



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 284 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMMEDALSVEIEN 235 AS  
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 235  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		739 200	740 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>739 200</b>	<b>740 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 019	176 225
Annen driftskostnad		171 552	216 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 571</b>	<b>392 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 629</b>	<b>348 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 615</b>
Annen rentekostnad		619 009	293 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>619 009</b>	<b>293 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-619 009</b>	<b>-291 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 380</b>	<b>57 125</b>
Skattekostnad		-26 120	12 568
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 260</b>	<b>44 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-206 260	44 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-206 260</b>	<b>44 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 395 299	8 483 199
Maskiner og anlegg	1	91 596	114 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 590	0
Sum varige driftsmidler		8 516 485	8 597 694
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 516 485	8 597 694
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 283 048	1 283 048
Sum fordringer		1 283 048	1 283 048
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 939	1 361 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 939	1 361 404
Sum omløpsmidler		1 862 987	2 644 451
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 379 472</b>	<b>11 242 145</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	78 000	78 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	66 029	272 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 029</b>	<b>272 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 029</b>	<b>350 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	26 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>26 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 053 332	10 400 000
Langsiktig konserngjeld		0	264 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 053 332</b>	<b>10 664 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 053 332</b>	<b>10 690 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 047	11 723
Skyldige offentlige avgifter		13 109	51 722
Annen kortsiktig gjeld		91 954	137 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 110</b>	<b>201 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 235 442</b>	<b>10 891 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 379 472</b>	<b>11 242 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 284 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMMEDALSVEIEN 235 AS  
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 235  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 284 142  
TROMMEDALSVEIEN 235 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		739 200	740 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>739 200</b>	<b>740 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 019	176 225
Annen driftskostnad		171 552	216 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 571</b>	<b>392 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 629</b>	<b>348 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 615</b>
Annen rentekostnad		619 009	293 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>619 009</b>	<b>293 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-619 009</b>	<b>-291 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 380</b>	<b>57 125</b>
Skattekostnad		-26 120	12 568
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 260</b>	<b>44 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-206 260	44 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-206 260</b>	<b>44 557</b>



Organisasjonsnr: 828 284 142  
TROMMEDALSVEIEN 235 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 395 299	8 483 199
Maskiner og anlegg	1	91 596	114 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 590	0
Sum varige driftsmidler		8 516 485	8 597 694
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 516 485	8 597 694
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 283 048	1 283 048
Sum fordringer		1 283 048	1 283 048
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 939	1 361 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 939	1 361 404
Sum omløpsmidler		1 862 987	2 644 451
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 379 472</b>	<b>11 242 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	78 000	78 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	66 029	272 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 029</b>	<b>272 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 029</b>	<b>350 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	26 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>26 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 053 332	10 400 000
Langsiktig konserngjeld		0	264 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 053 332</b>	<b>10 664 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 053 332</b>	<b>10 690 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 047	11 723
Skyldige offentlige avgifter		13 109	51 722
Annen kortsiktig gjeld		91 954	137 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 110</b>	<b>201 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 235 442</b>	<b>10 891 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 379 472</b>	<b>11 242 145</b>



Organisasjonsnr: 828 284 142  
TROMMEDALSVEIEN 235 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10053332.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8395299.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



# REVISJONSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Trommedalsveien 235 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trommedalsveien 235 AS som viser et underskudd på kr 206 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnr: 103HB-ACQF5-2DQVK-UJ23-ETNKS-SM002



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 9. juli 2024  
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 03HB-ACQF5-2DQVK-UJ2J3-ETNKS-SM0Q2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Backer, Gro Aaltvedt

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-609138

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-07-10 09:41:42 UTC



Penneo DokumentInnøkket: 103HB-ACQF5-2DQYK-UJ2J3-ETNK5-S1MOQ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**TROMMEDALSVEIEN 235 AS**  
828284142  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemso Dokumentnøkkel: E1ZE-SDE78-DYQV7-WX1KT-XMDKP-11ZPY



