



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 621 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Idunns veg 6  
3911 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Lindvall Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		545 000	555 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 000</b>	<b>555 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 517	39 305
Annen driftskostnad		114 268	118 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 785</b>	<b>157 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 215</b>	<b>397 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		969	925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>969</b>	<b>925</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>969</b>	<b>925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>393 184</b>	<b>398 518</b>
Skattekostnad	2	86 500	87 674
<b>Årsresultat</b>		<b>306 684</b>	<b>310 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Annen egenkapital		156 684	160 844



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 337 414	2 375 931
Sum varige driftsmidler		2 337 414	2 375 931
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 337 414	2 375 931
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 000	62 000
Andre kortsiktige fordringer		31 328	29 005
Sum fordringer		124 328	91 005
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 428	422 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 428	422 676
Sum omløpsmidler		689 756	513 681
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 027 170</b>	<b>2 889 612</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 350 504	2 193 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 350 504</b>	<b>2 193 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 550 504</b>	<b>2 393 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	216 722	214 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>216 722</b>	<b>214 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 000	14 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	84 303	84 939
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		11 641	32 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 944</b>	<b>267 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 665</b>	<b>495 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 027 170</b>	<b>2 889 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 621 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Idunns veg 6  
3911 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Lindvall Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026



Organisasjonsnr: 888 621 342  
LINO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		545 000	555 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 000</b>	<b>555 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 517	39 305
Annen driftskostnad		114 268	118 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 785</b>	<b>157 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 215</b>	<b>397 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		969	925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>969</b>	<b>925</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>969</b>	<b>925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>393 184</b>	<b>398 518</b>
Skattekostnad	2	86 500	87 674
<b>Årsresultat</b>		<b>306 684</b>	<b>310 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Annen egenkapital		156 684	160 844



Organisasjonsnr: 888 621 342  
LINO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 2 337 414 2 375 931  
Sum varige driftsmidler 2 337 414 2 375 931

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 337 414 2 375 931

### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer 93 000 62 000  
Andre kortsiktige  
fordringer 31 328 29 005  
Sum fordringer 124 328 91 005

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 565 428 422 676  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 565 428 422 676

Sum omløpsmidler 689 756 513 681

**SUM EIENDELER 3 027 170 2 889 612**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 200 000 200 000  
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 350 504	2 193 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 350 504</b>	<b>2 193 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 550 504</b>	<b>2 393 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	216 722	214 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>216 722</b>	<b>214 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 000	14 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	84 303	84 939
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		11 641	32 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 944</b>	<b>267 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 665</b>	<b>495 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 027 170</b>	<b>2 889 612</b>



Organisasjonsnr: 888 621 342  
LINO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av periodens betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3299446.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3299446.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	962033.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2337413.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38519.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Av selskapets bokførte gjeld er kr 0 sikret ved pant.

**Mer om gjeld**

Av selskapets bokførte gjeld forfaller kr 0 til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Årsregnskap for  
**LINO EIENDOM AS**  
888621342  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LINO EIENDOM AS  
888 621 342

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		545 000	555 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>545 000</b>	<b>555 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-38 517	-39 305
Annen driftskostnad		-114 268	-118 102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-152 785</b>	<b>-157 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 215</b>	<b>397 593</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		969	925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>969</b>	<b>925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>969</b>	<b>925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>393 184</b>	<b>398 518</b>
Skattekostnad	2	-86 500	-87 674
<b>Årsresultat</b>		<b>306 684</b>	<b>310 844</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Annen egenkapital		156 684	160 844
<b>Sum overføringer</b>		<b>306 684</b>	<b>310 844</b>



LINO EIENDOM AS  
888 621 342

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 337 414	2 375 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 337 414</b>	<b>2 375 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 337 414</b>	<b>2 375 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 000	62 000
Andre kortsiktige fordringer		31 328	29 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 328</b>	<b>91 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 428	422 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>565 428</b>	<b>422 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>689 756</b>	<b>513 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 027 170</b>	<b>2 889 612</b>



