



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 423 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OAC LOGISTIKKPARK AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 34  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elianne Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 74 541          | 79 939          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>74 541</b>   | <b>79 939</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-74 541</b>  | <b>-79 939</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 2 229           | 2 511           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 229</b>    | <b>2 511</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 2    | 325 880         | 19 577          |
| Annen rentekostnad                            |      |                 | 3 129           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>325 880</b>  | <b>22 706</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-323 651</b> | <b>-20 195</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-398 192</b> | <b>-100 135</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-398 192</b> | <b>-100 135</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-398 192</b> | <b>-100 135</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-398 192</b> | <b>-100 135</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-398 192</b> | <b>-100 135</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   |      | -398 192        | -100 135        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-398 192</b> | <b>-100 135</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5    | 4 680 328        | 3 246 897        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 680 328</b> | <b>3 246 897</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 680 328</b> | <b>3 246 897</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 4 913            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 913</b>     |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 18 029           | 980 546          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>18 029</b>    | <b>980 546</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>22 942</b>    | <b>980 546</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 703 270</b> | <b>4 227 443</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                       |             | 514 155          | 115 962          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-514 155</b>  | <b>-115 962</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>-489 725</b>  | <b>-91 532</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 2           | 5 186 142        | 3 123 899        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>5 186 142</b> | <b>3 123 899</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 186 142</b> | <b>3 123 899</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 6 853            | 1 192 031        |
| Annen kortsiktig gjeld            |             |                  | 3 046            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 853</b>     | <b>1 195 076</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 192 995</b> | <b>4 318 975</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 703 270</b> | <b>4 227 443</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 423 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OAC LOGISTIKKPARC AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 3  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elianne Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 423 912  
OAC LOGISTIKK PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                               | 1    | 74 541          | 79 939          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>74 541</b>   | <b>79 939</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-74 541</b>  | <b>-79 939</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                |      | 2 229           | 2 511           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>2 229</b>    | <b>2 511</b>    |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       | 2    | 325 880         | 19 577          |
| Annen rentekostnad                                |      |                 | 3 129           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>325 880</b>  | <b>22 706</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>-323 651</b> | <b>-20 195</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>-398 192</b> | <b>-100 135</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 3    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>-398 192</b> | <b>-100 135</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | 4    | <b>-398 192</b> | <b>-100 135</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>-398 192</b> | <b>-100 135</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>-398 192</b> | <b>-100 135</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                       |      | -398 192        | -100 135        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>-398 192</b> | <b>-100 135</b> |



Organisasjonsnr: 827 423 912  
OAC LOGISTIKK PARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

4 680 328

3 246 897

**Sum varige driftsmidler**

**4 680 328**

**3 246 897**

**Sum anleggsmidler**

**4 680 328**

**3 246 897**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 913

**Sum fordringer**

**4 913**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

18 029

980 546

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**18 029**

**980 546**

**Sum omløpsmidler**

**22 942**

**980 546**

**SUM EIENDELER**

**4 703 270**

**4 227 443**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

**Sum innskutt egenkapital**

**24 430**

**24 430**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

514 155

115 962

**Sum opptjent egenkapital**

**-514 155**

**-115 962**

**Sum egenkapital**

**4**

**-489 725**

**-91 532**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                      | 3 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 2 | 5 186 142        | 3 123 899        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>5 186 142</b> | <b>3 123 899</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>5 186 142</b> | <b>3 123 899</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 6 853            | 1 192 031        |
| Annen kortsiktig gjeld            |   |                  | 3 046            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>6 853</b>     | <b>1 195 076</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>5 192 995</b> | <b>4 318 975</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 703 270</b> | <b>4 227 443</b> |



Organisasjonsnr: 827 423 912  
OAC LOGISTIKKPARC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### OAC Logistikkpark AS årsregnskap 2023.pdf

| Name                | Method | Signed at               |
|---------------------|--------|-------------------------|
| Thoeneie, Thor Egil | BANKID | 2024-06-18 06:38 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: A28532553D014F18903159182328D748



# Årsregnskap 2023 OAC Logistikkpark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 423 912



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A26532553D014F18903159182328D748



