



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 238 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR CONSTRUCTION AS
Forretningsadresse: Fredrik Selmers vei 2
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aivaras Ringelevicius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	26 618 744	38 341 652
Annen driftsinntekt	3	2 433 137	211 271
Sum inntekter		29 051 881	38 552 923
Kostnader			
Varekostnad		21 273 150	25 224 706
Lønnskostnad	4	4 360 593	5 127 008
Avskrivning	5	395 096	375 260
Annen driftskostnad	4	6 961 913	5 746 057
Sum kostnader		32 990 752	36 473 031
Driftsresultat		-3 938 871	2 079 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 255	49 173
Sum finansinntekter		29 255	49 173
Annen finanskostnad		540 459	788 618
Sum finanskostnader		540 459	788 618
Netto finans		-511 204	-739 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 450 075	1 340 447
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-486 191	299 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 963 884	1 041 083
Årsresultat		-3 963 884	1 041 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-3 963 884	1 041 083
Sum overføringer og disponeringer		-3 963 884	1 041 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	569 651	759 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	624 631	1 080 767
Sum varige driftsmidler		1 194 282	1 840 301
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	10 912 874	12 912 272
Sum finansielle anleggsmidler		10 912 874	12 912 272
Sum anleggsmidler		12 107 156	14 752 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 246 596	8 018 704
Andre fordringer	9	3 703 598	818 977
Sum fordringer		11 950 194	8 837 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	256 081	443 046
Sum omløpsmidler		12 206 275	9 280 727
SUM EIENDELER		24 313 431	24 033 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	7	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 870 459	
Sum innskutt egenkapital		5 970 459	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 876 022	1 087 862
Sum opptjent egenkapital		-2 876 022	1 087 862
Sum egenkapital		3 094 437	4 187 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	491 888	308 749
Sum avsetninger for forpliktelser		491 888	308 749
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 138 166	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	546 784	966 136
Sum annen langsiktig gjeld		7 684 950	8 466 136
Sum langsiktig gjeld		8 176 838	8 774 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 148 565	6 087 008
Skyldige offentlige avgifter	10	2 355 725	2 623 930
Annen kortsiktig gjeld		6 537 866	2 359 615
Sum kortsiktig gjeld		13 042 156	11 070 553
Sum gjeld		21 218 994	19 845 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 313 431	24 033 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318490

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 238 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR CONSTRUCTION AS
Forretningsadresse: Fredrik Selmers vei 2
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aivaras Ringelevicius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Organisasjonsnr: 993 238 600
NOR CONSTRUCTION AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	26 618 744	38 341 652
Annen driftsinntekt	3	2 433 137	211 271
Sum inntekter		29 051 881	38 552 923
Kostnader			
Varekostnad		21 273 150	25 224 706
Lønnskostnad	4	4 360 593	5 127 008
Avskrivning	5	395 096	375 260
Annen driftskostnad	4	6 961 913	5 746 057
Sum kostnader		32 990 752	36 473 031
Driftsresultat		-3 938 871	2 079 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 255	49 173
Sum finansinntekter		29 255	49 173
Annen finanskostnad		540 459	788 618
Sum finanskostnader		540 459	788 618
Netto finans		-511 204	-739 445
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-486 191	299 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 963 884	1 041 083
Årsresultat		-3 963 884	1 041 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-3 963 884	1 041 083
Sum overføringer og disponeringer		-3 963 884	1 041 083



Organisasjonsnr: 993 238 600
NOR CONSTRUCTION AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	569 651	759 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	624 631	1 080 767
Sum varige driftsmidler		1 194 282	1 840 301

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	10 912 874	12 912 272
Sum finansielle anleggsmidler		10 912 874	12 912 272

Sum anleggsmidler		12 107 156	14 752 573
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 246 596	8 018 704
Andre fordringer	9	3 703 598	818 977
Sum fordringer		11 950 194	8 837 681

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	256 081	443 046
---	----	---------	---------

Sum omløpsmidler		12 206 275	9 280 727
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 313 431	24 033 300
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 11	200 000	200 000
Overkurs	7	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 870 459	
Sum innskutt egenkapital		5 970 459	3 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-2 876 022	1 087 862
Sum opptjent egenkapital		-2 876 022	1 087 862



Sum egenkapital		3 094 437	4 187 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	491 888	308 749
Sum avsetninger for forpliktelser		491 888	308 749
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 138 166	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	546 784	966 136
Sum annen langsiktig gjeld		7 684 950	8 466 136
Sum langsiktig gjeld		8 176 838	8 774 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 148 565	6 087 008
Skyldige offentlige avgifter	10	2 355 725	2 623 930
Annen kortsiktig gjeld		6 537 866	2 359 615
Sum kortsiktig gjeld		13 042 156	11 070 553
Sum gjeld		21 218 994	19 845 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 313 431	24 033 300



Organisasjonsnr: 993 238 600
NOR CONSTRUCTION AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	500.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NC Invest AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nor Construction AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: L2EJ-VJZME-W0W50-IEVZI-NZVEE-VIZ86



