seksjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	3 341 996	3 341 996
Tilgang i året		0
Avgang i året (kostpris)		0
Samlede avskrivninger	-1 581 896	-1 581 896
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 760 100</b>	<b>1 760 100</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>133 300</b>	<b>133 300</b>
Avskrivningssatser (lineært)	4,0 %	

Inntektene fra eiendommen er lave i forhold til investert verdi. Selskapet vurderer likevel fremtiden slik at det ikke er påkrevd å skrive ned bokført verdi av eiendommen.

#### Note nr 3 - Lønnskostnader - forhold til nærstående

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har ikke revisor og dermed ingen revisjonskostnader.

Det har i regnskapsåret ikke vært ansatte i selskapet. Styret har tatt seg av de nødvendige oppgaver. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

#### Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består ved årets slutt av 100 aksjer pålydende kr 1 000,-.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

**Selskapets aksjonærer er :**

Hjelle AS - Vidar Hjelle er styreleder/daglig leder i begge selskapene, og hans nærstående eier alle aksjene i Hjelle AS.

**Eierandel**  
100 %



## Noter 2020

### Vaksdal Senter Eiendom AS

#### Note nr 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkap.	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12. forrige år	100 000	307 172	-3 108 690	-2 701 518
Årets resultat			-579 894	-579 894
				0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>307 172</b>	<b>-3 688 583</b>	<b>-3 281 411</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er knyttet vesentlig usikkerhet til om selskapets eiendeler har en verdi som tilsvare bokført verdi, og en eventuell avvikling av selskapet kan gi kreditorene tap.

#### Note nr 6 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Anleggsmidler / omløpsmidler	284 607	237 149	47 458
Utestående fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	284 607	237 149	47 458
Underskudd til fremføring	-2 432 330	-2 935 641	503 311
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-2 147 723	-2 698 492	-550 769
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-472 499	-593 668	-121 169
Anvendt skatteprosent	22 %	22 %	

I samsvar med regnskapsreglene for små foretak er den utsatte skattefordelen ikke regnskapsført.

**Betalbar skatt fremkommer slik:**

Resultat før skattekostnad	-579 894
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	47 458
Grunnlag betalbar skatt	-532 436
Betalbar skatt 22 %	0

**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt jfr ovenfor	0

**Skattekostnad i resultatregnskapet** 0

#### Note 7 - Konsernforhold

	2020	2019
Leieinntekter fra konsernselskaper	120 000	0
Kundefordring på konsernselskaper	150 000	0
Leverandørgjeld til konsernselskaper	0	0

Øvrige fordringer og gjeld mellom konsernselskapene er oppgitt på egne linjer i balansen.



f

## Noter 2020

### Vaksdal Senter Eiendom AS

#### **Note 8 - Pantstillelser**

Det er stillet krysspant mellom selskapene i Hjelle-konsernet.

Pantsatte eiendeler:	Bokført verdi	Pålydende pant
Eiendomsseksjon	1 760 100	3 000 000
Sum	1 760 100	3 000 000

Gjeld som er sikret med dette pantet: Bankgjeld i dette og øvrige selskaper

#### **Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader**

Det var i 2019 bokført forskuddsbetalte fellesutgifter på kr 227 000 til sameiet hvor selskapet har sin eiendomsseksjon. Disse er i 2020 tilbakeført på grunn av manglende avregning fra sameiet, og har medført tilsvarende økning i felleskostnader for eiendommen.

#### **Note 10 - Leverandørgjeld / felleskostnader**

Leverandørgjelden er i det vesentlige fakturerte felleskostnader fra sameiet hvor selskapet har sin eiendomsseksjon, samt renter på dette kravet. Sameiet oppgir et betydelig høyere beløp på det samlede kravet enn det som er bokført hos Vaksdal Senter Eiendom AS, men det er uenighet om størrelsen på det reelle kravet.