



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN & WIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ajertangen 16
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Slettebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	480 000
Sum inntekter		600 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 776	259 800
Annen driftskostnad		132 994	120 040
Sum kostnader		392 770	379 840
Driftsresultat		207 230	100 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	144
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		187 440	194 859
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-187 434	-194 715
Ordinært resultat før skattekostnad		19 796	-94 555
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 355	-20 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		15 441	-73 753
Totalresultat		15 441	-73 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	15 441	-73 753
Sum overføringer og disponeringer		15 441	-73 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	111 221	115 576
Sum immaterielle eiendeler		111 221	115 576
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 438 836	4 698 612
Sum varige driftsmidler		4 438 836	4 698 612
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 550 057	4 814 188
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	125 000	100 000
Sum fordringer		125 000	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 902	240 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 902	240 276
Sum omløpsmidler		434 902	340 276
SUM EIENDELER		4 984 959	5 154 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	343 804	359 245
Sum opptjent egenkapital		-343 804	-359 245
Sum egenkapital		156 196	140 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 045 768	4 232 091
Øvrig langsiktig gjeld		727 362	746 554
Sum annen langsiktig gjeld		4 773 130	4 978 645
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 014	
Skyldige offentlige avgifter		17 856	16 958
Annen kortsiktig gjeld		15 763	18 106
Sum kortsiktig gjeld		55 633	35 064
Sum gjeld		4 828 763	5 013 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 984 959	5 154 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386149

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN & WIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ajertangen 16
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Slettebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 356 411
JENSEN & WIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	480 000
Sum inntekter		600 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 776	259 800
Annen driftskostnad		132 994	120 040
Sum kostnader		392 770	379 840
Driftsresultat		207 230	100 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	144
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		187 440	194 859
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-187 434	-194 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 355	-20 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		15 441	-73 753
Totalresultat		15 441	-73 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	15 441	-73 753
Sum overføringer og disponeringer		15 441	-73 753



Organisasjonsnr: 997 356 411
JENSEN & WIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	111 221	115 576
Sum immaterielle eiendeler		111 221	115 576
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 438 836	4 698 612
Sum varige driftsmidler		4 438 836	4 698 612
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 550 057	4 814 188
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	125 000	100 000
Sum fordringer		125 000	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 902	240 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 902	240 276
Sum omløpsmidler		434 902	340 276
SUM EIENDELER		4 984 959	5 154 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	343 804	359 245
Sum opptjent egenkapital		-343 804	-359 245
Sum egenkapital		156 196	140 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 045 768	4 232 091
Øvrig langsiktig gjeld		727 362	746 554
Sum annen langsiktig gjeld		4 773 130	4 978 645
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 014	
Skyldige offentlige avgifter		17 856	16 958
Annen kortsiktig gjeld		15 763	18 106
Sum kortsiktig gjeld		55 633	35 064
Sum gjeld		4 828 763	5 013 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 984 959	5 154 464



Organisasjonsnr: 997 356 411
JENSEN & WIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Jensen & Wik Eiendom AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		600 000	480 000
Sum driftsinntekter		600 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	2	259 776	259 800
Annen driftskostnad		132 995	120 040
Sum driftskostnader		392 770	379 840
Driftsresultat		207 230	100 160
Finansinntekter/kostnader			
Annen renteinntekt	6		144
Annen rentekostnad		187 440	194 859
Netto finansinntekter/kostnader		-187 434	-194 715
Ordinært resultat før skattekostnad		19 796	-94 555
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 355	-20 802
Årsresultat		15 441	-73 753
Disponering av årsresultat			
Overført udekket tap	5	15 441	-73 753
Sum disponert		15 441	-73 753



Balanse


Jensen & Wik Eiendom AS


	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	111 221	115 576
Sum immaterielle eiendeler		111 221	115 576
Varige driftsmidler			
Tomter,bygg og annen fast eiendom	2,4	4 438 836	4 698 612
Sum varige driftsmidler		4 438 836	4 698 612
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 550 057	4 814 188
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	125 000	100 000
Sum fordringer		125 000	100 000
Bankinnskudd,kontanter o.l.		309 902	240 276
Sum omløpsmidler		434 902	340 276
Sum eiendeler		4 984 959	5 154 464

**Balanse****Jensen & Wik Eiendom AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-343 804	-359 245
Sum opptjent egenkapital		-343 804	-359 245
Sum egenkapital		156 196	140 755
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 045 768	4 232 091
Øvrig langsiktig gjeld		727 362	746 554
Sum annen langsiktig gjeld		4 773 130	4 978 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 014	0
Skyldige offentlige avgifter		17 856	16 958
Annen kortsiktig gjeld		15 763	18 106
Sum kortsiktig gjeld		55 633	35 064
Sum gjeld		4 828 763	5 013 709
Sum egenkapital og gjeld		4 984 959	5 154 464

Lunde, 31.12.2021 / 27.04.2022
Styret for Jensen & Wik Eiendom AS


Hans Arne Jensen
Styrets leder/daglig leder


Gunnar Arne Wik
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er å eie fast eiendom, drive med salg og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Virksomheten drives i Nome kommune.

Inntektsføring skjer ved leveringstidspunktet, og etter avtale mellom utleier og leietakere av parkeringsplassene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekt

Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Note 2 Driftsmidler og avskrivninger

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 892 672	5 892 672
Akk. avskrivninger 31.12.	1 453 836	1 453 836
Regnskapsmessig verdi	4 438 836	4 438 836
Årets avskrivninger	259 776	259 776

Note 3 Skatter og skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	4 355	-20 802
Årets skattekostnad	4 355	-20 802

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	19 795	-94 555
Endringer midlertidige forskjeller	64 181	52 992
Anvendelse av fremførbart underskudd	-83 977	0
Årets skattegrunnlag	-0	-41 563
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-112 503	-48 322	-64 181
Fremførbart underskudd	-393 047	-477 024	83 977
Sum	-505 550	-525 346	19 796
Utsatt skattefordel	-111 221	-115 576	4 355

Note 4 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 990 477	3 222 134
Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 045 768	4 232 091
Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt	2021	2020
Bygg	3 920 224	4 180 000
Tomt	518 612	518 612
Kundefordringer	125 000	100 000
Sum pantstillelser	4 563 836	4 798 612



Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	140 755	214 508
Tilført fra årets resultat	15 441	-73 783
Egenkapital 31.12.	156 196	140 755

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	5 000,00	500 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Wik Tømmer & Transport AS	50	50,00 %	50,00 %
Jensen Transport AS	50	50,00 %	50,00 %
Totalt antall aksjer	100	100,00 %	100,00 %