



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 016 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESSVEET 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Sundfær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		543 936	444 240
Sum inntekter		543 936	444 240
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3,4	156 256	136 859
Sum kostnader		156 255	136 858
Driftsresultat		387 681	307 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 425	177
Sum finansinntekter		1 425	177
Annen rentekostnad		312 763	261 828
Sum finanskostnader		-311 338	-261 652
Netto finans		-311 338	-261 651
Ordinært resultat før skattekostnad		76 342	45 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 342	45 730
Årsresultat		76 343	45 730
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	-20 000	-30 000
Sum overføringer og disponeringer		-20 000	-30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	8 675 000	8 675 000
Sum varige driftsmidler		8 675 000	8 675 000
Sum anleggsmidler		8 675 000	8 675 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	18 492	15 831
Sum fordringer		18 492	15 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 377	201 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 377	201 259
Sum omløpsmidler		301 869	217 090
SUM EIENDELER		8 976 869	8 892 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		271 042	214 699
Sum egenkapital		341 042	264 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	8 600 000	8 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 600 000	8 600 000
Sum langsiktig gjeld	10	8 600 000	8 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 567	13 331
Annen kortsiktig gjeld		14 260	14 059
Sum kortsiktig gjeld		35 827	27 390
Sum gjeld		8 635 827	8 627 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 976 869	8 892 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410180

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 016 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESSVEET 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Sundfær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 920 016 332
NESSVEET 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		543 936	444 240
Sum inntekter		543 936	444 240
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	156 256	136 859
Sum kostnader		156 255	136 858
Driftsresultat		387 681	307 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 425	177
Sum finansinntekter		1 425	177
Annen rentekostnad		312 763	261 828
Sum finanskostnader		-311 338	-261 652
Netto finans		-311 338	-261 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 342	45 730
Årsresultat		76 343	45 730
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	-20 000	-30 000
Sum overføringer og disponeringer		-20 000	-30 000



Organisasjonsnr: 920 016 332
NESSVEET 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	8 675 000	8 675 000
Sum varige driftsmidler		8 675 000	8 675 000
Sum anleggsmidler		8 675 000	8 675 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	18 492	15 831
Sum fordringer		18 492	15 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 377	201 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 377	201 259
Sum omløpsmidler		301 869	217 090
SUM EIENDELER		8 976 869	8 892 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		271 042	214 699
Sum egenkapital		341 042	264 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	8 600 000	8 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 600 000	8 600 000



Sum langsiktig gjeld	10	8 600 000	8 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 567	13 331
Annen kortsiktig gjeld		14 260	14 059
Sum kortsiktig gjeld		35 827	27 390
Sum gjeld		8 635 827	8 627 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 976 869	8 892 090



Organisasjonsnr: 920 016 332
NESSVEET 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Nessveet 5 Borettslag 920016332

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	189 699	143 969
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	76 343	45 730
B. Årets endring disponible midler	76 343	45 730
C. Disponible midler UB	266 042	189 699
Omløpsmidler	301 869	217 090
- Kortsiktig gjeld	35 827	27 390
C. Disponible midler	266 042	189 699

Nessveet 5 Borettslag



Resultat 2024 Nessveet 5 Borettslag 920016332

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		174 624	157 488	174 651	171 868
Renter		340 560	258 000	340 560	317 620
TV/Internett		28 752	28 752	28 752	31 968
Sum inntekter		543 936	444 240	543 963	521 456
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar		0	0	1 141	1 141
Revisjonshonorar		5 730	5 465	6 000	6 000
Forrettingsførerhonorar		26 612	14 983	30 000	30 900
Andre forvaltningstjenester		0	0	3 500	3 500
Andre fremmede tjenester		0	0	2 000	2 000
Vedlikehold	1	8 381	3 894	11 590	15 740
TV/Internett		31 262	28 752	28 752	31 968
Forsikring	2	16 647	15 599	16 580	19 342
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	300	300
Porto		160	100	400	350
Kontingenter		1 478	1 482	1 600	1 600
Festeavgifter		12 000	12 000	12 000	12 000
Kommunale avgifter	3	49 389	50 907	65 840	54 045
Andre driftsutgifter	4	3 987	3 677	3 700	3 950
Bomiljø		610	0	0	1 000
Sum driftskostnader		156 255	136 858	183 403	183 836
Driftsresultat		387 681	307 382	360 560	337 620
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		1 425	177	0	0
Rentekostnad		312 763	261 828	340 560	317 620
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-311 338	-261 652	-340 560	-317 620
Resultat som overføres fri egenkapital		76 343	45 730	20 000	20 000
Av dette overføres til fond	7	-20 000	-30 000	0	0

Nessveet 5 Borettslag



Balanse 2024 Nessveet 5 Borettslag 920016332

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	8 675 000	8 675 000
Sum anleggsmidler		8 675 000	8 675 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	18 492	15 831
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		283 377	201 259
Sum omløpsmidler		301 869	217 090
SUM EIENDELER		8 976 869	8 892 090

Nessveet 5 Borettslag



Balanse 2024 Nessveet 5 Borettslag 920016332

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Fond/ avsetninger	7	50 000	30 000
Opptjent egenkapital		214 699	214 699
Årets resultat		56 343	0
Sum egenkapital		341 042	264 699
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	8	5 160 000	5 160 000
Borettsinnskudd	9	3 440 000	3 440 000
Sum langsiktig gjeld	10	8 600 000	8 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 567	13 331
Annen kortsiktig gjeld		14 260	14 059
Sum kortsiktig gjeld		35 827	27 390
SUM GJELD		8 635 827	8 627 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 976 869	8 892 090

31.12.2024
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Kåre Sundfær
Leder

May Iren Fredly
Styremedlem

Natalia Baydakova
Styremedlem

Nessveet 5 Borettslag



Noter 2024 Nessveet 5 Borettslag 920016332

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 301	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	3 080	3 894
Sum	8 381	3 894

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	15 831	14 933
Premie sikringsfond felleskostnader	816	666
Sum	16 647	15 599

Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	31 014	28 858
Eiendomsskatt	18 375	22 049
Sum	49 389	50 907

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	3 987	3 677
Sum	3 987	3 677

Noter



Noter 2024 Nessveet 5 Borettslag 920016332

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 675 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 675 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 675 000
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.
Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 6 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	18 492	15 831
Sum	18 492	15 831

Note 7 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 20 000,- av resultatet til fremtidig vedlikehold.
Totalt er det avsatt kr. 50 000,-

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Nybygg
Lånenummer:	12135831970
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2017
Rentesats:	6.10 %
Beregnet innfridd:	03.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 160 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 160 000
Saldo 5 år frem i tid:	4 644 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	1 290 000	5 160 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12135831970 har første avdrag 03.03.2028 med kr 64 500	4	1 290 000	5 375

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling i borettslaget.

Noter



Noter 2024 Nessveet 5 Borettslag 920016332

Note 9 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	3 440 000	3 440 000
Sum	3 440 000	3 440 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 8 600 000 sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 8 675 000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Nessveet 5 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nessveet 5 Borettslag

Styreleder	Kåre Sundfær (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	May Iren Fredly (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Natalia Baydakova (sign.)	16.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nessveet 5 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nessveet 5 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 18.mars 2025
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Nessveet 5 Borettslag 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited