



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 545 758
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AG MG INVEST AS
Forretningsadresse:	Birkelandsvegen 109 5392 STOREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	OLSTAD REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 327 800	1 296 450
Andre driftsinntekter			250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 327 800</b>	<b>1 296 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-3 920
Lønnskostnad	1	1 286 558	1 678 527
Avskrivning på driftsmidler	2	362 298	
Annen driftskostnad	1	804 358	836 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 453 214</b>	<b>2 511 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 125 414</b>	<b>-1 214 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	300 880	303 128
Annen renteinntekt		690	2
Annen finansinntekt	3	930 935	392 068
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	34 094	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 266 599</b>	<b>695 199</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		6 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 755	17 928
Annen rentekostnad		695 486	446 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>727 241</b>	<b>471 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>539 359</b>	<b>224 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-586 055</b>	<b>-990 871</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-586 055</b>	<b>-990 871</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-586 055</b>	<b>-990 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-586 055</b>	<b>-990 871</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-586 055</b>	<b>-990 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-586 055	-990 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-586 055</b>	<b>-990 871</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2, 7	17 752 725	18 115 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 752 725</b>	<b>18 115 023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	2 514 224	2 514 224
Lån til foretak i samme konsern	3	4 672 920	4 819 371
Investeringer i tilknyttet selskap	8	7 730 000	7 730 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 528 360	2 791 027
Investeringer i aksjer og andeler		211 050	211 050
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 656 554</b>	<b>18 065 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 409 279</b>	<b>36 180 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 665
Andre kortsiktige fordringer		897 160	442 966
Konsernfordringer	3	424 836	629 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 321 996</b>	<b>1 074 298</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4, 7	71 250	37 156
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>71 250</b>	<b>37 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		200 651	884 408



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 651	884 408
Sum omløpsmidler		1 593 897	1 995 862
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 003 176</b>	<b>38 176 558</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)	9	166 000	166 000
Overkurs		12 673 657	12 673 657
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 839 657</b>	<b>12 839 657</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 169 903	8 755 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 169 903</b>	<b>8 755 958</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>21 009 560</b>	<b>21 595 615</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 430 000	14 396 801
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 247 203	1 742 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 677 203</b>	<b>16 139 520</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 677 203</b>	<b>16 139 520</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		66 204	103 192
Skyldig offentlige avgifter		73 369	183 558
Annen kortsiktig gjeld		176 840	154 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 412</b>	<b>441 422</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>15 993 615</b>	<b>16 580 943</b>
------------------	--	-------------------	-------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 003 176</b>	<b>38 176 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 545 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AG MG INVEST AS  
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 109  
5392 STOREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSTAD REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 990 545 758  
AG MG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 327 800	1 296 450
Andre driftsinntekter			250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 327 800</b>	<b>1 296 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-3 920
Lønnskostnad	1	1 286 558	1 678 527
Avskrivning på driftsmidler	2	362 298	
Annen driftskostnad	1	804 358	836 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 453 214</b>	<b>2 511 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 125 414</b>	<b>-1 214 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	300 880	303 128
Annen renteinntekt		690	2
Annen finansinntekt	3	930 935	392 068
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	34 094	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 266 599</b>	<b>695 199</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		6 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 755	17 928
Annen rentekostnad		695 486	446 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>727 241</b>	<b>471 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>539 359</b>	<b>224 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-586 055</b>	<b>-990 871</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-586 055</b>	<b>-990 871</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-586 055</b>	<b>-990 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-586 055</b>	<b>-990 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-586 055</b>	<b>-990 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-586 055	-990 871



Sum overføringer og  
disponeringer

-586 055

-990 871



Organisasjonsnr: 990 545 758  
AG MG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2, 7	17 752 725	18 115 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 752 725</b>	<b>18 115 023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	2 514 224	2 514 224
Lån til foretak i samme konsern	3	4 672 920	4 819 371
Investeringer i tilknyttet selskap	8	7 730 000	7 730 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 528 360	2 791 027
Investeringer i aksjer og andeler		211 050	211 050
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 656 554</b>	<b>18 065 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 409 279</b>	<b>36 180 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 665
Andre kortsiktige fordringer		897 160	442 966
Konsernfordringer	3	424 836	629 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 321 996</b>	<b>1 074 298</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4, 7	71 250	37 156
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>71 250</b>	<b>37 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		200 651	884 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 651</b>	<b>884 408</b>



