



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 734 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUEGATA 18 EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	2 905 455	1 259 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 905 455</b>	<b>1 259 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	734 659	519 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>734 659</b>	<b>519 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 170 796</b>	<b>739 939</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 423 433	1 091 633
Annen rentekostnad		157 510	89 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 580 943</b>	<b>1 180 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 580 943</b>	<b>-1 180 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>589 853</b>	<b>-440 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	129 768	-91 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>460 085</b>	<b>-349 761</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>460 085</b>	<b>-349 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>460 085</b>	<b>-349 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>460 085</b>	<b>-349 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		460 085	
Overført fra annen egenkapital			-349 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>460 085</b>	<b>-349 761</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	97 717	227 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 717</b>	<b>227 485</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	41 196 806	39 915 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 196 806</b>	<b>39 915 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 294 523</b>	<b>40 142 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 294 523</b>	<b>40 142 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		586 968	126 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>586 968</b>	<b>126 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>686 968</b>	<b>226 882</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	7	4 456 754	3 380 080
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 456 754</b>	<b>3 380 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	36 150 801	36 535 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 150 801</b>	<b>36 535 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 607 555</b>	<b>39 916 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 607 555</b>	<b>39 916 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 294 523</b>	<b>40 142 894</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gruegata 18 Eiendomsselskap AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gruegata 18 Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. februar 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Gøbel  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: F1062-T3Y0A-X57GI-BSNHU-8EEDF-7D6SZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-1443395

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-02-28 15:24:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: F062-T3Y0A-X57GI-BSNHU-8EEDF-7DG5Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**2019**

Gruegata 18 Eiendomsselskap  
AS

Org.nr.:991 734 864



<b>Resultatregnskap</b>			
Gruegata 18 Eiendomsselskap AS			
	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	2	2 905 455	1 259 918
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 905 455</b>	<b>1 259 918</b>
Annen driftskostnad	3	734 659	519 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>734 659</b>	<b>519 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 170 796</b>	<b>739 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 423 433	1 091 633
Rentekostnad		157 510	89 112
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 580 943</b>	<b>-1 180 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>589 853</b>	<b>-440 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	129 768	-91 045
<b>Årsresultat</b>	9	<b>460 085</b>	<b>-349 761</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		460 085	0
Overført fra annen egenkapital		0	349 761
<b>Sum overføringer</b>		<b>460 085</b>	<b>-349 761</b>



<b>Balanse</b>			
Gruegata 18 Eiendomsselskap AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	97 717	227 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>97 717</u>	<u>227 485</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	41 196 806	39 915 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>41 196 806</u>	<u>39 915 409</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>41 294 523</u>	<u>40 142 894</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>41 294 523</u>	<u>40 142 894</u>

Gruegata 18 Eiendomsselskap AS, orgnr. 991 734 864 Side 3

**Balanse**

## Gruegata 18 Eiendomsselskap AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		586 968	126 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>586 968</b>	<b>126 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>686 968</b>	<b>226 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	4 456 754	3 380 080
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 456 754</b>	<b>3 380 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	36 150 801	36 535 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 150 801</b>	<b>36 535 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 607 555</b>	<b>39 916 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 294 523</b>	<b>40 142 894</b>

Oslo, 28.02.2020  
Styret i Gruegata 18 Eiendomsselskap AS

  
Helge Krogsbøl  
styreleder

  
May Irene Derrick Ljosåk  
styremedlem

Gruegata 18 Eiendomsselskap AS, orgnr. 991 734 864 Side 4



## Noter 2019

### Gruegata 18 Eiendomsselskap AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardssats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2019

### Gruegata 18 Eiendomsselskap AS

#### Konsern

Selskapet er en del av Heimstaden AB konsern. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden AB og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.

#### Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. .

#### Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse-avtale med Heimstaden AS.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	40 848 829	40 848 829
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 281 396	1 281 396
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>42 130 225</b>	<b>42 130 225</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	933 420	933 420
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>41 196 806</b>	<b>41 196 806</b>

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

**Noter 2019**

## Gruegata 18 Eiendomsselskap AS

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	129 768	-91 045
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>129 768</b>	<b>-91 045</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	589 853	-440 806
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-754 455	-494 357
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-164 602</b>	<b>-935 163</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	655 594	-98 861	-754 455
<b>Sum</b>	<b>655 594</b>	<b>-98 861</b>	<b>-754 455</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 099 764	-935 163	164 602
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-444 170</b>	<b>-1 034 023</b>	<b>-589 853</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-97 717</b>	<b>-227 485</b>	<b>-129 768</b>

**Noter 2019**

## Gruegata 18 Eiendomsselskap AS

**Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årets konsernbidrag	0	0
Langsiktig gjeld	36 150 801	36 535 932
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 150 801</b>	<b>36 535 932</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 41 196 806,-.

**Note 7 Garantiforpliktelser**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Garantiforpliktelse Sameiet Gruegata 18	4 456 754	3 380 080

Selskapet eier alle andeler i Sameiet Gruegata 18 og er ansvarlig for å dekke sameiets negative egenkapital dersom sameiet selv ikke kan gjøre opp for seg.

**Note 8 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Gruegata 18 Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	100 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter 2019

Gruegata 18 Eiendomsselskap AS

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	126 882	226 882
<b>Pr. 01.01.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>126 882</b>	<b>226 882</b>
Årets resultat		460 085	460 085
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>586 968</b>	<b>686 968</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.