



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 318 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSVEIEN 40 AS  
Forretningsadresse: Bruveien 9  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		904 236	905 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>904 236</b>	<b>905 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		94 762	103 978
Avskrivning på varige driftsmidler	1	350 020	348 510
Annen driftskostnad		85 372	180 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>530 154</b>	<b>633 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 082</b>	<b>272 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		233 752	238 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 752</b>	<b>238 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 697</b>	<b>-238 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 385</b>	<b>34 289</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 951	37 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 434</b>	<b>-3 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 434</b>	<b>-3 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 434</b>	<b>-3 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	77 434	-3 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 434</b>	<b>-3 236</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 429 965	8 779 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 429 965</b>	<b>8 779 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 429 965</b>	<b>8 779 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 527	23 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 527</b>	<b>23 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 733	174 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>540 733</b>	<b>174 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 260</b>	<b>197 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 990 225</b>	<b>8 977 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 610 000	1 610 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 599 430</b>	<b>1 599 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	58 799	136 233



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 799</b>	<b>-136 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 540 631</b>	<b>1 463 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 333 332	6 796 796
Langsiktig konserngjeld	4		550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 333 332</b>	<b>7 346 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 333 332</b>	<b>7 346 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 274	90 107
Betalbar skatt	2	62 951	37 525
Skyldig offentlige avgifter		35 058	29 480
Annen kortsiktig gjeld		12 979	10 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 262</b>	<b>167 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 449 594</b>	<b>7 514 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 990 225</b>	<b>8 977 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 318 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSVEIEN 40 AS  
Forretningsadresse: Bruveien 9  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 920 318 525  
SEMSVEIEN 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		904 236	905 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>904 236</b>	<b>905 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		94 762	103 978
Avskrivning på varige driftsmidler	1	350 020	348 510
Annen driftskostnad		85 372	180 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>530 154</b>	<b>633 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 082</b>	<b>272 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		233 752	238 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 752</b>	<b>238 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 697</b>	<b>-238 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 951	37 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 434</b>	<b>-3 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 434</b>	<b>-3 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 434</b>	<b>-3 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	77 434	-3 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 434</b>	<b>-3 236</b>



Organisasjonsnr: 920 318 525  
SEMSVEIEN 40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1	8 429 965	8 779 985
	<b>8 429 965</b>	<b>8 779 985</b>

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

	<b>8 429 965</b>	<b>8 779 985</b>
--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

	19 527	23 440
	<b>19 527</b>	<b>23 440</b>

Sum fordringer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	540 733	174 321
	<b>540 733</b>	<b>174 321</b>

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

	<b>560 260</b>	<b>197 761</b>
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	<b>8 990 225</b>	<b>8 977 746</b>
--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3	1 610 000	1 610 000
	-10 570	-10 570
	<b>1 599 430</b>	<b>1 599 430</b>

Sum innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3	58 799	136 233
	<b>-58 799</b>	<b>-136 233</b>

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

	<b>1 540 631</b>	<b>1 463 197</b>
--	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 333 332	6 796 796
Langsiktig konserngjeld	4		550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 333 332</b>	<b>7 346 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 333 332</b>	<b>7 346 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 274	90 107
Betalbar skatt	2	62 951	37 525
Skyldig offentlige avgifter		35 058	29 480
Annen kortsiktig gjeld		12 979	10 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 262</b>	<b>167 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 449 594</b>	<b>7 514 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 990 225</b>	<b>8 977 746</b>



Organisasjonsnr: 920 318 525  
SEMSVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

## Årsregnskap 2021 - Semsveien 40 AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Steen, Tore André (04.06.1978), signert 16.05.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Lie, Arne (11.12.1961), signert 18.05.2022 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Årsregnskap 2021  
for  
Semsveien 40 AS**

Organisasjonsnr. 920318525

Dokumentet er signert digitalt av:

- Steen, Tore André (04.06.1978), 16.05.2022
- Lie, Arne (11.12.1961), 18.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Semsveien 40 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		904 236	905 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>904 236</b>	<b>905 875</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		94 762	103 978
Avskrivning på varige driftsmidler	1	350 020	348 510
Annen driftskostnad		85 372	180 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>530 154</b>	<b>633 174</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>374 082</b>	<b>272 701</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		55	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>38</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		233 752	238 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 752</b>	<b>238 450</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(233 697)</b>	<b>(238 412)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>140 385</b>	<b>34 289</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 951	37 525
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>77 434</b>	<b>(3 236)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>77 434</b>	<b>(3 236)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	77 434	(3 236)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>77 434</b>	<b>(3 236)</b>