TROMMEDALSVEIEN 235 AS  
828 284 142

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		739 200	740 769
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>739 200</b>	<b>740 769</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-181 019	-176 225
Annen driftskostnad		-171 552	-216 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-352 571</b>	<b>-392 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 629</b>	<b>348 444</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 615</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-619 009	-293 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-619 009</b>	<b>-293 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-619 009</b>	<b>-291 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 380</b>	<b>57 125</b>
Skattekostnad		26 120	-12 568
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 260</b>	<b>44 557</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-206 260	44 557
<b>Sum overføringer</b>		<b>-206 260</b>	<b>44 557</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: E1ZE-SDE78-DYQV7-WX1KT-XMDKP-11ZPY



TROMMEDALSVEIEN 235 AS  
828 284 142

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 395 299	8 483 199
Maskiner og anlegg	1	91 596	114 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 590	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 516 485</b>	<b>8 597 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 516 485</b>	<b>8 597 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 283 048	1 283 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 283 048</b>	<b>1 283 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 939	1 361 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>579 939</b>	<b>1 361 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 862 987</b>	<b>2 644 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 379 472</b>	<b>11 242 145</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: E1ZFE-SDE78-DYQV7-WX1KT-XMDKP-11ZPY



TROMMEDALSVEIEN 235 AS  
828 284 142

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	78 000	78 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	66 029	272 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 029</b>	<b>272 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 029</b>	<b>350 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	26 120
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>26 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 053 332	10 400 000
Langsiktig konserngjeld		0	264 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 053 332</b>	<b>10 664 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 047	11 723
Skyldige offentlige avgifter		13 109	51 722
Annen kortsiktig gjeld		91 954	137 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 110</b>	<b>201 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 235 442</b>	<b>10 891 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 379 472</b>	<b>11 242 145</b>

Skien, 09.07.2024

Steinar Arnfinn Gundersen  
styrets leder / daglig leder

Fredrik Lervik  
styremedlem

John Olav Lauvland  
styremedlem

Håkon Hem  
styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: E1ZE-SDE78-DYQV7-WX1KT-XMDKP-11ZPY



TROMMEDALSVEIEN 235 AS  
828 284 142

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TROMMEDALSVEIEN 235 AS  
828 284 142

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	134 700	8 639 219	8 773 919
Tilgang i året	34 810	0	65 000	99 810
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>34 810</b>	<b>134 700</b>	<b>8 704 219</b>	<b>8 873 729</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-20 205	-156 020	-176 225
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 220	-43 104	-308 920	-357 244
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>29 590</b>	<b>91 596</b>	<b>8 395 299</b>	<b>8 516 485</b>
Årets av- og nedskrivninger	5 220	22 889	152 900	181 009

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 053 332
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 395 299
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	780	78 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SAG AS	51	51,00	Ordinære
FREDRIK LERVIK INVEST AS	17	17,00	Ordinære
BV32 INVEST AS	16	16,00	Ordinære
GRINI 48 INVEST AS	16	16,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	78 000	272 289	350 289
Årsresultat	0	-206 260	-206 260
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>78 000</b>	<b>66 029</b>	<b>144 029</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 120	12 568
<b>Skattekostnad</b>	<b>-26 120</b>	<b>12 568</b>

  

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-232 380	57 125
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-46 708	-58 383
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-279 088</b>	<b>-1 258</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: E1ZE-SDE78-DYQV7-WX1KT-XMDKP-11ZPY



TROMMEDALSVEIEN 235 AS  
828 284 142

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	276 640	323 348	-46 708
Fremførbart underskudd	-157 915	-437 003	279 088
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>118 725</b>	<b>-113 655</b>	<b>232 380</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	113 655	-113 655
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>118 725</b>	<b>0</b>	<b>118 725</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>26 120</b>	<b>0</b>	<b>26 120</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Steinar Arnfinn

