



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 062 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISMARVIK BYGGET AS  
Forretningsadresse: Bjorlandsringen 99  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 515 772	
Annen driftsinntekt		38 473	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 554 245</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 152	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 435 278	
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		289 332	6 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 762 762</b>	<b>6 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>791 483</b>	<b>-6 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		129 120	694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 120</b>	<b>694</b>
Annan rentekostnad		1 744 631	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 744 631</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 615 511</b>	<b>694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-824 028</b>	<b>-5 376</b>
Skattekostnad på resultat	4	-181 286	-6 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-642 742</b>	<b>1 316</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-642 742</b>	<b>1 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-642 742</b>	<b>1 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-642 742</b>	<b>1 316</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra overkurs		-666 467	
Udekt tap		23 725	1 316
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-642 742</b>	<b>1 316</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsett skattefordel	4	187 978	6 692
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>187 978</b>	<b>6 692</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	82 648 464	19 262 747
Maskiner og anlegg	3	851 763	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	6	<b>83 500 228</b>	<b>19 262 747</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>83 688 206</b>	<b>19 269 439</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		2 237 514
<b>Sum krav</b>			<b>2 237 514</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 602 251	9 937
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 602 251</b>	<b>9 937</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 602 251</b>	<b>2 247 451</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>86 290 457</b>	<b>21 516 890</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	12 000 000	5 100 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Overkurs	5	11 363 533	5 230 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>23 363 533</b>	<b>10 330 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	5		23 725
<b>Sum opptent egenkapital</b>			<b>-23 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>23 363 533</b>	<b>10 306 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 7	60 826 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Leasingforpliktelse	3	852 368	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>61 678 368</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 678 368</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 000	10 208 615
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		243 828	
Kortsiktig konserngjeld			1 002 000
Annen kortsiktig gjeld		754 728	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 248 556</b>	<b>11 210 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 926 924</b>	<b>11 210 615</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 290 457</b>	<b>21 516 890</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 062 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISMARVIK BYGGET AS  
Forretningsadresse: Bjorlandsringen 99  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 926 062 530  
GISMARVIK BYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 515 772	
Annen driftsinntekt		38 473	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 554 245</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 152	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 435 278	
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		289 332	6 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 762 762</b>	<b>6 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>791 483</b>	<b>-6 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		129 120	694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 120</b>	<b>694</b>
Annan rentekostnad		1 744 631	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 744 631</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 615 511</b>	<b>694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-824 028	-5 376
Skattekostnad på resultat		-181 286	-6 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-642 742</b>	<b>1 316</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-642 742</b>	<b>1 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-642 742</b>	<b>1 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-642 742</b>	<b>1 316</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra overkurs		-666 467	
Udekt tap		23 725	1 316
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-642 742</b>	<b>1 316</b>



Organisasjonsnr: 926 062 530  
GISMARVIK BYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsett skattefordel	4	187 978	6 692
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>187 978</b>	<b>6 692</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	82 648 464	19 262 747
Maskiner og anlegg	3	851 763	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>6</b>	<b>83 500 228</b>	<b>19 262 747</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>83 688 206</b>	<b>19 269 439</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		2 237 514
<b>Sum krav</b>			<b>2 237 514</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 602 251	9 937
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 602 251</b>	<b>9 937</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 602 251</b>	<b>2 247 451</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>86 290 457</b>	<b>21 516 890</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	12 000 000	5 100 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Overkurs	5	11 363 533	5 230 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>23 363 533</b>	<b>10 330 000</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	5		23 725
<b>Sum opptent egenkapital</b>			<b>-23 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>23 363 533</b>	<b>10 306 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6, 7	60 826 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Leasingforpliktelse	3	852 368	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>61 678 368</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 678 368</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 000	10 208 615
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		243 828	
Kortsiktig konserngjeld			1 002 000
Annen kortsiktig gjeld		754 728	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 248 556</b>	<b>11 210 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 926 924</b>	<b>11 210 615</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 290 457</b>	<b>21 516 890</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Organisasjonsnr: 926 062 530  
GISMARVIK BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Gismarvik Bygget  
AS

Org.nr.:926 062 530





## Resultatregnskap Gismarvik Bygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 515 772	0
Annen driftsinntekt		38 473	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 554 245</b>	<b>0</b>
Varekostnad		38 152	0
Avskrivning på driftsmidler	3	1 435 278	0
Annen driftskostnad		289 332	6 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 762 762</b>	<b>6 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>791 483</b>	<b>-6 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129 120	694
Annen rentekostnad		1 744 631	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 615 511</b>	<b>694</b>
Resultat før skattekostnad		-824 028	-5 376
Skattekostnad på resultat	4	-181 286	-6 692
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-642 742</b>	<b>1 316</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		23 725	0
Overført fra overkurs		666 467	0
Overført til udekket tap		0	-1 316
<b>Sum overføringer</b>		<b>-642 742</b>	<b>1 316</b>





## Balanse Gismarvik Bygget AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	187 978	6 692
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 978</b>	<b>6 692</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	82 648 464	19 262 747
Maskiner og anlegg	3	851 763	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>83 500 228</b>	<b>19 262 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 688 206</b>	<b>19 269 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	2 237 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 237 514</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 602 251	9 937
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 602 251</b>	<b>2 247 451</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 290 457</b>	<b>21 516 890</b>





