



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 429 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE GRØNDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hønsisletta 7
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 243	
Annen driftsinntekt		1 227 948	1 190 304
Sum inntekter		1 242 191	1 190 304
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	187 900	187 900
Annen driftskostnad	2	225 573	917 781
Sum kostnader		413 473	1 105 681
Driftsresultat		828 718	84 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		977	304
Annen finansinntekt		5 003	5 210
Sum finansinntekter		5 980	5 514
Annen rentekostnad		141	
Sum finanskostnader		141	
Netto finans		5 839	5 514
Ordinært resultat før skattekostnad		834 557	90 137
Skattekostnad på ordinært resultat	3	183 467	19 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 090	70 318
Årsresultat		651 090	70 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 090	70 318
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	226 547	104 236
Overføringer annen egenkapital	4	424 542	-33 918
Sum overføringer og disponeringer		651 090	70 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 809 012	4 391 695
Sum varige driftsmidler		5 809 012	4 391 695
Sum anleggsmidler		5 809 012	4 391 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	15 511	
Sum fordringer		15 511	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 365 684	510 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 365 684	510 827
Sum omløpsmidler		1 381 195	510 827
SUM EIENDELER		7 190 208	4 902 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 688 405	3 263 863
Sum opptjent egenkapital		3 688 405	3 263 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 788 405	3 363 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	57 654	69 408
Sum avsetninger for forpliktelser		57 654	69 408
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	2 686 886	1 153 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 686 886	1 153 250
Sum langsiktig gjeld		2 744 540	1 222 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 179	37 640
Betalbar skatt	3	131 323	
Skyldig offentlige avgifter		-170 503	-8 954
Kortsiktig konserngjeld	10	290 446	133 636
Annen kortsiktig gjeld		39 818	153 679
Sum kortsiktig gjeld		657 262	316 001
Sum gjeld		3 401 802	1 538 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 190 208	4 902 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796513

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 429 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE GRØNDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hønsisletta 7
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 429 417
TORE GRØNDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 243	
Annen driftsinntekt		1 227 948	1 190 304
Sum inntekter		1 242 191	1 190 304
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	187 900	187 900
Annen driftskostnad	2	225 573	917 781
Sum kostnader		413 473	1 105 681
Driftsresultat		828 718	84 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		977	304
Annen finansinntekt		5 003	5 210
Sum finansinntekter		5 980	5 514
Annen rentekostnad		141	
Sum finanskostnader		141	
Netto finans		5 839	5 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		834 557	90 137
Skattekostnad på ordinært resultat	3	183 467	19 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 090	70 318
Årsresultat		651 090	70 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 090	70 318
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	226 547	104 236
Overføringer annen egenkapital	4	424 542	-33 918
Sum overføringer og disponeringer		651 090	70 318



Organisasjonsnr: 965 429 417
TORE GRØNDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

5 809 012

4 391 695

Sum varige driftsmidler

5 809 012

4 391 695

Sum anleggsmidler

5 809 012

4 391 695

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5

15 511

Sum fordringer

15 511

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 365 684

510 827

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 365 684

510 827

Sum omløpsmidler

1 381 195

510 827

SUM EIENDELER

7 190 208

4 902 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

3 688 405

3 263 863

Sum opptjent egenkapital

3 688 405

3 263 863

Sum egenkapital

3 788 405

3 363 863

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

57 654

69 408

Sum avsetninger for
forpliktelser

57 654

69 408



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	2 686 886	1 153 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 686 886	1 153 250
Sum langsiktig gjeld		2 744 540	1 222 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 179	37 640
Betalbar skatt	3	131 323	
Skyldig offentlige avgifter		-170 503	-8 954
Kortsiktig konserngjeld	10	290 446	133 636
Annen kortsiktig gjeld		39 818	153 679
Sum kortsiktig gjeld		657 262	316 001
Sum gjeld		3 401 802	1 538 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 190 208	4 902 522



Organisasjonsnr: 965 429 417
TORE GRØNDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Grøndahl Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Tore Grøndahl Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 965429417

Utarbeidet av:

Fenstad Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Droggetoppen 2
2150 ÅRNES



