



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 943 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 959 988	4 241 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 959 988</b>	<b>4 241 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	26 307	26 307
Annen driftskostnad	4	963 514	3 697 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>989 821</b>	<b>3 723 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 970 167</b>	<b>517 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116 746	4 493
Annen finansinntekt		120	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 865</b>	<b>4 493</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 165	
Annen rentekostnad		2 690	36 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 855</b>	<b>36 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 990</b>	<b>-31 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 961 177</b>	<b>485 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	871 525	725 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 089 652</b>	<b>-240 057</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 089 652</b>	<b>-240 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			90 000
Konsernbidrag	7	1 788 857	595 748
Udekket tap	7	1 001 321	-240 057
Annen egenkapital	7	299 474	-685 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 089 652</b>	<b>-240 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9, 10	519 606	565 680
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>519 606</b>	<b>565 680</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 635 982	4 662 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 635 982</b>	<b>4 662 289</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 907 373	702 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 907 373</b>	<b>702 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 062 961</b>	<b>5 930 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			411 417
Andre fordringer	3	170 095	228 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 095</b>	<b>639 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 303	1 493 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>393 303</b>	<b>1 493 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 398</b>	<b>2 133 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 626 358</b>	<b>8 064 004</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6	100 000	100 000
Overkurs		4 450 660	4 450 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 550 660</b>	<b>4 550 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		299 474	
Udekket tap			1 001 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>299 474</b>	<b>-1 001 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 850 134</b>	<b>3 549 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			2 943 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 943 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 943 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			280 113
Betalbar skatt	9	320 902	519 197
Kortsiktig konserngjeld	8	2 293 406	763 780
Annen kortsiktig gjeld		161 916	7 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 776 224</b>	<b>1 571 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 776 224</b>	<b>4 514 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 626 358</b>	<b>8 064 004</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415793

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 943 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 924 943 920  
STANSEVEIEN 2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 959 988	4 241 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 959 988</b>	<b>4 241 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	26 307	26 307
Annen driftskostnad	4	963 514	3 697 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>989 821</b>	<b>3 723 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 970 167</b>	<b>517 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116 746	4 493
Annen finansinntekt		120	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 865</b>	<b>4 493</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 165	
Annen rentekostnad		2 690	36 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 855</b>	<b>36 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 990</b>	<b>-31 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	871 525	725 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 089 652</b>	<b>-240 057</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 089 652</b>	<b>-240 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			90 000
Konsernbidrag	7	1 788 857	595 748
Udekket tap	7	1 001 321	-240 057
Annen egenkapital	7	299 474	-685 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 089 652</b>	<b>-240 057</b>



Organisasjonsnr: 924 943 920  
STANSEVEIEN 2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9, 10	519 606	565 680
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>519 606</b>	<b>565 680</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 635 982	4 662 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 635 982</b>	<b>4 662 289</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 907 373	702 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 907 373</b>	<b>702 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 062 961</b>	<b>5 930 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			411 417
Andre fordringer	3	170 095	228 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 095</b>	<b>639 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 303	1 493 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>393 303</b>	<b>1 493 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 398</b>	<b>2 133 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 626 358</b>	<b>8 064 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6	100 000	100 000
Overkurs		4 450 660	4 450 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 550 660</b>	<b>4 550 660</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		299 474	
Udekket tap			1 001 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>299 474</b>	<b>-1 001 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 850 134</b>	<b>3 549 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			2 943 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 943 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 943 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			280 113
Betalbar skatt	9	320 902	519 197
Kortsiktig konserngjeld	8	2 293 406	763 780
Annen kortsiktig gjeld		161 916	7 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 776 224</b>	<b>1 571 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 776 224</b>	<b>4 514 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 626 358</b>	<b>8 064 004</b>



Organisasjonsnr: 924 943 920  
STANSEVEIEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Stanseveien 2 Holding AS. Stanseveien 2 Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapsloven §3-2. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1907373.00	702787.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2293406.00	763780.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**Stanseveien 2 Eiendom AS  
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Ragde Eiendom AS  
Gladengveien 3b  
0661 OSLO  
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 Stanseveien 2 Eiendom AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 959 988	4 241 031
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 959 988</b>	<b>4 241 031</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(26 307)	(26 307)
Annen driftskostnad	4	(963 514)	(3 697 104)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(989 821)</b>	<b>(3 723 411)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 970 167</b>	<b>517 620</b>
Annen renteinntekt		116 746	4 493
Annen finansinntekt		120	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 865</b>	<b>4 493</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(123 165)	0
Annen rentekostnad		(2 690)	(36 325)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(125 855)</b>	<b>(36 325)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(8 990)</b>	<b>(31 832)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 961 177</b>	<b>485 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(871 525)	(725 845)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 089 652</b>	<b>(240 057)</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 089 652</b>	<b>(240 057)</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	90 000
Konsernbidrag	7	1 788 857	595 748
Udekket tap	7	1 001 321	(240 057)
Annen egenkapital	7	299 474	(685 748)
<b>Sum</b>		<b>3 089 652</b>	<b>(240 057)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Stanseveien 2 Eiendom AS**