Nor Construction AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	26 618 744	38 341 652
Annen driftsinntekt	3	2 433 137	211 271
Sum driftsinntekter		<u>29 051 881</u>	<u>38 552 923</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		21 273 150	25 224 706
Lønnskostnad	4	4 360 593	5 127 008
Avskrivning	5	395 096	375 260
Annen driftskostnad	4	6 961 913	5 746 057
Sum driftskostnader		<u>32 990 752</u>	<u>36 473 031</u>
Driftsresultat		<u>-3 938 871</u>	<u>2 079 892</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 255	49 173
Annen finanskostnad		540 459	788 618
Netto finansposter		<u>-511 204</u>	<u>-739 445</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 450 075</u>	<u>1 340 447</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-486 191</u>	<u>299 364</u>
Årsresultat		<u>-3 963 884</u>	<u>1 041 083</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-3 963 884</u>	<u>1 041 083</u>

Perneo Dokumentnøkkel: L2EJ-VJZME-W0W50-IEVZL-AZVVE-VIZ86



Nor Construction AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	569 651	759 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	624 631	1 080 767
Sum varige driftsmidler		<u>1 194 282</u>	<u>1 840 301</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	8	10 912 874	12 912 272
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 912 874</u>	<u>12 912 272</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 107 156</u>	<u>14 752 573</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 246 596	8 018 704
Andre fordringer	9	3 703 598	818 977
Sum fordringer		<u>11 950 194</u>	<u>8 837 681</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	256 081	443 046
Sum omløpsmidler		<u>12 206 275</u>	<u>9 280 727</u>
Sum eiendeler		<u>24 313 431</u>	<u>24 033 300</u>

Pernico Dokumentnøkkel: L2EJ-VJZME-V0W5C-IEVZ-HNZVEE-VJZ86



Nor Construction AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 11	200 000	200 000
Overkurs	7	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 870 459	0
Sum innskutt egenkapital		<u>5 970 459</u>	<u>3 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-2 876 022	1 087 862
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 876 022</u>	<u>1 087 862</u>
Sum egenkapital		<u>3 094 437</u>	<u>4 187 862</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	491 888	308 749
Sum avsetning for forpliktelser		<u>491 888</u>	<u>308 749</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 138 166	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	546 784	966 136
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 684 950</u>	<u>8 466 136</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	4 148 565	6 087 008
Skyldige offentlige avgifter	10	2 355 725	2 623 930
Annen kortsiktig gjeld		6 537 866	2 359 615
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 042 156</u>	<u>11 070 553</u>
Sum gjeld		<u>21 218 994</u>	<u>19 845 438</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 313 431</u>	<u>24 033 300</u>

31. desember 2021
Oslo, 1. mars 2023

Aivaras Ringelevicius
styremedlem, daglig leder

Alf Liden Lande
styreleder

Pernéo Dokumentnøkkel: L2EJ-VZME-WDWSG-EVZI-NZVEE-VZ86



Nor Construction AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nor Construction AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Ledelsens oppfatning er at bokførte inntekter og kostnader per 31. desember 2021 samsvarer med faktisk fremdrift på ikke fullførte prosjekter.

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet.

Note 3 - Tvister

Selskapet har flere forhold som er omtvistet; Prosjektinntekt vedrørende et slutført prosjekt er omtvistet og vil bli avgjort i en rettstvist i løpet av våren. Leverandørgjeld er diskutert med underleverandører og selskapet har foretatt nedskrivning av diverse poster uten at disse er bekreftet av de angjeldende leverandører.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 631 046	4 303 573
Arbeidsgiveravgift	535 703	617 741
Andre ytelser	193 843	205 695
Sum	<u>4 360 592</u>	<u>5 127 009</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 10 årsverk.

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne love. Årets premie er kr 68.442

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons utgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder			
<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>		2021	2020
Revisjon		80 250	84 000
Andre tjenester			12 750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Nor Construction AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Transportmidler	Påkostning leide lokaler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 205 000	949 417	163 112	2 317 529
Tilgang kjøpte driftsmidler	583 000	0	0	583 000
Avgang solgte driftsmidler	-1 205 000	0	0	-1 205 000
Anskaffelseskost 31.12.	583 000	949 417	163 112	1 695 529
Akk.avskrivning 31.12.	-5 682	-379 766	-115 799	-501 247
Balanseført pr. 31.12.	577 318	569 651	47 313	1 194 282
Årets avskrivninger	150 843	189 883	54 371	395 097
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2021

Endring utsatt skatt	-486 191
Årets totale skattekostnad	-486 191

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad	-4 450 074
Permanente forskjeller	2 240 112
Endring i midlertidige forskjeller	11 577 484
Alminnelig inntekt	9 367 522
Anvendt fremførbart underskudd	-12 409 933
Mottatt konsernbidrag	3 042 411
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Driftsmidler inkl goodwill	492 360
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	2 818 884
Utestående fordringer	-1 075 391
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 235 853
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	491 888