LINO EIENDOM AS  
888 621 342

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 350 504	2 193 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 350 504</b>	<b>2 193 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 550 504</b>	<b>2 393 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	216 722	214 524
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>216 722</b>	<b>214 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 000	14 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	84 303	84 939
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		11 641	32 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 944</b>	<b>267 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 665</b>	<b>495 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 027 170</b>	<b>2 889 612</b>

PORSGRUNN, 29.01.2026

Sissel Lindvall Jensen  
styrets leder



LINO EIENDOM AS  
888 621 342

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av periodens betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 299 446
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 299 446</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-962 033
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 337 413</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 519



LINO EIENDOM AS

888 621 342

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	84 303	84 939
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 197	2 735
<b>Skattekostnad</b>	<b>86 500</b>	<b>87 674</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	393 184	398 518
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 987	-12 432
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>383 196</b>	<b>386 086</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	84 303	84 939
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 303</b>	<b>84 939</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Av selskapets bokførte gjeld er kr 0 sikret ved pant.

### Mer om gjeld

Av selskapets bokførte gjeld forfaller kr 0 til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**LINO EIENDOM AS**

888621342

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LINO EIENDOM AS  
888 621 342

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		545 000	555 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>545 000</b>	<b>555 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-38 517	-39 305
Annen driftskostnad		-114 268	-118 102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-152 785</b>	<b>-157 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 215</b>	<b>397 593</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		969	925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>969</b>	<b>925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>969</b>	<b>925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>393 184</b>	<b>398 518</b>
Skattekostnad	2	-86 500	-87 674
<b>Årsresultat</b>		<b>306 684</b>	<b>310 844</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Annen egenkapital		156 684	160 844
<b>Sum overføringer</b>		<b>306 684</b>	<b>310 844</b>



LINO EIENDOM AS  
888 621 342

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 337 414	2 375 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 337 414</b>	<b>2 375 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 337 414</b>	<b>2 375 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 000	62 000
Andre kortsiktige fordringer		31 328	29 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 328</b>	<b>91 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 428	422 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>565 428</b>	<b>422 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>689 756</b>	<b>513 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 027 170</b>	<b>2 889 612</b>



LINO EIENDOM AS  
888 621 342

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 350 504	2 193 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 350 504</b>	<b>2 193 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 550 504</b>	<b>2 393 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	216 722	214 524
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>216 722</b>	<b>214 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 000	14 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	84 303	84 939
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		11 641	32 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 944</b>	<b>267 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 665</b>	<b>495 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 027 170</b>	<b>2 889 612</b>

PORSGRUNN, 29.01.2026

  
Sissel Lindvall Jensen  
styrets leder



LINO EIENDOM AS  
888 621 342

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjørvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av periodens betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 299 446
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 299 446</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-962 033
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 337 413</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 519



LINO EIENDOM AS  
888 621 342

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	84 303	84 939
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 197	2 735
<b>Skattekostnad</b>	<b>86 500</b>	<b>87 674</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	393 184	398 518
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 987	-12 432
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>383 196</b>	<b>386 086</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	84 303	84 939
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 303</b>	<b>84 939</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Av selskapets bokførte gjeld er kr 0 sikret ved pant.

### Mer om gjeld

Av selskapets bokførte gjeld forfaller kr 0 til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Generalforsamling

Den 29. januar 2026, ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapet

Lino Eiendom AS

Selskapets eneaksjonær, Sissel Lindvall Jensen, var tilstede.

Til behandling forelå de i innkallelsen nevnte saker:

1. Godkjenning av årsregnskapet for 2025
2. Valg av styre
3. Andre saker i henhold til vedtektene

Følgende ble vedtatt:

1. Det ble besluttet å godkjenne det fremlagte årsregnskapet for 2025 med beretninger og foretatte disposisjoner.
2. Styret ble gjenvalgt.
3. Det var ingen andre saker til behandling.

Sissel Lindvall Jensen

styrets leder