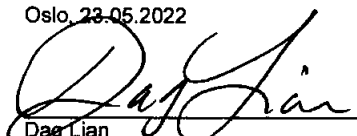
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9, 10	519 606	565 680
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>519 606</b>	<b>565 680</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 635 982	4 662 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 635 982</b>	<b>4 662 289</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 907 373	702 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 907 373</b>	<b>702 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 062 961</b>	<b>5 930 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	411 417
Andre fordringer	3	170 095	228 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 095</b>	<b>639 794</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 303	1 493 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>393 303</b>	<b>1 493 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 398</b>	<b>2 133 248</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 626 358</b>	<b>8 064 004</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Stanseveien 2 Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6	100 000	100 000
Overkurs		4 450 660	4 450 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 550 660</b>	<b>4 550 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		299 474	0
Udekket tap		0	(1 001 321)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>299 474</b>	<b>(1 001 321)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 850 134</b>	<b>3 549 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	2 943 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 943 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 943 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	280 113
Betalbar skatt	9	320 902	519 197
Kortsiktig konserngjeld	8	2 293 406	763 780
Annen kortsiktig gjeld		161 916	7 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 776 224</b>	<b>1 571 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 776 224</b>	<b>4 514 665</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 626 358</b>	<b>8 064 004</b>

Oslo, 23.05.2022

  
Dag Lian  
Styrets leder



## Noter 2021

### Stanseveien 2 Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Stanseveien 2 Holding AS. Stanseveien 2 Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapsloven §3-2.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er værdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Fast teknisk	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 152 982	988 091	547 523	0	4 688 596
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 152 982</b>	<b>988 091</b>	<b>547 523</b>	<b>0</b>	<b>4 688 596</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(9 881)	(16 426)		(26 307)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(19 762)	(32 852)		(52 614)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 152 982</b>	<b>968 329</b>	<b>514 671</b>	<b>0</b>	<b>4 635 982</b>
Årets avskrivninger		9 881	16 426		26 307
Økonomisk levetid		100 år	30 år		
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>		

Pant i anleggsmidlene er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld i Ragde Eiendom AS (som eier 50% av aksjene i morselskapet Stanseveien 2 Holding AS).

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stanseveien 2 Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 450 660		(1 001 321)	3 549 339
Årets resultat			2 088 331	1 001 321	3 089 652
Konsernbidrag			(1 788 857)		(1 788 857)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 450 660</b>	<b>299 474</b>	<b>0</b>	<b>4 850 134</b>



## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 907 373	702 787
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 293 406	763 780

## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 961 177	485 788
+/- Permanente forskjeller	297	4 312
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(209 425)	2 581 556
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 752 049</b>	<b>3 071 655</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	825 451	675 764
Sum	825 451	675 764
+/- Endring i utsatt skatt	46 074	50 081
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>871 525</b>	<b>725 845</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	825 451	675 764
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(504 549)	(168 032)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>320 902</b>	<b>507 732</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(2 571 277)	(2 361 852)	(209 425)
Sum midlertidige forskjeller	(2 571 277)	(2 361 852)	(209 425)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(565 681)</b>	<b>(519 607)</b>	<b>(46 074)</b>



## Noter 2021

### Stanseveien 2 Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Stanseveien 2 Holding AS. Stanseveien 2 Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapsloven §3-2.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Fast teknisk	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 152 982	988 091	547 523	0	4 688 596
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 152 982</b>	<b>988 091</b>	<b>547 523</b>	<b>0</b>	<b>4 688 596</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(9 881)	(16 426)		(26 307)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(19 762)	(32 852)		(52 614)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 152 982</b>	<b>968 329</b>	<b>514 671</b>	<b>0</b>	<b>4 635 982</b>
Årets avskrivninger		9 881	16 426		26 307
Økonomisk levetid		100 år	30 år		
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>		

Pant i anleggsmidlene er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld i Ragde Eiendom AS (som eier 50% av aksjene i morselskapet Stanseveien 2 Holding AS).

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stanseveien 2 Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 450 660		(1 001 321)	3 549 339
Årets resultat			2 088 331	1 001 321	3 089 652
Konsernbidrag			(1 788 857)		(1 788 857)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 450 660</b>	<b>299 474</b>	<b>0</b>	<b>4 850 134</b>



## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 907 373	702 787
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 293 406	763 780

## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 961 177	485 788
+/- Permanente forskjeller	297	4 312
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(209 425)	2 581 556
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 752 049</b>	<b>3 071 655</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	825 451	675 764
Sum	825 451	675 764
+/- Endring i utsatt skatt	46 074	50 081
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>871 525</b>	<b>725 845</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	825 451	675 764
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(504 549)	(168 032)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>320 902</b>	<b>507 732</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(2 571 277)	(2 361 852)	(209 425)
Sum midlertidige forskjeller	(2 571 277)	(2 361 852)	(209 425)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(565 681)</b>	<b>(519 607)</b>	<b>(46 074)</b>