



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 857 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUATRO INVEST AS
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 266 445	5 088 131
Sum inntekter		8 266 445	5 088 131
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 341 184	2 717 605
Annen driftskostnad		1 214 821	931 604
Sum kostnader		5 556 005	3 649 210
Driftsresultat		2 710 440	1 438 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 811	
Annen finansinntekt		7 619	9 566
Sum finansinntekter		10 430	9 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 228 000	993 412
Annen rentekostnad		3 490 568	1 394 751
Sum finanskostnader		4 718 568	2 388 163
Netto finans		-4 708 138	-2 378 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 997 699	-939 677
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-317 610	28 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 680 089	-967 857
Årsresultat		-1 680 089	-967 857
Totalresultat		-1 680 089	-967 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 680 089	-967 857
Sum overføringer og disponeringer		-1 680 089	-967 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	302 600	
Sum immaterielle eiendeler		302 600	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	135 986 691	140 241 767
Maskiner og anlegg	3	57 152	52 312
Sum varige driftsmidler		136 043 842	140 294 079
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		136 346 442	140 294 079
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		88 949	9 638
Konsernfordringer		554 016	1 067 772
Sum fordringer		642 965	1 077 410
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 864	16 808 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 864	16 808 789
Sum omløpsmidler		1 779 829	17 886 199
SUM EIENDELER		138 126 272	158 180 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 554 507	2 000 491
Sum innskutt egenkapital		2 654 507	2 100 491
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 581 965	1 901 877
Sum opptjent egenkapital		-3 581 965	-1 901 877
Sum egenkapital	8, 9	-927 458	198 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		15 010
Sum avsetninger for forpliktelser		0	15 010
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	96 880 000	101 080 000
Langsiktig konserngjeld	7	39 144 004	48 983 760
Sum annen langsiktig gjeld		136 024 004	150 063 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 398	6 653 823
Skyldige offentlige avgifter		426 762	-756 715
Annen kortsiktig gjeld		2 342 567	2 005 785
Sum kortsiktig gjeld		3 029 726	7 902 893
Sum gjeld		139 053 730	157 981 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 126 272	158 180 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463558

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 857 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUATRO INVEST AS
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 857 233
QUATRO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 266 445	5 088 131
Sum inntekter		8 266 445	5 088 131
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 341 184	2 717 605
Annen driftskostnad		1 214 821	931 604
Sum kostnader		5 556 005	3 649 210
Driftsresultat		2 710 440	1 438 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 811	
Annen finansinntekt		7 619	9 566
Sum finansinntekter		10 430	9 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 228 000	993 412
Annen rentekostnad		3 490 568	1 394 751
Sum finanskostnader		4 718 568	2 388 163
Netto finans		-4 708 138	-2 378 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-317 610	28 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 680 089	-967 857
Årsresultat		-1 680 089	-967 857
Totalresultat		-1 680 089	-967 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 680 089	-967 857
Sum overføringer og disponeringer		-1 680 089	-967 857



Organisasjonsnr: 984 857 233
QUATRO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	302 600	
Sum immaterielle eiendeler		302 600	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	135 986 691	140 241 767
Maskiner og anlegg	3	57 152	52 312
Sum varige driftsmidler		136 043 842	140 294 079
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		136 346 442	140 294 079
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		88 949	9 638
Konsernfordringer		554 016	1 067 772
Sum fordringer		642 965	1 077 410
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 864	16 808 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 864	16 808 789
Sum omløpsmidler		1 779 829	17 886 199
SUM EIENDELER		138 126 272	158 180 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 554 507	2 000 491



Sum innskutt egenkapital		2 654 507	2 100 491
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 581 965	1 901 877
Sum opptjent egenkapital		-3 581 965	-1 901 877
Sum egenkapital	8, 9	-927 458	198 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		15 010
Sum avsetninger for forpliktelser		0	15 010
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	96 880 000	101 080 000
Langsiktig konserngjeld	7	39 144 004	48 983 760
Sum annen langsiktig gjeld		136 024 004	150 063 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 398	6 653 823
Skyldige offentlige avgifter		426 762	-756 715
Annen kortsiktig gjeld		2 342 567	2 005 785
Sum kortsiktig gjeld		3 029 726	7 902 893
Sum gjeld		139 053 730	157 981 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 126 272	158 180 277



Organisasjonsnr: 984 857 233
QUATRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bjørn A Halle AS
Revisor

Til generalforsamlingen i Quatro Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quatro Invest AS som viser et underskudd på kr 1 680 089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Bjørn A Halle AS
Revisor



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 24.03.2023
Revisor Bjørn A Halle AS

Bjørn A Halle
statsautorisert revisor



Årsoppgjør

Quatro Invest AS
2022

Quatro Invest AS Org. nr. 984857233

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Quatro Invest AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		8 266 445	5 088 131
Sum driftsinntekter		8 266 445	5 088 131
Avskrivning varige driftsmidler	3	4 341 184	2 717 605
Annen driftskostnad		1 214 821	931 604
Sum driftskostnad		5 556 005	3 649 210
Driftsresultat		2 710 440	1 438 921
Annen renteinntekt		2 811	0
Annen finansinntekt		7 619	9 566
Sum finansinntekter		10 430	9 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 228 000	993 412
Annen rentekostnad		3 490 568	1 394 751
Sum finanskostnader		4 718 568	2 388 163
Sum netto finansposter		-4 708 138	-2 378 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 997 699	-939 677
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-317 610	28 180
Ordinært resultat		-1 680 089	-967 857
Årsresultat		-1 680 089	-967 857
Overført til udekket tap		-1 680 089	-967 857
Sum disponert		-1 680 089	-967 857

