



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 709 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		89 495	
Sum inntekter		89 495	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 663	80 176
Sum kostnader		19 663	80 176
Driftsresultat		69 832	-80 176
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		58 589	99 971
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			180 000
Annen rentekostnad		221	
Sum finanskostnader		58 810	279 971
Netto finans		-58 810	-279 971
Ordinært resultat før skattekostnad		11 022	-360 147
Skattekostnad på resultat	2	15 315	-17 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 293	-342 508
Årsresultat	3	-4 293	-342 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 293	-342 508
Totalresultat		-4 293	-342 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-4 293	-342 508
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-4 293	-342 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		5 542
Sum immaterielle eiendeler			5 542
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		983 000	983 000
Sum varige driftsmidler	4	983 000	983 000
Sum anleggsmidler		983 000	988 542
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		14 056	72 645
Sum investeringer		14 056	72 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 554	2 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 554	2 754
Sum omløpsmidler		45 610	75 399
SUM EIENDELER		1 028 610	1 063 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	3	552 418	548 126
Sum opptjent egenkapital	3	-552 418	-548 126
Sum egenkapital	3, 6	-522 418	-518 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 773	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 773	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	964 000	964 000
Sum annen langsiktig gjeld		964 000	964 000
Sum langsiktig gjeld		973 773	964 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		577 255	618 067
Sum kortsiktig gjeld		577 255	618 067
Sum gjeld		1 551 028	1 582 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 028 610	1 063 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514764

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 709 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 709 222
LOFAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		89 495	
Sum inntekter		89 495	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 663	80 176
Sum kostnader		19 663	80 176
Driftsresultat		69 832	-80 176
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		58 589	99 971
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			180 000
Annen rentekostnad		221	
Sum finanskostnader		58 810	279 971
Netto finans		-58 810	-279 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	11 022	-360 147
Skattekostnad på resultat	2	15 315	-17 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 293	-342 508
Årsresultat	3	-4 293	-342 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 293	-342 508
Totalresultat		-4 293	-342 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-4 293	-342 508
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-4 293	-342 508



Organisasjonsnr: 915 709 222
LOFAST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		5 542
Sum immaterielle eiendeler			5 542

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		983 000	983 000
Sum varige driftsmidler	4	983 000	983 000

Sum anleggsmidler		983 000	988 542
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

	14 056	72 645
Sum investeringer	14 056	72 645

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	31 554	2 754
--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	31 554	2 754
--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		45 610	75 399
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 028 610	1 063 941
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

	3	552 418	548 126
Sum opptjent egenkapital	3	-552 418	-548 126

Sum egenkapital	3, 6	-522 418	-518 126
------------------------	-------------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	9 773	
--------------	---	-------	--



Sum avsetninger for forpliktelser	9 773	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	964 000
Sum annen langsiktig gjeld	964 000	964 000
Sum langsiktig gjeld	973 773	964 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	577 255	618 067
Sum kortsiktig gjeld	577 255	618 067
Sum gjeld	1 551 028	1 582 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 028 610	1 063 941



Organisasjonsnr: 915 709 222
LOFAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

LOFAST EIENDOM AS

Org.nr.:915 709 222

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank1 Regnskapshuset AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

LOFAST EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		89 495	0
Sum driftsinntekter		89 495	0
Annen driftskostnad	1	19 663	80 176
Sum driftskostnader		19 663	80 176
Driftsresultat		69 832	-80 176
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		58 589	99 971
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	180 000
Annen rentekostnad		221	0
Resultat av finansposter		-58 810	-279 971
Resultat før skattekostnad		11 022	-360 147
Skattekostnad på resultat	2	15 315	-17 639
Resultat		-4 293	-342 508
Årsresultat	3	-4 293	-342 508
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	4 293	342 508
Sum overføringer		-4 293	-342 508



BALANSE

LOFAST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	<u>0</u>	<u>5 542</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>5 542</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>983 000</u>	<u>983 000</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>983 000</u>	<u>983 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>983 000</u>	<u>988 542</u>
OMLØPSMIDLER			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond		<u>14 056</u>	<u>72 645</u>
Sum investeringer		<u>14 056</u>	<u>72 645</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>31 554</u>	<u>2 754</u>
Sum omløpsmidler		<u>45 610</u>	<u>75 399</u>
Sum eiendeler		<u>1 028 610</u>	<u>1 063 941</u>



BALANSE

LOFAST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-552 418	-548 126
Sum opptjent egenkapital	3	-552 418	-548 126
Sum egenkapital	3, 6	-522 418	-518 126
GJELD			
Utsatt skatt	2	9 773	0
Sum avsetning for forpliktelser		9 773	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	964 000	964 000
Sum annen langsiktig gjeld		964 000	964 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		577 255	618 067
Sum kortsiktig gjeld		577 255	618 067
Sum gjeld		1 551 028	1 582 067
Sum egenkapital og gjeld		1 028 610	1 063 941

Sortland, 06.06.2024
Styret i Lofast Eiendom AS

Tom Rainer Nilsen
styreleder

Jørgen Sollie
daglig leder



LOFAST EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lofast Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	15 315	-17 639
Skattekostnad ordinært resultat	15 315	-17 639
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 022	-360 147
Permanente forskjeller	58 589	279 971
Endring i midlertidige forskjeller	17 154	21 443
Anvendelse av fremførbart underskudd	-86 765	0
Skattepliktig inntekt	0	-58 733
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



LOFAST EIENDOM AS		NOTER TIL REGNSKAP		
	2023	2022	Endring	
Gevinst – og tapskonto	68 614	85 768	17 154	
Sum	68 614	85 768	17 154	
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 193	-110 958	-86 765	
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	44 421	-25 190	-69 611	
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	9 773	-5 542	-15 315	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-548 126	-518 126
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2023	30 000	-548 126	-518 126
Årets resultat		-4 293	-4 293
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2023	30 000	-552 418	-522 418

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	983 000	983 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	983 000	983 000
= Bokført verdi 31.12.23	983 000	983 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOFAST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordtrafikk AS	150	50,0	50,0
Vesterålen Distribusjon AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

**Note 6 Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er tapt som følge av nedskrivning av finansielle omløpsmidler uten at dette indikerer en varig nedskrivning. Selskapet er av den oppfatning at reell verdi av anleggsmidler er betydelig høyere enn bokført verdi. Inntektsføring av fremtidige leieinntekter gjennom driften vil bidra til at egenkapitalen styrkes. Selskapets eiere vil bidra med lån og likviditet dersom ytterligere tiltak anses nødvendig. Det bekreftes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.