



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 898 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLIDOLBYGGET AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 205
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 291 133	5 149 315
Annen driftsinntekt		80 000	80 000
Sum inntekter		5 371 133	5 229 315
Kostnader			
Varekostnad		1 263 113	1 140 729
Lønnskostnad	1	9 457	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	447 123	437 891
Annen driftskostnad	1	521 576	539 335
Sum kostnader		2 241 268	2 117 955
Driftsresultat		3 129 864	3 111 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 629	6 984
Annen finansinntekt		14 921	14 796
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		43 521	
Sum finansinntekter		63 071	21 780
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			17 578
Annen rentekostnad		1 338	-29
Sum finanskostnader		1 338	17 549
Netto finans		61 734	4 231
Ordinært resultat før skattekostnad		3 191 598	3 115 591
Skattekostnad på ordinært resultat	3	691 122	680 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 500 476	2 435 180
Årsresultat		2 500 476	2 435 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 500 476	2 435 180
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avgitt konsernbidrag	4,5	1 950 000	2 464 000
Overføringer annen egenkapital	4,5	550 476	-28 820
Sum overføringer og disponeringer		2 500 476	2 435 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 093 110	11 531 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 811	10 681
Sum varige driftsmidler		11 125 921	11 542 043
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 417 488	2 067 488
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		26 609	21 165
Sum finansielle anleggsmidler		2 444 097	2 088 653
Sum anleggsmidler		13 570 018	13 630 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	37 080	112 119
Andre kortsiktige fordringer		126 736	125 275
Sum fordringer		163 816	237 394
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	163 938	120 417
Sum investeringer		163 938	120 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		520 735	604 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 735	604 431
Sum omløpsmidler		848 489	962 242
SUM EIENDELER		14 418 507	14 592 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	8 863 636	8 313 160
Sum opptjent egenkapital		8 863 636	8 313 160
Sum egenkapital		9 463 636	8 913 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	783 733	854 929
Sum avsetninger for forpliktelser		783 733	854 929
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		783 733	854 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 639	410 370
Betalbar skatt	3	212 318	14 891
Skyldig offentlige avgifter		1 184	85
Kortsiktig konserngjeld	4	2 620 140	3 325 157
Annen kortsiktig gjeld		1 023 857	1 074 346
Sum kortsiktig gjeld		4 171 138	4 824 849
Sum gjeld		4 954 871	5 679 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 418 507	14 592 938



**Årsregnskap 2019
for**

Glidolbygget AS

Foretaksnr. 930898406



Glidolbygget AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 291 133	5 149 315
Annen driftsinntekt		80 000	80 000
Sum driftsinntekter		5 371 133	5 229 315
Driftskostnader			
Varekostnad		1 263 113	1 140 729
Lønnskostnad	1	9 457	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	447 123	437 891
Annen driftskostnad	1	521 576	539 335
Sum driftskostnader		2 241 268	2 117 955
DRIFTSRESULTAT		3 129 864	3 111 360
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		43 521	0
Annen renteinntekt		4 629	6 984
Annen finansinntekt		14 921	14 796
Sum finansinntekter		63 071	21 780
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	17 578
Annen rentekostnad		1 338	(29)
Sum finanskostnader		1 338	17 549
NETTO FINANSPOSTER		61 734	4 231
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 191 598	3 115 591
Skattekostnad på ordinært resultat	3	691 122	680 411
ORDINÆRT RESULTAT		2 500 476	2 435 180
ÅRSRESULTAT		2 500 476	2 435 180
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4,5	1 950 000	2 464 000
Overføringer annen egenkapital	4,5	550 476	(28 820)
SUM OVERF. OG DISP.		2 500 476	2 435 180



Glidolbygget AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 093 110	11 531 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 811	10 681
Sum varige driftsmidler		11 125 921	11 542 043
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 417 488	2 067 488
Lån til tilknyttet selskap		26 609	21 165
Sum finansielle anleggsmidler		2 444 097	2 088 653
SUM ANLEGGSMIDLER		13 570 018	13 630 696
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	37 080	112 119
Andre kortsiktige fordringer		126 737	125 275
Sum fordringer		163 817	237 394
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	163 938	120 417
Sum investeringer		163 938	120 417
Bankinnskudd, kontanter o.l.		520 735	604 431
SUM OMLØPSMIDLER		848 489	962 242
SUM EIENDELER		14 418 507	14 592 938
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	8 863 636	8 313 160
Sum opptjent egenkapital		8 863 636	8 313 160
SUM EGENKAPITAL		9 463 636	8 913 160
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	783 733	854 929
Sum avsetning for forpliktelser		783 733	854 929
SUM LANGSIKTIG GJELD		783 733	854 929
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		313 639	410 370
Betalbar skatt	3	212 318	14 891
Skyldig offentlige avgifter		1 184	85
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 620 140	3 325 157
Annen kortsiktig gjeld		1 023 857	1 074 346
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 171 138	4 824 849
SUM GJELD		4 954 871	5 679 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 418 507	14 592 938