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-174202

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-09 16:38:07 UTC



## Gundersen, Steinar Arnfinn

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-174202

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-09 16:38:07 UTC



## Gundersen, Steinar Arnfinn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-174202

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-09 16:40:18 UTC



## Næs, Håkon Hem

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2310569

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-10 05:42:30 UTC



## Lervik, Fredrik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-183098

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-10 09:25:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETZE-SDE78-DYQV7-WX1KT-XMDKP-11ZPY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**TROMMEDALSVEIEN 235 AS**  
828284142  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TROMMEDALSVEIEN 235 AS  
828 284 142

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		739 200	740 769
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>739 200</b>	<b>740 769</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-181 019	-176 225
Annen driftskostnad		-171 552	-216 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-352 571</b>	<b>-392 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 629</b>	<b>348 444</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 615</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-619 009	-293 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-619 009</b>	<b>-293 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-619 009</b>	<b>-291 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 380</b>	<b>57 125</b>
Skattekostnad		26 120	-12 568
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 260</b>	<b>44 557</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-206 260	44 557
<b>Sum overføringer</b>		<b>-206 260</b>	<b>44 557</b>



TROMMEDALSVEIEN 235 AS  
828 284 142

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 395 299	8 483 199
Maskiner og anlegg	1	91 596	114 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 590	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 516 485</b>	<b>8 597 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 516 485</b>	<b>8 597 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 283 048	1 283 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 283 048</b>	<b>1 283 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 939	1 361 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>579 939</b>	<b>1 361 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 862 987</b>	<b>2 644 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 379 472</b>	<b>11 242 145</b>



TROMMEDALSVEIEN 235 AS  
828 284 142

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	78 000	78 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	66 029	272 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 029</b>	<b>272 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 029</b>	<b>350 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	26 120
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>26 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 053 332	10 400 000
Langsiktig konserngjeld		0	264 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 053 332</b>	<b>10 664 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 047	11 723
Skyldige offentlige avgifter		13 109	51 722
Annen kortsiktig gjeld		91 954	137 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 110</b>	<b>201 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 235 442</b>	<b>10 891 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 379 472</b>	<b>11 242 145</b>

Skien, 09.07.2024

Steinar Arnfinn Gundersen  
styrets leder / daglig leder

Fredrik Lervik  
styremedlem

John Olav Lauvland  
styremedlem

Håkon Hem  
styremedlem



TROMMEDALSVEIEN 235 AS  
828 284 142

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TROMMEDALSVEIEN 235 AS  
828 284 142

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	134 700	8 639 219	8 773 919
Tilgang i året	34 810	0	65 000	99 810
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>34 810</b>	<b>134 700</b>	<b>8 704 219</b>	<b>8 873 729</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-20 205	-156 020	-176 225
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 220	-43 104	-308 920	-357 244
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>29 590</b>	<b>91 596</b>	<b>8 395 299</b>	<b>8 516 485</b>
Årets av- og nedskrivninger	5 220	22 889	152 900	181 009

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 053 332
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 395 299
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	780	78 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
SAG AS	51	51,00	Ordinære
FREDRIK LERVIK INVEST AS	17	17,00	Ordinære
BV32 INVEST AS	16	16,00	Ordinære
GRINI 48 INVEST AS	16	16,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	78 000	272 289	350 289
Årsresultat	0	-206 260	-206 260
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>78 000</b>	<b>66 029</b>	<b>144 029</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 120	12 568
<b>Skattekostnad</b>	<b>-26 120</b>	<b>12 568</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-232 380	57 125
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-46 708	-58 383
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-279 088</b>	<b>-1 258</b>



TROMMEDALSVEIEN 235 AS  
828 284 142

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	276 640	323 348	-46 708
Fremførbart underskudd	-157 915	-437 003	279 088
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>118 725</b>	<b>-113 655</b>	<b>232 380</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	113 655	-113 655
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>118 725</b>	<b>0</b>	<b>118 725</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>26 120</b>	<b>0</b>	<b>26 120</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.