



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 733 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSVEIEN 31 - KONTOR AS
Forretningsadresse: Bjødnabeen 4
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 395 709	3 117 267
Annen driftsinntekt		1 855 597	1 852 664
Sum inntekter		5 251 306	4 969 931
Kostnader			
Varekostnad		1 855 601	1 852 623
Avskrivning	3	2 044 792	2 044 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 863 914	1 416 656
Sum kostnader		5 764 307	5 314 080
Driftsresultat		-513 002	-344 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	279
Sum finansinntekter		142	279
Annen rentekostnad		881 746	1 088 127
Sum finanskostnader		881 746	1 088 127
Netto finans		-881 604	-1 087 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 394 606	-1 431 997
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 394 606	-1 431 997
Årsresultat		-1 394 606	-1 431 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 394 606	-1 431 997
Totalresultat		-1 394 606	-1 431 997
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-1 394 606	-1 431 997
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 394 606	-1 431 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	50 976 743	53 052 179
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		44 356
Sum varige driftsmidler		50 976 743	53 096 535
Sum anleggsmidler		50 976 743	53 096 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 056 177	965 928
Andre kortsiktige fordringer		125 006	102 427
Sum fordringer		1 181 182	1 068 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 664	1 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 664	1 946
Sum omløpsmidler		1 488 847	1 070 300
SUM EIENDELER		52 465 590	54 166 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	7 500 000	7 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	13 500 000	13 500 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		21 000 000	21 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	13 818 377	12 423 771
Sum opptjent egenkapital		-13 818 377	-12 423 771
Sum egenkapital		7 181 623	8 576 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 262 090	31 225 831
Langsiktig konserngjeld	8	14 760 125	13 810 125
Sum annen langsiktig gjeld		44 022 215	45 035 956
Sum langsiktig gjeld		44 022 215	45 035 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 967	168 855
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		930 786	385 796
Sum kortsiktig gjeld		1 261 752	554 651
Sum gjeld		45 283 967	45 590 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 465 590	54 166 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434848

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 733 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSVEIEN 31 - KONTOR AS
Forretningsadresse: Bjødnabeen 4
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 993 733 180
FORUSVEIEN 31 - KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 395 709	3 117 267
Annen driftsinntekt		1 855 597	1 852 664
Sum inntekter		5 251 306	4 969 931
Kostnader			
Varekostnad		1 855 601	1 852 623
Avskrivning	3	2 044 792	2 044 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 863 914	1 416 656
Sum kostnader		5 764 307	5 314 080
Driftsresultat		-513 002	-344 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	279
Sum finansinntekter		142	279
Annen rentekostnad		881 746	1 088 127
Sum finanskostnader		881 746	1 088 127
Netto finans		-881 604	-1 087 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 394 606	-1 431 997
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 394 606	-1 431 997
Årsresultat		-1 394 606	-1 431 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 394 606	-1 431 997
Totalresultat		-1 394 606	-1 431 997
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-1 394 606	-1 431 997
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

-1 394 606

-1 431 997



Organisasjonsnr: 993 733 180
FORUSVEIEN 31 - KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 50 976 743 53 052 179

Maskiner og anlegg 3, 7

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 3 44 356

Sum varige driftsmidler 50 976 743 53 096 535

Sum anleggsmidler 50 976 743 53 096 535

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 056 177 965 928

Andre kortsiktige fordringer 125 006 102 427

Sum fordringer 1 181 182 1 068 355

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 307 664 1 946

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 307 664 1 946

Sum omløpsmidler 1 488 847 1 070 300

SUM EIENDELER 52 465 590 54 166 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 7 500 000 7 500 000

Overkurs 5 13 500 000 13 500 000

Annen innskutt egenkapital 5 21 000 000 21 000 000

Sum innskutt egenkapital 21 000 000 21 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	13 818 377	12 423 771
Sum opptjent egenkapital		-13 818 377	-12 423 771
Sum egenkapital		7 181 623	8 576 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	29 262 090	31 225 831
Langsiktig konserngjeld	8	14 760 125	13 810 125
Sum annen langsiktig gjeld		44 022 215	45 035 956
Sum langsiktig gjeld		44 022 215	45 035 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 967	168 855
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		930 786	385 796
Sum kortsiktig gjeld		1 261 752	554 651
Sum gjeld		45 283 967	45 590 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 465 590	54 166 835



Organisasjonsnr: 993 733 180
FORUSVEIEN 31 - KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	75000.00	100.00	7500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Realinvest Bolig AS	75000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	75000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Forusveien 31 - Kontor AS

