



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 978 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODHAVN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Erling Skakkes gate 52A  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haug Nysether  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 236 437	28 329 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 236 437</b>	<b>28 329 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 436 438	26 129 333
Annen driftskostnad	1	1 453 306	1 223 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 889 744</b>	<b>27 352 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-653 307</b>	<b>976 430</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-653 307</b>	<b>976 430</b>
Skattekostnad på resultat	2	-143 727	213 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-509 580</b>	<b>762 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-509 580</b>	<b>762 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-509 580</b>	<b>762 841</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-509 580</b>	<b>762 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			762 841
Overført fra annen egenkapital		-509 580	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-509 580</b>	<b>762 841</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	22 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 420 000	28 329 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 420 000</b>	<b>28 329 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 667 505	23 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 667 505</b>	<b>23 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 087 505</b>	<b>28 352 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 109 505</b>	<b>28 352 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 570	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 430</b>	<b>17 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	253 261	762 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>253 261</b>	<b>762 841</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>270 691</b>	<b>780 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		213 589
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>213 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 000 000	6 432 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>6 432 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>6 646 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		17 780 961
Leverandørgjeld	4	3 523 750	3 138 254
Betalbar skatt	2	91 862	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 223 203	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 838 815</b>	<b>20 926 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 838 815</b>	<b>27 572 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 109 505</b>	<b>28 352 658</b>



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Godhavn Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Godhavn Utbygging AS som viser et underskudd på kr 509.580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførersekke

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 11

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717  
BankID: 4200 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 31. juli 2023  
Systemrevisjon Fosen AS

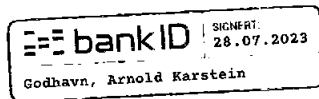
Ragnar Hoås  
statsautorisert revisor



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av GODHAVN REGNSKAP AS

## Offisielt regnskap Godhavn Utbygging AS, ny 2022

Signert av følgende



2

l, na

Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



## Godhavn Utbygging AS, ny

Årsberetning 2022

### 1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utvikling av fast eiendom gjennom erverv, prosjektering, bygging, rehabilitering, salg og utleie.

Selskapets ble etablert i 2021, og virksomheten drives i Trondheim.

### 2. Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### 3. Utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling

Styret mener at årsregnskapet og årsberetningen gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet, og dens stilling pr 31.12.22.

Selskapets totalkapital pr 31.12.22 utgjør kr 8.109.505,-, og egenkapitalen kr 270.691,- som gir en egenkapitalandel på 3,3 %, omtrent tilsvarende fjorårets med 3 %.

Selskapet omsetning i 2022 ble på kr 17.236.437,-, og viser vesentlig nedgang mot fjoråret.

#### Finansiell risiko:

Vi mener selskapet har en sunn risikoprofil. Den forholdsvis høye belåningsgraden er byggelån for et prosjekt under oppføring. Alle leiligheter i prosjektet er solgt, og prosjektet vil bli ferdigstilt i 2022.

### 4. Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Det arbeides målbevisst mot uønskede kjønnsforskjeller, og det er ikke funnet nødvendig med aktuelle tiltak på området.

### 5. Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Trondheim, 30.06.2023

Marius Haug Nysether  
daglig leder

Arnold Godhavn  
styrets leder



### Driftsinntekter og driftskostnader

#### GODHAVN UTBYGGING AS, NY

<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		17 236 437	28 329 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 236 437</b>	<b>28 329 333</b>
Varekostnad		16 436 438	26 129 333
Annen driftskostnad	1	1 453 306	1 223 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 889 744</b>	<b>27 352 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-653 307</b>	<b>976 430</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-653 307	976 430
Skattekostnad på resultat	2	-143 727	213 589
<b>Resultat</b>		<b>-509 580</b>	<b>762 841</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat		(-509 580)	762 841
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	762 841
Overført fra annen egenkapital		509 580	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-509 580</b>	<b>762 841</b>



GODHAVN UTBYGGING AS, NY

EIENDELER	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	2	22 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 420 000	28 329 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 420 000</b>	<b>28 329 333</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 667 505	23 325
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 087 505</b>	<b>28 352 658</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 109 505</b>	<b>28 352 658</b>



### REGNSKAP

#### GODHAVN UTBYGGING AS, NY

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 570	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 430</b>	<b>17 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	253 261	762 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>253 261</b>	<b>762 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>270 691</b>	<b>780 271</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	0	213 589
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 000 000	6 432 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>6 432 582</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån	4	0	17 780 961
Leverandørgjeld	4	3 523 750	3 138 254
Betalbar skatt	2	91 862	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 223 203	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 838 815</b>	<b>20 926 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 838 815</b>	<b>27 572 387</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 539 506</b>	<b>30 252 658</b>

Trondheim, 30.06.2023  
Styret i Godhavn Utbygging AS, ny

Arnold Godhavn  
styrets leder

Marius Haug Nysether  
daglig leder



## Godhavn Utbygging AS, ny Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Driftsinntekter/varekostnad/prosjekt under utførelse

Selskapet forestår utbygging av boligprosjekter, hvor selskapet sitter med avtale om salg til en forhåndsavtalt pris.

