



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 073 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK BERGER IV AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		344 044	248 589
Sum inntekter		344 044	248 589
Kostnader			
Varekostnad		47 525	78 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 687	16 976
Annen driftskostnad	2	103 671	93 642
Sum kostnader		166 883	188 656
Driftsresultat		177 161	59 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	381 900	269 619
Sum finansinntekter		381 900	269 619
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		381 900	269 619
Ordinært resultat før skattekostnad		559 061	329 552
Skattekostnad på resultat	4	122 993	72 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 068	257 050
Årsresultat		436 068	257 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 068	257 050
Totalresultat		436 068	257 050
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	440 474	262 135
Overført fra annen egenkapital	5	-4 406	-5 085
Sum overføringer og disponeringer		436 068	257 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 589	10 346
Sum immaterielle eiendeler		11 589	10 346
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 480 742	1 496 428
Sum varige driftsmidler		1 480 742	1 496 428
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 877 250	6 495 350
Sum finansielle anleggsmidler		6 877 250	6 495 350
Sum anleggsmidler		8 369 581	8 002 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 344	12 344
Andre kortsiktige fordringer		5 485	2 757
Sum fordringer		17 829	15 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 761	385 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 761	385 572
Sum omløpsmidler		245 590	400 673
SUM EIENDELER		8 615 171	8 402 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	58 633	58 633
Annen innskutt egenkapital	5	7 272 132	7 272 132
Sum innskutt egenkapital		7 330 765	7 330 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	719 058	723 464
Sum opptjent egenkapital		719 058	723 464
Sum egenkapital		8 049 823	8 054 229
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		638	12 498
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	564 710	336 071
Sum kortsiktig gjeld		565 348	348 569
Sum gjeld		565 348	348 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 615 171	8 402 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587178

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 073 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK BERGER IV AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 812 073 982
BULK BERGER IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		344 044	248 589
Sum inntekter		344 044	248 589
Kostnader			
Varekostnad		47 525	78 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 687	16 976
Annen driftskostnad	2	103 671	93 642
Sum kostnader		166 883	188 656
Driftsresultat		177 161	59 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	381 900	269 619
Sum finansinntekter		381 900	269 619
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		381 900	269 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	122 993	72 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 068	257 050
Årsresultat		436 068	257 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 068	257 050
Totalresultat		436 068	257 050
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	440 474	262 135
Overført fra annen egenkapital	5	-4 406	-5 085
Sum overføringer og disponeringer		436 068	257 050



Organisasjonsnr: 812 073 982
BULK BERGER IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 589	10 346
Sum immaterielle eiendeler		11 589	10 346
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 480 742	1 496 428
Sum varige driftsmidler		1 480 742	1 496 428
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 877 250	6 495 350
Sum finansielle anleggsmidler		6 877 250	6 495 350
Sum anleggsmidler		8 369 581	8 002 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 344	12 344
Andre kortsiktige fordringer		5 485	2 757
Sum fordringer		17 829	15 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		227 761	385 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 761	385 572
Sum omløpsmidler		245 590	400 673
SUM EIENDELER		8 615 171	8 402 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	58 633	58 633
Annen innskutt egenkapital	5	7 272 132	7 272 132
Sum innskutt egenkapital		7 330 765	7 330 765



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	719 058	723 464
Sum opptjent egenkapital		719 058	723 464
Sum egenkapital		8 049 823	8 054 229
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		638	12 498
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	564 710	336 071
Sum kortsiktig gjeld		565 348	348 569
Sum gjeld		565 348	348 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 615 171	8 402 797



Organisasjonsnr: 812 073 982
BULK BERGER IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bulk Berger Iv AS

Organisasjonsnr: 812 073 982



Resultatregnskap

Bulk Berger Iv AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		344 044	248 589
Sum driftsinntekter		344 044	248 589
Varekostnad		47 525	78 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 687	16 976
Annen driftskostnad	2	103 671	93 642
Sum driftskostnader		166 883	188 656
Driftsresultat		177 161	59 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	381 900	269 619
Resultat av finansposter		381 900	269 619
Resultat før skattekostnad		559 061	329 552
Skattekostnad på resultat	4	122 993	72 502
Årsresultat		436 068	257 050
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	440 474	262 135
Overført fra annen egenkapital	5	4 406	5 085
Sum overføringer		436 068	257 050



Balanse Bulk Berger Iv AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	11 589	10 346
Sum immaterielle eiendeler		11 589	10 346
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 480 742	1 496 428
Sum varige driftsmidler		1 480 742	1 496 428
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 877 250	6 495 350
Sum finansielle anleggsmidler		6 877 250	6 495 350
Sum anleggsmidler		8 369 581	8 002 125
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 344	12 344
Andre kortsiktige fordringer		5 485	2 757
Sum fordringer		17 829	15 101
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 761	385 572
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		227 761	385 572
Sum omløpsmidler		245 590	400 673
Sum eiendeler		8 615 171	8 402 797



Balanse
Bulk Berger Iv AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	58 633	58 633
Annen innskutt egenkapital	5	7 272 132	7 272 132
Sum innskutt egenkapital		7 330 765	7 330 765
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	719 058	723 464
Sum opptjent egenkapital		719 058	723 464
Sum egenkapital		8 049 823	8 054 229
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		638	12 498
Kortsiktig konserngjeld	3	564 710	336 071
Sum kortsiktig gjeld		565 348	348 569
Sum gjeld		565 348	348 569
Sum egenkapital og gjeld		8 615 171	8 402 797

Oslo, 08.05.2023
Styret i Bulk Berger Iv AS

Inge Helander Bolstad

Inge Helander Bolstad
styremedlem

Nina Bull
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022.