Org nr: 929 983 122



Tore Grøndahl Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 243	0
Annen driftsinntekt		1 227 948	1 190 304
Sum driftsinntekter		1 242 191	1 190 304
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	187 900	187 900
Annen driftskostnad	2	225 573	917 781
Sum driftskostnader		413 473	1 105 681
DRIFTSRESULTAT		828 718	84 623
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		977	304
Annen finansinntekt		5 003	5 210
Sum finansinntekter		5 980	5 514
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		141	0
Sum finanskostnader		141	0
NETTO FINANSPOSTER		5 839	5 514
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		834 557	90 137
Skattekostnad på ordinært resultat	3	183 467	19 819
ORDINÆRT RESULTAT		651 090	70 318
ÅRSRESULTAT		651 090	70 318
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	226 547	104 236
Overføringer annen egenkapital	4	424 542	(33 918)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		651 090	70 318

Årsregnskap for Tore Grøndahl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 965429417



Tore Grøndahl Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 809 012	4 391 695
Sum varige driftsmidler		5 809 012	4 391 695
SUM ANLEGGSMIDLER		5 809 012	4 391 695
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	5	15 511	0
Sum fordringer		15 511	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 365 684	510 827
SUM OMLØPSMIDLER		1 381 195	510 827
SUM EIENDELER		7 190 208	4 902 522



Tore Grøndahl Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 688 405	3 263 863
Sum opptjent egenkapital		3 688 405	3 263 863
SUM EGENKAPITAL		3 788 405	3 363 863
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	57 654	69 408
Sum avsetning for forpliktelser		57 654	69 408
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	2 686 886	1 153 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 686 886	1 153 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 744 540	1 222 658
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		366 179	37 640
Betalbar skatt	3	131 323	0
Skyldig offentlige avgifter		(170 503)	(8 954)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	290 446	133 636
Annen kortsiktig gjeld		39 818	153 679
SUM KORTSIKTIG GJELD		657 262	316 001
SUM GJELD		3 401 802	1 538 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 190 208	4 902 522

Gjerdrum den 21. Mai 2021

Tore Grøndahl



Tore Grøndahl Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer månedlig. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tore Grøndahl Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 878 954	157 698	6 036 652
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 878 954	157 698	6 036 652
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 487 259	157 698	1 644 957
+ Ordinære avskrivninger	187 900	0	187 900
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 675 159	157 698	1 832 857
Balansført verdi pr 31/12	4 203 795	0	4 203 795
Prosentats for ord.avskr	1-10	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styremedlemmer.

Annen driftskostnader inneholder revisjonshonorarer, regnskapshonorarer, forsikringspremier og bankomkostninger. Samt rep og vedl hold av bygning.

Selskapet har ingen OTP ordning, da selskapet ikke har noen ansatt og ingen lønnsutbetalinger.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0
Ytelser til ledende personer og revisor		
Daglig leder		0

Note 3 - Betalbar skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	131 323	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	63 898	29 400
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-11 754	-9 581

Noter for Tore Grøndahl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 965429417



Tore Grøndahl Eiendom AS

Noter 2020

Samlede ordinære skattekostnader	183 467	19 819
---	----------------	---------------

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Avgitt konsernbidrag	226 547
Overføring annen egenkapital	424 542
Totalt	651 090

Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer er forskuddsbetalte forsikring.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Det er en stemme pr aksje.

Selskapets aksje eiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tore Grøndahl Holding AS	100

Mors selskap:
Navn: Tore Grøndahl Holding AS
Adresse: Rud Gård, 2022 Gjerdrum

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	3 263 863	3 363 863
+Fra årets resultat			424 542	424 542
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	0	3 688 405	3 788 405

Note 8 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2020	2019
-------------	-------------

Noter for Tore Grøndahl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 965429417



Tore Grøndahl Eiendom AS

Noter 2020

+ Driftsmidler inkl. goodwill	262 068	315 494
Sum positive skatteøkende forskjeller	262 068	315 494
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	262 068	315 494
Balansført utsatt skatt	57 654	69 408

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld er dette gjeld til Tore Grøndahl Holding AS på kr 2.686 886,-.

Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Det er ytet ett konserbidrag på kr 214 445,- til morselskapet, Tore Grøndahl Holding AS.

Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 0,- og pr 31.12 ifjor kr 0,-

Pantsettelse:	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Factoring pant/ utestående	0	0
Fast eiendom	4 449 695	4 607 795
Sum pantsatte eiendeler	4 449 695	4 607 795

Det er en pantstillelse knyttet opp mot selskapet, men tilhører moderselskapet Tore Grøndahl Holding AS:
kr 6 500 000,- i Sparebank 1 Hedmark

Sikkerhet for gjeld i morselskap:	I år	I fjor
pantsettelse	6 171 676	6 171 676
Pantsatte eiendeler:		
fast eiendom	4 449 695	4 607 795