Penneo Dokumentnr: L2EJ-VZME-W0W50-IEVZI-NZVEE-VZ86



Nor Construction AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	2 900 000	0	1 087 862	4 187 862
Årsresultat	0	0	0	-3 963 884	-3 963 884
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 870 459	0	2 870 459
Egenkapital 31.12.2021	200 000	2 900 000	2 870 459	-2 876 022	3 094 437

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon - pant i privat eiendom	-7 138 166	-7 500 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Transportmidler pantsatt	1 126 580	209 083

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
<i>Fordringer</i>		
Lån til foretak i samme konsern	10 912 874	11 138 992
Konsernbidrag til gode, General Spørcksgata 9 Eiendom AS	3 539 789	0
Sum	14 452 663	11 138 992

Note 10 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetreksmidler utgjør	194 667
Skyldig skattetrekk er 193.784	

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	500	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NC Invest AS	400	100 %	100 %

Pennco Dokumentnr/Id: L2E/H/21ME-W0W50-IEVZI-NZVEE-V1Z86



Nor Construction AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 12 - Nærstående parter

Selskapet er et 100% eid datterselskap av NC Invest AS, som selskapet har en fordring mot på kr. 7.625.313. NC Invest AS har negativ egenkapital, men styret og ledelsen forventer at morselskapet vil kunne nedregulere sin gjeld til selskapet gjennom av regning av fremtidige konsernbidrag.

Selskapet har tidligere år regnskapsført en fordring mot søsterselskapet General Spørscskgate 9 på kr. 5.375.000 inkl. MVA i forbindelse med et eiendomsutviklingsprosjekt. Ved fornyet gjennomgang av faktureringsgrunnlaget for prosjektet ble det avdekket at selskapet hadde en fast-prisavtale og ingen avtale om fakturering utover den avtalte fastprisede rammen som var avtalt. Styret har på dette grunnlag besluttet å tilbakeføre den aktuelle fakturaen.

Note 13 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har i 2021 et betydelig underskudd, som delvis er påvirket av justeringer fra tidligere år. Styret er av den oppfatning at selskapet har skrittvis forbedret sin drift gjennom løpende positive resultater og positiv kantanstrøm. Styret er av den oppfatning at selskapets kreditorer er tjent med videre drift.

Penneo Dokumentnr: L2EJ-VJ2ME-W0W50-IEVZ-NZJEE-VJ286



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Liden Lande

Styreleder

På vegne av: Nor Construction AS

Serienummer: 9578-5994-4-479998

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-01 09:35:05 UTC



Aivaras Ringelevicius

Daglig leder

På vegne av: Nor Construction AS

Serienummer: 9578-5999-4-3210087

IP: 84.210.xxx.xxx

2023-03-01 18:46:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: L2E1P1Z1ME-W0W50-1E1Z1-NZVEE-VIZ86



Til generalforsamlingen i Nor Construction AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet til Nor Construction AS som viser et underskudd på NOK 3 963 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdene som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

I årsregnskapet er det for langsiktige tilvirkningskontrakter lagt til grunn løpende avregningsmetode. Etter vår mening har selskapet ikke tilfredsstillende kontrollrutiner til å kunne benytte løpende avregningsmetode og burde ha benyttet fullført kontraktsmetode. Dersom fullført kontraktsmetode hadde vært benyttet ville det medført en reduksjon i bokførte inntekter for inntektsåret 2021 med minimum kr 3 646 920 og egenkapitalen ville blitt redusert med minimum kr 3 646 920.

Selskapet har omtvistede kundefordringer som er inkludert i årsregnskapet med kr 3 212 164. Av de omtvistede fordringene vil kr 2 372 085 bli behandlet i retten i løpet av 2023. Utfallet av rettsforhandlingene og eventuell avgjørelse i selskapets disfavør vil potensielt medføre tap av det omtvistede beløpet og potensielt tap relatert til motkrav og kan medføre at egenkapitalen blir redusert med tilsvarende beløp.

Selskapet har regnskapsført leverandørgjeld med kr 4 148 565. I forhold til leverandørgjelden har selskapet regnskapsført avviste krav uten å ha mottatt bekreftelse fra leverandørene på slike omtvistede poster eller poster som ikke er dokumentert for oss, som minimum utgjør kr 2 900 000. Vi har forsøkt, men ikke oppnådd bekreftelse på de omtvistede krav gjennom vår revisjon. En endelig avklaring av de angjeldende beløp kan potensielt medføre at leverandørgjelden må justeres og at egenkapitalen blir redusert med et tilsvarende beløp.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 3 963 884 i regnskapsåret 2021. Som angitt i note 13, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 13, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapet har fordringer på selskap i samme konsern, se note 9. Det er usikkerhet om selskapene kan betjene de regnskapsførte fordringer. Morselskapet har en underbalanse på kr 8 361 370 og er avhengig av konsernbidrag fra datterselskapene for å kunne betjene sin gjeld.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste




utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2023

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Thorbjørn Grindhaug
Statsautorisert revisor