



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 931 314
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJELLEMO 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		113 171	0
Sum inntekter		113 171	0
Driftsresultat			
		113 171	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Annen rentekostnad		58 819	0
Sum finanskostnader		58 819	0
Netto finans		-58 817	0
Ordinært resultat før skattekostnad		54 354	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 354	0
Årsresultat		54 354	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 354	0
Sum overføringer og disponeringer		54 354	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1,5	42 660 000	0
Tomter	1,5	5 420 000	0
Sum varige driftsmidler		48 080 000	0
Sum anleggsmidler		48 080 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		113 171	0
Sum fordringer		113 171	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 002	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 002	0
Sum omløpsmidler		161 173	0
SUM EIENDELER		48 241 173	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	60 000	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	54 354	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		54 354	
Minoritetsinteresser			-49 276
Sum egenkapital	2	114 354	-49 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	28 848 000	0
Borettsinnskudd	4,5	19 232 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		48 080 000	0
Sum langsiktig gjeld		48 080 000	0
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter		46 819	0
Sum kortsiktig gjeld		46 819	0
Sum gjeld		48 126 819	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 241 173	-49 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 887908

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 931 314
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJELLEMO 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021



Organisasjonsnr: 925 931 314
KJELLEMO 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		113 171	0
Sum inntekter		113 171	0
Driftsresultat		113 171	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2	0
Sum finansinntekter		2	0
Annen rentekostnad		58 819	0
Sum finanskostnader		58 819	0
Netto finans		-58 817	0
Ordinært resultat før skattekostnad		54 354	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 354	0
Årsresultat		54 354	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 354	0
Sum overføringer og disponeringer		54 354	0



Organisasjonsnr: 925 931 314
KJELLEMO 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	1,5	42 660 000	0
Tomter	1,5	5 420 000	0
Sum varige driftsmidler		48 080 000	0
Sum anleggsmidler		48 080 000	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanse felleskostnader		113 171	0
Sum fordringer		113 171	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 002	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 002	0

Sum omløpsmidler		161 173	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		48 241 173	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	60 000	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	54 354	
Sum opptjent egenkapital		54 354	

Minoritetsinteresser			-49 276
----------------------	--	--	---------

Sum egenkapital	2	114 354	-49 276
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,5	28 848 000	0
Borettsinnskudd	4,5	19 232 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		48 080 000	0
Sum langsiktig gjeld		48 080 000	0
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter		46 819	0
Sum kortsiktig gjeld		46 819	0
Sum gjeld		48 126 819	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 241 173	-49 276



Organisasjonsnr: 925 931 314
KJELLEMO 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Kjellemo 2 Borettslag orgnr: 925 931 314

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	60 283	0	0	0
Innkrevde felleskostnader renter	52 888	0	0	0
Sum inntekter	113 171	0	0	0
Driftskostnader				
Driftsresultat	113 171	0	0	0
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	2	0	0	0
Rentekostnad	58 819	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-58 817	0	0	0
Årsresultat	54 354	0	0	0
Overføringer				
Overført til/fra annen egenkapital	54 354	0	0	0
Sum overføringer	54 354	0	0	0

Kjellemo 2 Borettslag



Disponible midler for Kjellemo 2 Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	54 354	0
Fradrag for netto investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	-48 080 000	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	28 848 000	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	19 232 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	60 000	0
C: Årets endring disponible midler	114 354	0
D: Disponible midler 31.12.	114 354	0
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 183	0

Kjellemo 2 Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Kjellemo 2 Borettslag orgnr: 925 931 314

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 5	42 660 000	0
Tomter	1, 5	5 420 000	0
Sum varige driftsmidler		48 080 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		48 080 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		113 171	0
Sum fordringer		113 171	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		48 002	0
Sum bankinnskudd og liknende		48 002	0
Sum omløpsmidler		161 173	0
SUM EIENDELER		48 241 173	0

Kjellemo 2 Borettslag



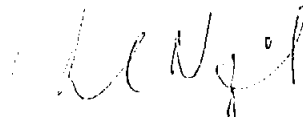


Balanse pr 31.12.20 for Kjellemo 2 Borettslag orgnr: 925 931 314

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	2	60 000	0
Opplyent egenkapital	2	54 354	0
Sum egenkapital	2	114 354	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	3, 5	28 848 000	0
Borettsinnskudd	4, 5	19 232 000	0
Sum langsiktig gjeld		48 080 000	0
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter		46 819	0
Sum kortsiktig gjeld		46 819	0
Sum gjeld		48 126 819	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 241 173	0

Porsgrunn 31.12.20

Kjellemo 2 Borettslag

Sted: Støien, dato: 31.05.21

Kjellemo 2 Borettslag



Noter for Kjellemo 2 Borettslag orgnr: 925 931 314

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	42 660 000	5 420 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 660 000	5 420 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 660 000	5 420 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Kjellemo 2 Borettslag orgnr: 925 931 314

Note 2 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	60 000	0
2070 Akkumulert resultat	54 354	0
Sum	114 354	0

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16363035810
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2060
Opprinnelig lånebeløp:	28 848 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	28 848 000
Lånesaldo 31.12:	28 848 000
Saldo 5 år frem i tid:	28 848 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363035810	2	2 454 000	4 908 000
	10	2 394 000	23 940 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	2	2 454 000	8 780
Lån 16363035810 har første avdrag 30.12.2040 med kr 309 637	10	2 394 000	8 565

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd		19 232 000	0
Sum	5	19 232 000	0

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Kjellemo 2 Borettslag orgnr: 925 931 314

Note 5 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	28 848 000	0
Borettsinnskudd	19 232 000	0
Sum	48 080 000	0
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	5 420 000	0
Bygninger, garasjer og boder	42 660 000	0
Sum	48 080 000	0

Kjellemo 2 Borettslag





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjellemo 2 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjellemo 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 1. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: GGEPJ-1YQIT-67AG1-6W607-ED45M-4YZ1B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-01 15:12:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: GGEPJ-1YQIT-674G1-6W607-ED45M-4YZ1B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>