## Balanse Gismarvik Bygget AS

### Egenkapital og gjeld

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	12 000 000	5 100 000
Overkurs	5	11 363 533	5 230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 363 533</b>	<b>10 330 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	0	-23 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-23 725</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>23 363 533</b>	<b>10 306 275</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	60 826 000	0
Leasingforpliktelse	3	852 368	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 678 368</b>	<b>0</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		250 000	10 208 615
Skyldig offentlige avgifter		243 828	0
Konserngjeld		0	1 002 000
Annen kortsiktig gjeld		754 728	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 248 556</b>	<b>11 210 615</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>62 926 924</b>	<b>11 210 615</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>86 290 457</b>	<b>21 516 890</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Nærbø, 19.02.2025  
Styret i Gismarvik Bygget AS

Svein Atle Berge  
Styreleder

Thorleif Kulleseid Lie  
Styremedlem

Bjørn Risa  
Styremedlem

Andreas Ueland  
Styremedlem





## Gismarvik Bygget AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

##### Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter ved utleie av næringseiendom. Leiein inntektsføres lineært over leieperioden.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Finansiell leasing

Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.





## Gismarvik Bygget AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Gismarvik Bygget AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Leaset driftsmiddel	Teknisk installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	19 262 747	0	0	19 262 747
Tilgang	44 157 450	866 200	20 649 110	65 672 760
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	63 420 197	866 200	20 649 110	84 935 507
Akkumulerte avskrivninger	560 462	14 437	860 380	1 435 279
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>62 859 735</b>	<b>851 763</b>	<b>19 788 730</b>	<b>83 500 228</b>
Årets avskrivninger	560 462	14 437	860 380	1 435 279
Forventet økonomisk levetid	40 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Leie av varige driftsmidler - balanseførte leieavtaler (finansiell leasing)

Driftsmiddel	Resterende leieperiode	Forventet leie 2025
Rubhall	8 år	86 214

Forfallstruktur av estimerte leiebetalinger knyttet til balanseførte leieavtaler er:

	Nåverdi	Nominell verdi
Mindre enn 1 år	86 214	140 214
Mer enn 1 år og mindre enn 5 år	406 808	564 394
Mer enn 5 år	359 346	382 112
<b>Sum</b>	<b>852 368</b>	<b>1 086 720</b>





## Gismarvik Bygget AS

## Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-181 286	-6 692
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-181 286</b>	<b>-6 692</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-824 028	-5 376
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 661 013	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 485 041</b>	<b>-5 376</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 469 771	1 808 153	-4 661 618
Balanseførte leieavtaler	-605	0	605
<b>Sum</b>	<b>6 469 166</b>	<b>1 808 153</b>	<b>-4 661 013</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 515 458	-30 417	5 485 041
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 808 153	-1 808 153	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-854 445</b>	<b>-30 417</b>	<b>824 028</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-187 978</b>	<b>-6 692</b>	<b>181 286</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	5 100 000	5 230 000	-23 725	0	10 306 275
Kapitalforhøyelse 18.01.2024	6 900 000	6 800 000	0	0	13 700 000
Årets resultat	0	-666 467	23 725	0	-642 742
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>12 000 000</b>	<b>11 363 533</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 363 533</b>





## Gismarvik Bygget AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 826 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>60 826 000</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	82 648 464	0
Driftstilbehør	851 763	0
<b>Sum</b>	<b>83 500 228</b>	<b>0</b>

#### Note 7 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	61 678 368	0

#### Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Gismarvik Bygget AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	60 000	200	12 000 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>200</b>	<b>12 000 000</b>

#### Eierstruktur

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
R Eiendommer AS	30 000	50 %	50 %
Ølen Betong Gruppen AS	30 000	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>





## Verification

Transaction 09222115557539747280

### Document

Gismarvik Bygget AS 19.02.25

Main document

8 pages

Initiated on 2025-02-21 07:17:45 CET (+0100) by Andreas Ueland (AU)

Finalised on 2025-02-21 12:30:47 CET (+0100)

### Signatories

Andreas Ueland (AU)

Risa AS

andreas.ueland@risa.no

Signed 2025-02-21 07:18:39 CET (+0100)

Thorleif Kulleseid Lie (TKL)

tl@olenbetong.no

The name returned by Norwegian BankID was "Thorleif Kulleseid Lie"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2024-03-11 13:01:33 CET (+0100)

Signed 2025-02-21 09:55:27 CET (+0100)

Bjørn Risa (BR)

bjorn.risa@risa.no

The name returned by Norwegian BankID was "Bjørn Risa"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-01-17 12:03:43 CET (+0100)

Signed 2025-02-21 12:30:47 CET (+0100)

Svein Atle Berge (SAB)

sveinatle.berge@ncgroup.no

The name returned by Norwegian BankID was "Svein Atle Berge"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2023-12-15 16:46:05 CET (+0100)

Signed 2025-02-21 07:59:20 CET (+0100)





## Verification

Transaction 09222115557539747280

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Gismarvik Bygget AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gismarvik Bygget AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hadland, Gunstein	BANKID	2025-03-17 08:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.