## RESULTATREGNSKAP

### OAC LOGISTIKKPARC AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad                      | 1    | 74 541          | 79 939          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>74 541</b>   | <b>79 939</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-74 541</b>  | <b>-79 939</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 2 229           | 2 511           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2    | 325 880         | 19 577          |
| Annen rentekostnad                       |      | 0               | 3 129           |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-323 651</b> | <b>-20 195</b>  |
| Resultat før skattekostnad               |      | -398 192        | -100 135        |
| Skattekostnad på resultat                | 3    | 0               | 0               |
| <b>Årsresultat</b>                       | 4    | <b>-398 192</b> | <b>-100 135</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                 |                 |
| Overført til udekket tap                 |      | 398 192         | 100 135         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-398 192</b> | <b>-100 135</b> |

OAC LOGISTIKKPARC AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A28532553D014F18903159182328D748



### BALANSE

#### OAC LOGISTIKKPARK AS

| EIENDELER                           | Note | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5    | 4 680 328        | 3 246 897        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>4 680 328</b> | <b>3 246 897</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>4 680 328</b> | <b>3 246 897</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 4 913            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>4 913</b>     | <b>0</b>         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 18 029           | 980 546          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>22 942</b>    | <b>980 546</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>4 703 270</b> | <b>4 227 443</b> |

OAC LOGISTIKKPARK AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A26532553D014F18903159182328D748



## BALANSE

### OAC LOGISTIKKPARK AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      |          | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |          | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |                  |
| Udekket tap                       |          | -514 155         | -115 962         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-514 155</b>  | <b>-115 962</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>-489 725</b>  | <b>-91 532</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 2        | 5 186 142        | 3 123 899        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>5 186 142</b> | <b>3 123 899</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 6 853            | 1 192 031        |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 0                | 3 046            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>6 853</b>     | <b>1 195 076</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>5 192 995</b> | <b>4 318 975</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>4 703 270</b> | <b>4 227 443</b> |

17.06.2024  
Styret i OAC Logistikkpark AS

Thor Egil Thoeneie  
styreleder

OAC LOGISTIKKPARK AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A26532553D014F18903159182328D748



OAC LOGISTIKK PARK AS

827 423 912

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres etter nominelt beløp.

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A26532553D014F18903159182328D748



## OAC LOGISTIKKPARK AS

827 423 912

### Note 1 Lønnskostnader

OAC Logistikkpark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                    |                  |                  |
| Lån fra foretak i samme konsern | 5 186 142        | 3 123 899        |
| <b>Sum</b>                      | <b>5 186 142</b> | <b>3 123 899</b> |

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

### Konsernregnskap

OAC Logistikkpark AS er datterselskap til Oslo Airport City AS som har forretningskontor i Oslo, Norge. Oslo Airport City AS utarbeider konsernregnskap der OAC Logistikkpark AS inngår i konsolideringen.

Side 6



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A28532553D014F18903159182328D748



OAC LOGISTIKK PARK AS

827 423 912

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023            | 2022            |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | -398 192        | -100 135        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-398 192</b> | <b>-100 135</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023     | 2022     | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -519 725 | -121 533 | 398 192  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 519 725  | 121 533  | -398 192 |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap     | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022       | 30 000        | -5 570                     | -115 962        | -91 532         |
| Årets resultat       |               |                            | -398 192        | -398 192        |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>-5 570</b>              | <b>-514 155</b> | <b>-489 725</b> |

## Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. I henhold til konsernets forretningsplan er det forventet at selskapet vil få betydelig lønnsomhet fra utvikling, oppføring og utleie av fremtidig eiendomsmasse. Styret er ikke kjent med andre forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.

Side 7



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A28532553D014F18903159182328D748



OAC LOGISTIKK PARK AS

827 423 912

Note 5 Anleggsmidler

|                                     | Anlegg under utførelse | Totalt           |
|-------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023         | 3 246 897              | 3 246 897        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler         | 1 433 431              | 1 433 431        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>  | <b>4 680 328</b>       | <b>4 680 328</b> |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b> | <b>4 680 328</b>       | <b>4 680 328</b> |
| Årets avskrivninger                 | 0                      | 0                |
| Avskrivningsssats                   |                        |                  |

---

Side 8



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A28532553D014F18903159182328D748