



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 180 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG IV AS  
Forretningsadresse: Dråpen 16  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 945	17 083
Sum kostnader		15 945	17 083
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 945</b>	<b>-17 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
<b>Netto finans</b>			<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 945</b>	<b>-17 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		4 771
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 945</b>	<b>-21 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 945</b>	<b>-21 835</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 945</b>	<b>-21 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 945	-20 339
Overføringer annen egenkapital	3		-1 496
Sum overføringer og disponeringer		-15 945	-21 835



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 302	62 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 302	62 849
Sum omløpsmidler		45 302	62 849
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 302</b>	<b>62 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-18 414	-18 414
Sum innskutt egenkapital		81 586	81 586
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	36 284	20 339
Sum opptjent egenkapital		-36 284	-20 339
Sum egenkapital		45 302	61 247
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 602



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld			1 602
Sum gjeld		0	1 602
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 302</b>	<b>62 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 180 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG IV AS  
Forretningsadresse: Dråpen 16  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 180 326  
NÆRINGSBYGG IV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 945	17 083
Sum kostnader		15 945	17 083
<b>Driftsresultat</b>		-15 945	-17 083
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
<b>Netto finans</b>			19
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-15 945	-17 064
Skattekostnad på ordinært resultat	2		4 771
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-15 945	-21 835
<b>Årsresultat</b>		-15 945	-21 835
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-15 945	-21 835
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 945	-20 339
Overføringer annen egenkapital	3		-1 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-15 945	-21 835



Organisasjonsnr: 922 180 326  
NÆRINGSBYGG IV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 302	62 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 302	62 849
Sum omløpsmidler		45 302	62 849
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 302</b>	<b>62 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-18 414	-18 414
Sum innskutt egenkapital		81 586	81 586
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	36 284	20 339
Sum opptjent egenkapital		-36 284	-20 339
Sum egenkapital		45 302	61 247
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 602
Sum kortsiktig gjeld			1 602
Sum gjeld		0	1 602
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 302</b>	<b>62 849</b>



Organisasjonsnr: 922 180 326  
NÆRINGSBYGG IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Øystein Stemmen  
2022-06-27

 BankID Signing  
Terje Ottosen  
2022-06-27

 BankID Signing  
Fredrik Nilsen  
2022-06-27

 BankID Signing  
Rune Nilsen  
2022-06-28

Årsregnskap 2021

Næringsbygg IV AS

Utarbeidet av:

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770  
[www.r1.no](http://www.r1.no)



Næringsbygg IV AS

Resultatregnskap



	Note	2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15.945	17.083
Sum driftskostnader		15.945	17.083
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(15.945)</b>	<b>(17.083)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	19
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>19</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(15.945)</b>	<b>(17.064)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	4.771
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(15.945)</b>	<b>(21.835)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	0	(1.496)
Fremføring av udekket tap		(15.945)	(20.339)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(15.945)</b>	<b>(21.835)</b>



Næringsbygg IV AS

**Balanse pr. 31.12.2021**



	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45.302	62.849
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>45.302</b>	<b>62.849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45.302</b>	<b>62.849</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100.000	100.000
Annen innskutt egenkapital	3	(18.414)	(18.414)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81.586</b>	<b>81.586</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(36.284)	(20.339)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(36.284)</b>	<b>(20.339)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>45.302</b>	<b>61.247</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1.602
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1.602</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1.602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45.302</b>	<b>62.849</b>

DRAMMEN den 24.06.2022

Terje Ottesen  
Styrets leder

Øystein Slemmen  
Styremedlem/daglig leder

Rune Nilsen  
Styremedlem

Fredrik Nilsen  
Styremedlem



Næringsbygg IV AS

## Noter 2021



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

#### Fortsatt drift og årsregnskapets rettviseende bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.



## Næringsbygg IV AS

### Noter 2021



#### Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	-15.945	-17.064
Permanente og andre forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig nettoinntekt	-15.945	-17.064
Skatt av årets nettoinntekt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	4.771
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	4.771

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	I år	I fjor
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	I år	I fjor
Finansielle instrumenter		
Sum negative skatteøkende forskjeller	54.698	38.753
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	54.698	38.753

Utsatt skattefordel kr. 12.033 er av forsiktighensyn ikke bokført.

#### Note 3 - Aksjonærforhold og bevegelser i egenkapital

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	100.000	-18.414	-20.339	61.247
+Tilført fra årets resultat			0	0
-Anvendt til årets resultat			-15.945	-15.945
=Egenkapital per 31.12.	100.000	-18.414	-36.284	45.302

#### Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.