Quatro Invest AS Org. nr. 984857233

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Quatro Invest AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	302 600	0
Sum immaterielle eiendeler		302 600	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	135 986 691	140 241 767
Maskiner og anlegg	3	57 152	52 312
Sum varige driftsmidler		136 043 842	140 294 079
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		136 346 442	140 294 079
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		554 016	1 067 772
Andre fordringer		88 949	9 638
Sum fordringer		642 965	1 077 410
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 136 864	16 808 789
Sum omløpsmidler		1 779 829	17 886 199
Sum eiendeler		138 126 272	158 180 277

Quatro Invest AS Org. nr. 984857233

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Quatro Invest AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 554 507	2 000 491
Sum innskutt egenkapital		2 654 507	2 100 491
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 581 965	-1 901 877
Sum opptjent egenkapital		-3 581 965	-1 901 877
Sum egenkapital	8, 9	-927 458	198 614
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	15 010
Sum avsetninger for forpliktelser		0	15 010
Ånnen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	96 880 000	101 080 000
Langsiktig konserngjeld	7	39 144 004	48 983 760
Sum annen langsiktig gjeld		136 024 004	150 063 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 398	6 653 823
Skyldige offentlige avgifter		426 762	-756 715
Annen kortsiktig gjeld		2 342 567	2 005 785
Sum kortsiktig gjeld		3 029 726	7 902 893
Sum gjeld		139 053 730	157 981 663
Sum egenkapital og gjeld		138 126 272	158 180 277

Vestby, 20.03.2023
Styret for Quatro Invest AS

Werner Isaksen
Styrets leder

Lars Edvardsen
Styremedlem

Daniel Isaksen
Styremedlem

Tor Inge Grønnevik
Styremedlem

Aleksander Isaksen
Styremedlem

Stina Østhund
Daglig leder

Quatro Invest AS Org. nr. 984857233

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2022 Quatro Invest AS

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 3

Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskap m. verdi	Årets.ord. avskr.
Inventar	53 198	10 762	0	6 808	57 151	5 922
Bygninger	134 924 024	0	0	8 399 703	126 524 321	4 180 259
Tomt	1 800 000	0	0	0	1 800 000	0
Anlegg under utførelse	0	80 186	0	0	80 186	0
Uteanlegg	7 750 102	0	0	167 918	7 582 183	155 002
Sum	144 527 325	90 948	0	8 574 431	136 043 842	4 341 184

Note 4

Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.

Følgende gjeld med forfall utover 5 år:

	2022	2021
Pantelån	96 880 000	101 080 000
Sum	96 880 000	101 080 000

Bokført verdi av fast eiendom stillet som sikkerhet for gjelden : kr **136 043 842**.

Nordea Bank har pant i selskapets eiendom oppad begrenset til kr 120 000 000.

Note 5

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Eierstruktur

Wessel Eiendom AS org.nr 989060910: 100 aksjer

Wessel Eiendom AS er igjen indirekte eiet av følgende styremedlemmer:

Werner Isaksen, styres leder/ daglig leder 20%

Aleksander Isaksen, styremedlem 5%

Daniel Isaksen, styremedlem 5%

Tor Inge Grønnevik, styremedlem 10%

Lars Edvardsen, styremedlem 10%

Dokumentet er elektronisk signert



Regnskapet til Quatro Invest AS inngår i konsolideringen til konsernregnskapet utarbeidet av konsernspiss Munch Holding AS med org. nr. 989060945 med forretningskontor i Vestby.

Note 6

Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-317 610	28 180
Årets skattekostnad	-317 610	28 180

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-1 997 698	-939 677
Endringer midlertidige forskjeller	-1 121 631	-3 143 298
Mottatt konsernbidrag	554 016	1 067 772
Årets skattegrunnlag	-2 565 313	-3 015 203
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	4 911 966	3 967 064	944 902
Gevinst og tapskonto	-706 917	-883 646	176 729
Fremførbart underskudd	-5 580 517	-3 015 203	-2 565 314
Sum	-1 375 468	68 215	-1 443 683
Utsatt skatt	-302 602	15 007	-317 610

Note 7

Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld til Munch Holding AS, kr 39 144 004 inkl. 3% rente.

Note 8

Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	198 614	98 699
Tilført fra årets resultat	-1 680 089	-967 857
Mottatt konsernbidrag	554 017	1 067 772
Egenkapital 31.12.	-927 458	198 614

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9

Fortsatt drift

Regnskapet viser at aksjekapitaen er tapt. Konsernspiss gir selskapet lån for å sikre tilfredstillende likviditet. Styret er tilfreds med selskapets utvikling og vurderer den reelle egenkapitalen som positiv. Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Dokumentet er elektronisk signert



Quatro Invest A...

Name Date
Grønnevik, Tor Inge 2023-03-20

Identification

 **bankID** Grønnevik, Tor Inge

Name Date
Edvardsen, Lars 2023-03-20

Identification

 **bankID** Edvardsen, Lars


Name Date
Isaksen, Daniel Arnfinn H 2023-03-20

Identification

 **bankID** Isaksen, Daniel Arnfinn H


Name Date
Isaksen, Werner 2023-03-20

Identification

 **bankID** Isaksen, Werner


Name Date
Edvardsen, Stina Østlund 2023-03-20

Identification

 **bankID** Edvardsen, Stina Østlund

Name Date
Isaksen, Aleksander Horne 2023-03-20

Identification

 **bankID** Isaksen, Aleksander Horne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))