Årsregnskap for Semsveien 40 AS

Organisasjonsnr. 920318525

Dokumentet er signert digitalt av:

- Steen, Tore André (04.06.1978), 16.05.2022
- Lie, Arne (11.12.1961), 18.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Semsveien 40 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 429 965	8 779 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 429 965</b>	<b>8 779 985</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 429 965</b>	<b>8 779 985</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 527	23 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 527</b>	<b>23 440</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 733	174 321
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>560 260</b>	<b>197 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 990 225</b>	<b>8 977 746</b>

Årsregnskap for Semsveien 40 AS

Organisasjonsnr. 920318525

Dokumentet er signert digitalt av:

- Steen, Tore André (04.06.1978), 16.05.2022
- Lie, Arne (11.12.1961), 18.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Semsveien 40 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 610 000	1 610 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 570)	(10 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 599 430</b>	<b>1 599 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(58 799)	(136 233)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(58 799)</b>	<b>(136 233)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 540 631</b>	<b>1 463 197</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 333 332	6 796 796
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 333 332</b>	<b>7 346 796</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 333 332</b>	<b>7 346 796</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 274	90 107
Betalbar skatt	2	62 951	37 525
Skyldig offentlige avgifter		35 058	29 480
Annen kortsiktig gjeld		12 979	10 641
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>116 262</b>	<b>167 753</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 449 594</b>	<b>7 514 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 990 225</b>	<b>8 977 746</b>

Lier, 16. mai 2022

Tore A. Steen  
Styreleder

Arne Lie  
Styremedlem

Årsregnskap for Semsveien 40 AS

Organisasjonsnr. 920318525

Dokumentet er signert digitalt av:

- Steen, Tore André (04.06.1978), 16.05.2022
- Lie, Arne (11.12.1961), 18.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Semsveien 40 AS  
Noter til regnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

## Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Steen, Tore André (04.06.1978), 16.05.2022
- Lie, Arne (11.12.1961), 18.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Semsveien 40 AS  
Noter til regnskapet for 2021

**Note 1 Varige driftsmidler**

	Semsveien 40
Anskaffelseskost 01.01.	9 846 835
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	9 846 835
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	1 066 850
Tilgang	350 020
Avgang	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 416 870
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>8 429 965</b>
Avskrivningsssats	3-10 %

**Note 2 Skatter**

**Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:**

Regnskapsmessig resultat før skatter	140 385
Permanente forskjeller	1 600
Endring i midlertidige forskjeller	144 155
Skattepliktig inntekt	286 140
Betalbar skatt utgjør 22 %	62 951

	2020	2021	Endring
<i>Skattereduserende midlertidige forskjeller</i>			
Driftsmidler	-451 493	-595 648	144 155
Skattereduserende midlertidige forskjeller	-451 493	-595 648	
Utsatt skattefordel 22 %	-99 328	-131 043	

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen ihht. GRS for små foretak.

**Skattekostnad:**

Betalbar skatt	62 951
Endring utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	62 951

Dokumentet er signert digitalt av:

- Steen, Tore André (04.06.1978), 16.05.2022
- Lie, Arne (11.12.1961), 18.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Semsveien 40 AS  
Noter til regnskapet for 2021

**Note 3 Annen egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 610 000	-10 570	-136 233	1 463 197
Årets underskudd	-	-	77 434	77 434
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 610 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>-58 799</b>	<b>1 540 631</b>

**Note 4 Fordringer og gjeld**

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Kr. 5 333 316,- av selskapets gjeld forfaller til betaling etter utgangen av 2026.

Av selskapets totale gjeld er kr 7 333 332,- sikret ved pant.

Bokført verdi av pansatte eiendeler: Eiendom inklusive tomt kr 8 429 965,-.

Mellomværende med nærstående	31.12.2021	31.12.2020
Investoria AS		275 000
One To One Holding AS		275 000
Sum langsiktig gjeld	-	550 000

Dokumentet er signert digitalt av:

- Steen, Tore André (04.06.1978), 16.05.2022
- Lie, Arne (11.12.1961), 18.05.2022

Forseglet av



Posten Norge