



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 652 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINEBUÅSEN UTBYGGINGSLAG AS
Forretningsadresse: Oldrumvegen 39
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 300	94 500
Sum inntekter		125 300	94 500
Kostnader			
Varekostnad	1	83 466	96 333
Lønnskostnad	2	48 016	42 894
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		53 957	132 938
Sum kostnader		185 438	272 165
Driftsresultat		-60 138	-177 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 800	15 263
Annen finansinntekt		934	338
Sum finansinntekter		14 734	15 601
Annen rentekostnad		-66	
Sum finanskostnader		-66	
Netto finans		14 800	15 601
Resultat før skattekostnad		-45 339	-162 064
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-45 339	-162 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 339	-162 064
Totalresultat		-45 339	-162 064
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-162 064



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-45 339	
Sum overføringer og disponeringer		-45 339	-162 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer		-7 058 436	-7 010 061
Andre kortsiktige fordringer		8 615 521	8 548 822
Sum fordringer		1 557 085	1 538 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	639 411	641 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 411	641 105
Sum omløpsmidler		2 196 496	2 179 866
SUM EIENDELER		2 196 496	2 179 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 598	234 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		189 598	234 937
Sum egenkapital	5	289 598	334 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 997	4 055
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		20 841	-3 923
Annen kortsiktig gjeld		1 875 060	1 844 797
Sum kortsiktig gjeld		1 906 898	1 844 929
Sum gjeld		1 906 898	1 844 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 196 496	2 179 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508846

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 652 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINEBUÅSEN UTBYGGINGSLAG AS
Forretningsadresse: Oldrumvegen 39
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 652 686
EINEBUÅSEN UTBYGGINGSLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 300	94 500
Sum inntekter		125 300	94 500
Kostnader			
Varekostnad	1	83 466	96 333
Lønnskostnad	2	48 016	42 894
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		53 957	132 938
Sum kostnader		185 438	272 165
Driftsresultat		-60 138	-177 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 800	15 263
Annen finansinntekt		934	338
Sum finansinntekter		14 734	15 601
Annen rentekostnad		-66	
Sum finanskostnader		-66	
Netto finans		14 800	15 601
Resultat før skattekostnad		-45 339	-162 064
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-45 339	-162 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 339	-162 064
Totalresultat		-45 339	-162 064
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-162 064
Overført fra annen egenkapital		-45 339	
Sum overføringer og disponeringer		-45 339	-162 064



Organisasjonsnr: 990 652 686
EINEBUÅSEN UTBYGGINGSLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1

Fordringer

Kundefordringer -7 058 436 -7 010 061

Andre kortsiktige
fordringer 8 615 521 8 548 822

Sum fordringer 1 557 085 1 538 761

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 639 411 641 105

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 639 411 641 105

Sum omløpsmidler 2 196 496 2 179 866

SUM EIENDELER 2 196 496 2 179 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 189 598 234 937

Sum opptjent egenkapital 189 598 234 937

Sum egenkapital 5 289 598 334 937

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 997	4 055
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		20 841	-3 923
Annen kortsiktig gjeld		1 875 060	1 844 797
Sum kortsiktig gjeld		1 906 898	1 844 929
Sum gjeld		1 906 898	1 844 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 196 496	2 179 866



Organisasjonsnr: 990 652 686
EINEBUÅSEN UTBYGGINGSLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Helge Ødegaard 2025-05-26
	BankID Signing KENNETH MONSEN 2025-05-26
	BankID Signing Ase Marie Ellestad Hasle 2025-05-30



Årsregnskap 2024

Einebuåsen Utbyggingslag AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 652 686



RESULTATREGNSKAP

EINEBUÅSEN UTBYGGINGSLAG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		125 300	94 500
Sum driftsinntekter		125 300	94 500
Varekostnad	1	83 466	96 333
Lønnskostnad	2	48 016	42 894
Annen driftskostnad		53 957	132 938
Sum driftskostnader		185 438	272 165
Driftsresultat		-60 138	-177 665
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 800	15 263
Annen finansinntekt		934	338
Annen rentekostnad		-66	0
Resultat av finansposter		14 800	15 601
Resultat før skattekostnad		-45 339	-162 064
Årsresultat	5	-45 339	-162 064
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-162 064
Overført fra annen egenkapital		45 339	0
Sum overføringer		-45 339	-162 064



BALANSE

EINEBUÅSEN UTBYGGINGSLAG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-7 058 436	-7 010 061
Andre kortsiktige fordringer		8 615 521	8 548 822
Sum fordringer		1 557 085	1 538 761
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	639 411	641 105
Sum omløpsmidler		2 196 496	2 179 866
Sum eiendeler		2 196 496	2 179 866



BALANSE

EINEBUÅSEN UTBYGGINGSLAG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		189 598	234 937
Sum opptjent egenkapital		189 598	234 937
Sum egenkapital	5	289 598	334 937
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 997	4 055
Skyldig offentlige avgifter		20 841	-3 923
Annen kortsiktig gjeld		1 875 060	1 844 797
Sum kortsiktig gjeld		1 906 898	1 844 929
Sum gjeld		1 906 898	1 844 929
Sum egenkapital og gjeld		2 196 496	2 179 866

26.05.2025

Styret i Einebuåsen Utbyggingslag AS

Helge Ødegaard
styreleder

KENNETH MONSEN
styremedlem/daglig leder

Åse Marie Ellestad Hasle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Grunnlagsinvesteringer	1 490 385	1 490 385
Sum varelager	1 490 385	1 490 385

Grunnlagsinvesteringer er i utgangspunktet oppført som kostpris. Totale kostpris fordeles likt på antall tomter. Grunnlagsinvesteringene knyttet til solgte tomter er kostnadsført.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	45 128	40 314
Arbeidsgiveravgift	2 888	2 580
Sum	48 016	42 894

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,2 årsverk.

Offentlig tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning ette lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Varige driftsmidler

	Varmestue	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	81188	81 188
Anskaffelseskost 31.12.2024	81 188	81 188
Bokført verdi 31.12.2024	1	1

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 339	-162 064
Permanente forskjeller	-66	5 555
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	-45 405	-156 507
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-201 912	-156 507	45 405
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	201 912	156 507	-45 405
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	234 937	334 937
Årets resultat				-45 339	-45 339
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	189 598	289 598

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.