Arbeider under utførelse er i regnskapet vurdert i henhold til NRS 2 Anleggskontrakter.

Prosjektene behandles etter løpende avregning, noe som innebærer at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektene. Kostnader resultatføres etter hvert som de påløper. Dette vil gi et fornuftig bilde av aktivitet og fremdrift, da det er funnet nær sammenheng mellom påløpte kostnader og ferdigstillelsesgrad i prosjektene.

I den grad prosjektene er fakturert, men inntekt ikke medtatt, vil dette komme frem som forskudd fra kunder i balansen. Dette kan være tilfelle der prosjektet ikke er avsluttet, og det gjenstår kostnader i forbindelse med ferdigstillelse.

Pr 31.12.22 har selskapet ingen prosjekt i arbeid. Skavlandsv. 16 ble ferdigstilt i 2022, og det arbeides for anskaffelse av nye eiendommer for utbygging.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel registreres i regnskapet.

**Godhavn Utbygging AS, ny**  
Noter 2022**Note 1 – Ansatte, godtgjørelser mv.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er dog aktivitet og omsetning i selskapet, som gjøres mulig med innleide tjenester.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse, gitt lån eller stilt sikkerhet til medlemmer av styret, daglig leder eller eiere.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar er for 2022 kostnadsført med kr 26.937,50 inkl mva.

**Note 2 – Skatt**

Årets skattekostnad	2 022	2021
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	91 862	-
<u>Endring utsatt skatt/skattefordel</u>	<u>(235 589)</u>	<u>213 589</u>
Skattekostnad ordinært resultat	(143 727)	213 589
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>		
Ordinært resultat før skatt	(653 307)	976 430
Endring i midlertidige forskjeller	2 300 000	(2 200 000)
Permanente forskjeller	-	(5 570)
<u>Fremførbart underskudd</u>	<u>(1 229 140)</u>	
Grunnlag betalbar skatt	417 553	(1 229 140)
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	91 862	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2022	Endring
Fremførbart underskudd	-1 229 140	0	-1 229 140
Anleggskontrakter	2 200 000	0	2 200 000
Avsetning til forpliktelser	0	-100 000	100 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	970 860	-100 000	1 070 860
Anvendt skattesats:	22	22	
Utsatt skatt/skattefordel:	213 589	-22 000	235 589



**Godhavn Utbygging AS, ny**  
**Noter 2022**

**Note 3 – Aksjekapital og aksjonærer**

Selskapets aksjer eies med 100 % av Godhavn Holding AS, ny.  
Herav eies indirekte av:  
styrets leder, 30 %

Aksjekapitalen utgjør kr 30.000,-, og består av 1.000 aksjer pålydende kr 30,- pr aksje.  
Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjene har lik stemmerett.

Konsernregnskap utarbeides av mors morselskap Godhavn Holding AS, og er å finne på selskapets adresse  
Erling Skakkets gt 52A, 7012 Trondheim.

**Note 4 – Gjeld og fordringer**

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret.  
Dette gjelder ikke for lån til foretak i samme konsern. Her gjøres fordringer opp etter behov i konsernet.

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter utgangen av regnskapsåret.

Pantesikret gjeld pr:	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0,-	17.780.961,-

Bokført verdi av pantsatte eiendeler pr:	31.12.2022	31.12.2021
Verdi prosjekter og eiendommer	0,-	26.129.333,-

Bustadoppføringslova pålegger selskapet å stille en garanti til sine kunder på 5 % av kjøpesummen i 5 år etter at byggeprosjekter er ferdigstilt. Selskapet stiller slik garanti iht lovens krav

**Note 5 – Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 570</b>	<b>762 841</b>	<b>780 271</b>
Årsresultat	-	-	-509 580	-509 580
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 570</b>	<b>253 261</b>	<b>270 691</b>



**Godhavn Utbygging AS, ny**  
**Noter 2022**

**Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern**

Selskapet er heleid datter av Godhavn Holding AS, ny, som også eier selskapet Sivilingeniør Godhavn AS i sin helhet. Godhavn Holding AS, ny, eies av Godhavn Holding AS, som også eier selskapene Godhavn Utbygging AS, Godhavn Regnskap AS og Søndregate 15 AS i sin helhet.

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	0,-	0,-
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	5.624.619,-	7.755.082,-



## KONTANTSTRØMOP

Indirekte modell

## Godhavn Utbygging AS, ny

	Noter	2022	2021
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-653 307	976 430
Periodens betalte skatt		0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		0	0
Endring i leverandørgjeld		385 496	3 136 254
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		26 909 333	-28 329 333
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>26 641 522</b>	<b>-24 214 649</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	6 432 582
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		1 216 203	17 787 981
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-3 432 582	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-17 780 961	0
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	17 430
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>997</b>	<b>24 237 973</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>6 644 182</b>	<b>23 324</b>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		23 324	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		6 667 506	23 324