Sum omløpsmidler		1 593 897	1 995 862
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 003 176</b>	<b>38 176 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)	9	166 000	166 000
Overkurs		12 673 657	12 673 657
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 839 657</b>	<b>12 839 657</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 169 903	8 755 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 169 903</b>	<b>8 755 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>21 009 560</b>	<b>21 595 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 430 000	14 396 801
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 247 203	1 742 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 677 203</b>	<b>16 139 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 677 203</b>	<b>16 139 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 204	103 192
Skyldig offentlige avgifter		73 369	183 558
Annen kortsiktig gjeld		176 840	154 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 412</b>	<b>441 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 993 615</b>	<b>16 580 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 003 176</b>	<b>38 176 558</b>



Organisasjonsnr: 990 545 758  
AG MG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Sonja Kvitnes Haugland 2023-07-07
	Buypass Signing Espen Kvitnes 2023-07-09
	BankID Signing Magne Gabriel Hatlevik 2023-07-10



# Årsregnskap 2022

## Ag Mg Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 545 758



## RESULTATREGNSKAP

### AG MG INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 327 800	1 296 450
Andre driftsinntekter		0	250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 327 800</b>	<b>1 296 700</b>
Varekostnad		0	-3 920
Lønnskostnad	1	1 286 558	1 678 527
Avskrivning på driftsmidler	2	362 298	0
Annen driftskostnad	1	804 358	836 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 453 214</b>	<b>2 511 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 125 414</b>	<b>-1 214 872</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	300 880	303 128
Annen renteinntekt		690	2
Annen finansinntekt	3	930 935	392 068
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	34 094	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	6 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-31 755	-17 928
Annen rentekostnad		-695 486	-446 957
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>539 359</b>	<b>224 001</b>
Resultat før skattekostnad	5	-586 055	-990 871
<b>Resultat</b>		<b>-586 055</b>	<b>-990 871</b>
<b>Årsoverskudd</b>	6	<b>-586 055</b>	<b>-990 871</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		586 055	990 871
<b>Sum overføringer</b>		<b>-586 055</b>	<b>-990 871</b>



## BALANSE

### AG MG INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Eiendommer	2, 7	17 752 725	18 115 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 752 725</b>	<b>18 115 023</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	8	2 514 224	2 514 224
Lån til foretak i samme konsern	3	4 672 920	4 819 371
Investeringer i tilknyttet selskap	8	7 730 000	7 730 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 528 360	2 791 027
Investeringer i aksjer og andeler		211 050	211 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 656 554</b>	<b>18 065 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 409 279</b>	<b>36 180 696</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1 665
Andre kortsiktige fordringer		897 160	442 966
Til gode konsernbidrag	3	424 836	629 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 321 996</b>	<b>1 074 298</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer og fond	4, 7	71 250	37 156
<b>Sum investeringer</b>		<b>71 250</b>	<b>37 156</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>200 651</b>	<b>884 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 593 897</b>	<b>1 995 862</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 003 176</b>	<b>38 176 558</b>



### BALANSE

#### AG MG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)	9	166 000	166 000
Overkurs		12 673 657	12 673 657
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>12 839 657</strong>	<strong>12 839 657</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		8 169 903	8 755 958
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>8 169 903</strong>	<strong>8 755 958</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	6	<strong>21 009 560</strong>	<strong>21 595 615</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 430 000	14 396 801
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 247 203	1 742 719
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>15 677 203</strong>	<strong>16 139 520</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		66 204	103 192
Skyldig offentlige avgifter		73 369	183 558
Annen kortsiktig gjeld		176 840	154 672
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>316 412</strong>	<strong>441 422</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>15 993 615</strong>	<strong>16 580 943</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>37 003 176</strong>	<strong>38 176 558</strong>

Storebø  
Styret i Ag Mg Invest AS

Sonja Kvitnes Haugland  
styreleder/daglig leder

Magne Gabriel Hatlevik  
styremedlem

Espen Birkeland Kvitnes  
styremedlem



AG MG INVEST AS

990 545 758

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## INVESTERING I AKSJER

Investeringer i langsiktige aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Markedsbaserte aksjer og fond er vurdert til markedsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 114 102	1 454 394
Arbeidsgiveravgift	160 946	209 215
Andre ytelser	11 510	14 918
<b>Sum</b>	<b>1 286 558</b>	<b>1 678 527</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