Org.nr.: 993 733 180



Forusveien 31 - Kontor AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 395 709	3 117 267
Annen driftsinntekt		1 855 597	1 852 664
Sum driftsinntekter		5 251 306	4 969 931
Driftskostnader			
Varekostnad		1 855 601	1 852 623
Avskrivning	3	2 044 792	2 044 800
Annen driftskostnad	2	1 863 914	1 416 656
Sum driftskostnader		5 764 307	5 314 080
Driftsresultat		-513 002	-344 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		142	279
Rentekostnad		881 746	1 088 127
Resultat av finansposter		-881 604	-1 087 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 394 606	-1 431 997
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-1 394 606	-1 431 997
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	1 394 606	1 431 997
Sum overføringer		-1 394 606	-1 431 997



Forusveien 31 - Kontor AS

Balansen 31.12.


EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	50 976 743	53 052 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	44 356
Sum varige driftsmidler		50 976 743	53 096 535
Sum anleggsmidler		50 976 743	53 096 535
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 056 177	965 928
Andre kortsiktige fordringer		125 006	102 427
Sum fordringer		1 181 182	1 068 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 664	1 946
Sum omløpsmidler		1 488 847	1 070 300
SUM EIENDELER		52 465 590	54 166 835



Forusveien 31 - Kontor AS

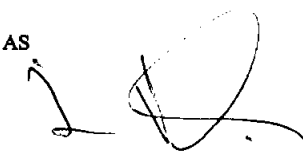
Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	7 500 000	7 500 000
Overkurs	5	13 500 000	13 500 000
Sum innskutt egenkapital		21 000 000	21 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-13 818 377	-12 423 771
Sum opptjent egenkapital		-13 818 377	-12 423 771
Sum egenkapital		7 181 623	8 576 229
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 262 090	31 225 831
Gjeld til foretak i samme konsern	8	14 760 125	13 810 125
Sum annen langsiktig gjeld		44 022 215	45 035 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 967	168 855
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		930 786	385 796
Sum kortsiktig gjeld		1 261 752	554 651
Sum gjeld		45 283 967	45 590 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 465 590	54 166 835



Terje Sætrevik
styreleder/daglig leder

Stavanger, 10.05.2021
Styret i Forusveien 31 - Kontor AS



Jonas Petter Aadnøy
styremedlem



Forusveien 31 - Kontor AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Forusveien 31 - Kontor AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å innføre otp etter lov om otp.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 13 400 eks. mva. I tillegg kommer honorar til revisor for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 4 624 eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 000 000	65 986 501	1 139 532	82 126 033
Avgang solgte driftsmidler	-75 000	0	0	-75 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	14 925 000	65 986 501	1 139 532	82 051 033
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	0	21 289 664	1 095 176	22 384 840
Akkumulerte nedskrivninger 01.01.2020	0	6 644 658	0	6 644 658
Årets avskrivninger	0	2 000 436	44 356	2 044 792
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	29 934 758	1 139 532	31 074 290
Bokført verdi 31.12.2020	14 925 000	36 051 743	0	50 976 743
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	2,5 %	20 %	



Forusveien 31 - Kontor AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Skatt

	2020	2019
Årets skatteskostnad		
Betalbar skatt	0	0
Sum skatteskostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skatt	-1 394 606	-1 431 997
Endring i midlertidige forskjeller	574 591	472 048
Årets skattegrunnlag	-820 015	-959 949
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fordringer	-6 043	-6 043
Anleggsmidler	-4 204 003	-3 629 411
Fremførbart underskudd	-9 580 397	-8 760 383
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 790 443	-12 395 837
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-3 033 897	-2 727 084
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	7 500 000	13 500 000	-12 423 771	8 576 229
Årets resultat			-1 394 606	-1 394 606
Egenkapital 31.12.2020	7 500 000	13 500 000	-13 818 377	7 181 623



Forusveien 31 - Kontor AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	75 000	100	7 500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Realinvest Bolig AS	75 000	75 000	100%
Sum	75 000	75 000	100%

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 262 090	31 225 831
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendom	50 976 743	53 052 179

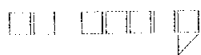
Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 0.

Note 8 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til konsernselskaper består i sin helhet av gjeld til morselskapet. Det er ikke beregnet renter på gjelden.



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zetliczgt.47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Forusveien 31-Kontor AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Forusveien 31-Kontor AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 394 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Forusveien 31-Kontor AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 10. mai 2021
Erga Revisjon as


Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor