



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 656 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 49
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	203 660	23 658
Sum kostnader		203 660	23 658
Driftsresultat		-203 660	-23 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		489 163	
Sum finansinntekter		489 163	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 618 977	
Annen finanskostnad			74
Sum finanskostnader		1 618 977	74
Netto finans		-1 129 814	-74
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 333 474	-23 733
Skattekostnad på ordinært resultat		-283 471	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 050 003	-23 733
Årsresultat		-1 050 003	-23 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 050 003	-23 733
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 005 033	
Udekket tap		-44 970	-23 733
Sum overføringer og disponeringer		-1 050 003	-23 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	24 365 973	24 365 973
Sum finansielle anleggsmidler		24 365 973	24 365 973
Sum anleggsmidler		24 365 973	24 365 973
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under arbeid	3		491 080
Sum varer			491 080
Fordringer			
Konsernfordringer	2	13 235 296	10 634 027
Sum fordringer		13 235 296	10 634 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 631	8 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 631	8 946
Sum omløpsmidler		13 344 927	11 134 053
SUM EIENDELER		37 710 900	35 500 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-13 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		137 000	137 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		68 702	23 733
Sum opptjent egenkapital		-68 702	-23 733
Sum egenkapital		68 298	113 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	37 618 977	35 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 618 977	35 200 000
Sum langsiktig gjeld		37 618 977	35 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 625	186 759
Sum kortsiktig gjeld		23 625	186 759
Sum gjeld		37 642 602	35 386 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 710 900	35 500 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653941

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 656 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 49
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 927 656 647
ÅROS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	203 660	23 658
Sum kostnader		203 660	23 658
Driftsresultat		-203 660	-23 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		489 163	
Sum finansinntekter		489 163	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 618 977	
Annen finanskostnad			74
Sum finanskostnader		1 618 977	74
Netto finans		-1 129 814	-74
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 333 474	-23 733
Skattekostnad på ordinært resultat		-283 471	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 050 003	-23 733
Årsresultat		-1 050 003	-23 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 050 003	-23 733
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 005 033	
Udekket tap		-44 970	-23 733
Sum overføringer og disponeringer		-1 050 003	-23 733



Organisasjonsnr: 927 656 647
ÅROS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 24 365 973 24 365 973

Sum finansielle anleggsmidler 24 365 973 24 365 973

Sum anleggsmidler 24 365 973 24 365 973

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter under arbeid 3 491 080

Sum varer 491 080

Fordringer

Konsernfordringer 2 13 235 296 10 634 027

Sum fordringer 13 235 296 10 634 027

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 109 631 8 946

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 109 631 8 946

Sum omløpsmidler 13 344 927 11 134 053

SUM EIENDELER 37 710 900 35 500 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 150 000 150 000

Annen innskutt egenkapital -13 000 -13 000

Sum innskutt egenkapital 137 000 137 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 68 702 23 733

Sum opptjent egenkapital -68 702 -23 733

Sum egenkapital 68 298 113 267

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	37 618 977	35 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 618 977	35 200 000
Sum langsiktig gjeld		37 618 977	35 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 625	186 759
Sum kortsiktig gjeld		23 625	186 759
Sum gjeld		37 642 602	35 386 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 710 900	35 500 026



Organisasjonsnr: 927 656 647
ÅROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Åros Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927656647



Åros Eiendom AS

Resultatregnskap

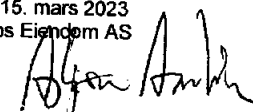
	Note	2022	aug-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	203 660	23 659
Sum driftskostnader		203 660	23 659
DRIFTSRESULTAT		(203 660)	(23 659)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		489 163	0
Sum finansinntekter		489 163	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 618 977	0
Annen finanskostnad		0	74
Sum finanskostnader		1 618 977	74
NETTO FINANSPOSTER		(1 129 814)	(74)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 333 474)	(23 733)
Skattekostnad på ordinært resultat		(283 471)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 050 003)	(23 733)
ÅRSRESULTAT		(1 050 003)	(23 733)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 005 033)	0
Fremføring av udekket tap		(44 970)	(23 733)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 050 003)	(23 733)



Åros Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	24 365 973	24 365 973
Sum finansielle anleggsmidler		24 365 973	24 365 973
SUM ANLEGGSMIDLER		24 365 973	24 365 973
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under arbeid			
Sum varer	3	0	491 080
		0	491 080
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	13 235 296	10 634 027
Sum fordringer		13 235 296	10 634 027
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 631	8 946
SUM OMLØPSMIDLER		13 344 927	11 134 053
SUM EIENDELER		37 710 900	35 500 026
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		(13 000)	(13 000)
Sum innskutt egenkapital		137 000	137 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(68 702)	(23 733)
Sum opptjent egenkapital		(68 702)	(23 733)
SUM EGENKAPITAL		68 298	113 267
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	37 618 977	35 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 618 977	35 200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		37 618 977	35 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 625	186 759
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 625	186 759
SUM GJELD		37 642 602	35 386 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 710 900	35 500 026

Solbergelva, 15. mars 2023
I styret for Åros Eiendom AS
Bjarte Røyrvik
Styrets leder
Asbjørn Østnæs Aasheim
Styremedlem/daglig leder



Åros Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av annen driftsinntekt skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Prosjekter under arbeid

Prosjekt som er igangsatt uten kontrakt regnskapsføres som anleggskontrakt og aktiveres til prosjekter under arbeid. Det blir ikke foretatt inntektsføring før prosjektet er solgt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.



Åros Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

NOTE 2 DATTERSELSKAP

<u>Firma</u>	<u>Forretnings kontor</u>	<u>Eierandel/ stemmerett</u>	<u>Selskapets egenkapital</u>	<u>Selskapets resultat</u>
Logistikkdrift AS	Drammen	100 %	2 166 914	-2 067 756
Fordringer og gjeld konsernselskap:			2022	2021
Langsiktig lån fra Aasheim Holding AS			37 618 977	35 200 000
Kortsiktig fordring på Logistikkdrift AS			11 946 792	10 634 027
Til gode konsernbidrag fra Aasheim Holding AS			1 288 504	0
Sum			13 235 296	10 634 027

Morselskapet, Aasheim Holding AS, utarbeider konsernregnskap. Dette kan fås utlevert på selskapets adresse, som er Teglverksveien 49, 3057 Solbergelva.

NOTE 3 PROSJEKTER OG ANLEGG UNDER UTFØRELSE

	Prosjekter under arbeid
Prosjekter under arbeid 01.01.2022	491 080
Tilgang	0
Avgang	-491 080
Prosjekter under arbeid 31.12.2022	0



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i
Åros Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Åros Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 050 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Bragerne Torg 6 A, 3017 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 15. mars 2023

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud

Statsautorisert revisor