AG MG INVEST AS

SIDE 5



AG MG INVEST AS

990 545 758

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 115 023	18 115 023
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>18 115 023</b>	<b>18 115 023</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	362 298	362 298
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>17 752 725</b>	<b>17 752 725</b>
Årets ordinære avskrivninger	362 298	362 298
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Rentesats	Langsiktige fordringer		Annen gjeld	
		2022	2021	2022	2021
AG MG Eiendom AS	2,25 %	3 382 289	4 819 371	0	0
AG MG Eiendom II AS	2,25 %	1 151 771	-	0	0
Stord Boligutleie AS	2,25 %	138 859	-		-742 719
Vinterland AS	0,50 %	0	0	-647 203-	-
SEI Bulgaria AS*	3,50 %	0	1 577 915	-	-
Servicebåt AS	5,00 %	0	0	-600 000	-1 000 000-
MSM Holding AS	5,00 %	2 700 000	2 700 000	-	-
<b>Sum</b>		<b>7 372 920</b>	<b>9 097 286</b>	<b>-1 247 203</b>	<b>-1 742 719</b>
		Kortsiktige fordringer			
		2022	2021		
Konsernbidrag fra datterselskap		424 836	629 668	-	-
<b>Sum</b>		<b>424 836</b>	<b>629 668</b>		

\*Fordringen på SEI Bulgaria AS er renteberegnet. Fordring og påløpte renter er nedskrevet med henholdsvis NOK 1 825 410,-

## Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	588 626	71 250	71 250

AG MG INVEST AS

SIDE 6



AG MG INVEST AS

990 545 758

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-586 055	-990 871
Permanente forskjeller	22 417	1 775 213
Endring i midlertidige forskjeller	473 069	-1 577 765
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-90 570</b>	<b>-793 424</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-93 464	-84 619
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	93 464	84 619
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-390 059	-34 701	355 358
Gevinst – og tapskonto	470 841	588 552	117 711
<b>Sum</b>	<b>80 782</b>	<b>553 851</b>	<b>473 069</b>
Aksjer og andre verdipapirer	71 250	37 156	-34 094
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 415 717	-7 325 147	90 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 263 684	6 734 140	-529 544
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	166 000	12 673 657	8 755 958	21 595 615
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>166 000</b>	<b>12 673 657</b>	<b>8 755 958</b>	<b>21 595 615</b>
Årets resultat			-586 055	-586 055
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>166 000</b>	<b>12 673 657</b>	<b>8 169 903</b>	<b>21 009 560</b>

AG MG INVEST AS

SIDE 7



AG MG INVEST AS 990 545 758

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 430 000	14 396 801
<b>Sum</b>	<b>14 430 000</b>	<b>14 396 801</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	17 752 725	18 115 023
Aksjer	71 250	37 156
<b>Sum</b>	<b>17 823 975</b>	<b>18 152 179</b>

Eiendommer i datterselskap, bokført verdi pr 31.12.2022 kr 3 889 590, er stillet som sikkerhet for morselskapets langsiktige finansiering.

## Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DATTERSELSKAP</b>					
Ag Mg Eiendom AS	Austevoll	100,0%	228 224	331 142	108 388
Ag Mg Eiendom li AS	Austevoll	100,0%	36 000	18 070	-3 644
Stord Boligutleie AS	Austevoll	100,0%	2 250 000	1 099 937	101 882
<b>Sum</b>			<b>2 514 224</b>	<b>1 449 150</b>	<b>206 626</b>
<b>TILKNYTTET SELSKAP</b>					
Msm Holding AS	Austevoll	33,3%	102 000	-439 390	-143 045
SEI Bulgaria AS	Stord	15,2%	350 000	-1 499 877	-82 347
Servicebåt AS	Austevoll	50,0%	4 253 000	5 484 331	-989 198
Vinterland AS	Austevoll	50,0%	8 875 000	3 441 611	152 951
<b>Sum</b>			<b>13 580 000</b>	<b>6 986 675</b>	<b>-1 061 639</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>16 094 224</b>	<b>8 435 825</b>	<b>-855 013</b>

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AG MG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	166	1 000,0	166 000
<b>Sum</b>	<b>166</b>		<b>166 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

AG MG INVEST AS

SIDE 8



AG MG INVEST AS			990 545 758
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Gunn Birkeland Hatlevik	64	38,6	38,6
Julimar AS	34	20,5	20,5
Larsegutt 4 AS	34	20,5	20,5
Soha Invest AS	34	20,5	20,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>166</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i AG MG INVEST AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AG MG INVEST AS årsregnskap som viser et underskudd på 586 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. juli 2023

Olstad Revisjon AS

---

Svein-Egil Rydland

Statsautorisert revisor