Konsernregnskap

Bulk Berger Iv AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 640 381	1 640 381
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 640 381	1 640 381
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	159 640	159 640
= Bokført verdi 31.12.22	1 480 741	1 480 741
Årets ordinære avskrivninger	15 687	15 687
Økonomisk levetid	20 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader

Bulk Berger Iv AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 6 877 250 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn fem år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktige fordringer konsernselskap	6 877 250	6 495 350
Skyldig konsernbidrag	564 710	336 071

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 236	73 936
Endring i utsatt skattefordel	-1 243	-1 434
Skattekostnad ordinært resultat	122 993	72 502
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	559 061	329 552
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 648	6 519
Avgitt konsernbidrag	-564 710	-336 071
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 236	73 936
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-124 236	-73 936
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-52 678	-47 029	5 648
Sum	-52 678	-47 029	5 648
Grunnlag for utsatt skattefordel	-52 678	-47 029	5 648
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 589	-10 346	1 243

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	58 633	7 272 132	723 464	8 054 229
Avgitt konsernbidrag	0	0	-440 474	-440 474
Årets resultat	0	0	436 068	436 068
Egenkapital pr 31.12	58 633	7 272 132	719 058	8 049 823











Bulk Berger Iv AS - Årsregnskap 2022

Final Audit Report

2023-05-10

Created:	2023-05-10
By:	Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAi1AultsYovqtEkgHMJaY2H6ad_j2LEkD

"Bulk Berger Iv AS - Årsregnskap 2022" History

-  Document created by Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
2023-05-10 - 8:21:39 AM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document emailed to Nina Bull (nina.bull@bulk.no) for signature
2023-05-10 - 8:22:12 AM GMT
-  Document emailed to Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no) for signature
2023-05-10 - 8:22:12 AM GMT
-  Email viewed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)
2023-05-10 - 8:35:21 AM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)
Signature Date: 2023-05-10 - 8:35:27 AM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83
-  Email viewed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)
2023-05-10 - 12:12:25 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)
Signature Date: 2023-05-10 - 12:12:40 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83
-  Agreement completed.
2023-05-10 - 12:12:40 PM GMT





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Berger Iv AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Berger Iv AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: NIT11-JSSHX-KW7WA-YCG0J-T84TV-H5XD5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bulk Berger Iv AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2023
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: NIT1-JSSHX-KW7WA-YCG0J-T84YV-H5XD5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-19 15:53:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N1TT1-J5SHX-KW7WA-YCG0J-T84WV-H5XD5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Bulk Berger Iv AS

Organisasjonsnr: 812 073 982



Resultatregnskap

Bulk Berger Iv AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		344 044	248 589
Sum driftsinntekter		344 044	248 589
Varekostnad		47 525	78 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 687	16 976
Annen driftskostnad	2	103 671	93 642
Sum driftskostnader		166 883	188 656
Driftsresultat		177 161	59 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	381 900	269 619
Resultat av finansposter		381 900	269 619
Resultat før skattekostnad		559 061	329 552
Skattekostnad på resultat	4	122 993	72 502
Årsresultat		436 068	257 050
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	440 474	262 135
Overført fra annen egenkapital	5	4 406	5 085
Sum overføringer		436 068	257 050



Balanse Bulk Berger Iv AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	11 589	10 346
Sum immaterielle eiendeler		11 589	10 346
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 480 742	1 496 428
Sum varige driftsmidler		1 480 742	1 496 428
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 877 250	6 495 350
Sum finansielle anleggsmidler		6 877 250	6 495 350
Sum anleggsmidler		8 369 581	8 002 125
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 344	12 344
Andre kortsiktige fordringer		5 485	2 757
Sum fordringer		17 829	15 101
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 761	385 572
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		227 761	385 572
Sum omløpsmidler		245 590	400 673
Sum eiendeler		8 615 171	8 402 797



Balanse
Bulk Berger Iv AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	58 633	58 633
Annen innskutt egenkapital	5	7 272 132	7 272 132
Sum innskutt egenkapital		7 330 765	7 330 765
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	719 058	723 464
Sum opptjent egenkapital		719 058	723 464
Sum egenkapital		8 049 823	8 054 229
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		638	12 498
Kortsiktig konserngjeld	3	564 710	336 071
Sum kortsiktig gjeld		565 348	348 569
Sum gjeld		565 348	348 569
Sum egenkapital og gjeld		8 615 171	8 402 797

Oslo, 08.05.2023
Styret i Bulk Berger Iv AS

Inge Helander Bolstad
styremedlem

Nina Bull
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022.

Konsernregnskap

Bulk Berger Iv AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 640 381	1 640 381
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 640 381	1 640 381
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	159 640	159 640
= Bokført verdi 31.12.22	1 480 741	1 480 741
Årets ordinære avskrivninger	15 687	15 687
Økonomisk levetid	20 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader

Bulk Berger Iv AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 6 877 250 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn fem år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktige fordringer konsernselskap	6 877 250	6 495 350
Skyldig konsernbidrag	564 710	336 071

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 236	73 936
Endring i utsatt skattefordel	-1 243	-1 434
Skattekostnad ordinært resultat	122 993	72 502
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	559 061	329 552
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 648	6 519
Avgitt konsernbidrag	-564 710	-336 071
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 236	73 936
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-124 236	-73 936
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-52 678	-47 029	5 648
Sum	-52 678	-47 029	5 648
Grunnlag for utsatt skattefordel	-52 678	-47 029	5 648
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 589	-10 346	1 243

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	58 633	7 272 132	723 464	8 054 229
Avgitt konsernbidrag	0	0	-440 474	-440 474
Årets resultat	0	0	436 068	436 068
Egenkapital pr 31.12	58 633	7 272 132	719 058	8 049 823