Glidolbygget AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note 31.12.2019 31.12.2018

Oslo den 17.07.2020

Ronny Thom
Styreleder

John Berntzen
Styremedlem/daglig leder

Lars Stokseth
Styremedlem

Årsregnskap for Glidolbygget AS

Organisasjonsnr. 930898406



Glidolbygget AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Glidolbygget AS

Noter 2019**Note 1 - Lønn og annen godtgjørelse**

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Selskapet har kun hatt noe timebasert lønnsutgifter i året. Ingen faste ansatte.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	8 288	0
Arbeidsgiveravgift	1 169	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	9 457	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	29 411
Samlet honorar til revisor	29 411

Selskapet har ikke krav om etablering av OTP.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 651 980	18 690	18 670 670
+ Tilgang	0	31 000	31 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 651 980	49 690	18 701 670
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 533 810	8 010	11 541 820
+ Ordinære avskrivninger	438 253	8 870	447 123
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 972 063	16 880	11 988 943
Balanseført verdi pr 31/12	6 679 918	32 810	6 712 728
Prosentats for ord.avskr	1-10	14-20	

Eiendommen er pantsatt med kr 31.000.000 - panthaver er DNB Bank ASA. Gjelden er bokført i morselskapet.

Noter for Glidolbygget AS

Organisasjonsnr. 930898406



Glidolbygget AS

Noter 2019**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	3 191 598
+ Permanente og andre forskjeller	-50 132
+ Endring i midlertidige forskjeller	323 616
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	3 465 081
- Ytet konsernbidrag	2 500 000
= Inntekt	965 081

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	762 318
= Sum betalbar skatt	762 318
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-71 196
= Ordinær skattekostnad	691 122
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	762 318
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-550 000
= Betalbar skatt i balansen	212 318

Note 4 - ytet konsernbidrag**Gitt konsernbidrag**

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	2 500 000
Fradragsberettiget konsernbidrag	2 500 000

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	0	8 313 160	8 913 160
+Fra årets resultat			550 476	550 476
Pr 31.12.	600 000	0	8 863 636	9 463 636

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	3 115 591
Skattekostnad	680 411

Noter for Glidolbygget AS

Organisasjonsnr. 930898406



Glidolbygget AS

Noter 2019

Årets resultat	2 435 180
Overføringer	
Overført fra annen opptjent egenkapital	28 820
Til disposisjon	2 464 000
Disponeringer	
Ytet konsernbidrag	2 464 000
Sum disponert	2 464 000

Note 6 - Kundefordringer

kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende, det er avsatt kr 0 til dekning av fremtidig tap på fordringer.

Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Aksjer er verdsatt til markedsverdi pr. 31.12.

Note 8 - Selskapskapital

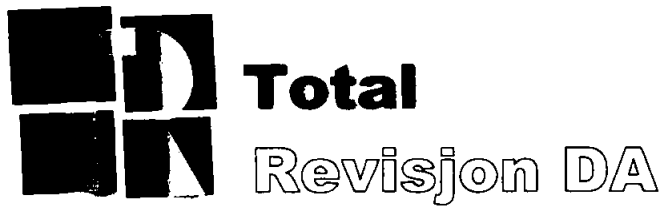
Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	240 000	200	1 200	1	1
B-aksjer	360 000	300	1 200	1	1
Sum	600 000	500	1 200		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Østre Aker vei 205 AS	912 892 190	500	100,00 %	100,00 %	100,00 %



Kongensgate 21, 4.etg.
1530 Moss
Tlf. 69 20 42 40
post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Glidolbygget AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Glidolbygget AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 500 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

MOSS, 17. juli 2020

Total Revisjon DA

Randi Anette Klemsdal
Randi Anette Klemsdal
Registrert revisor

Total Revisjon DA

Medlemmer av revisorforeningen:

Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold