



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 013 594
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VISTNESGÅRDEN BYGG D
Forretningsadresse: c/o Randaberg Regnskap AS
Torvmyrveien 26
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randaberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 000
Annen driftsinntekt		529 182	499 836
Sum inntekter		529 182	521 836
Kostnader			
Varekostnad			22 000
Lønnskostnad	2	51 413	49 682
Annen driftskostnad		548 817	429 452
Sum kostnader		600 230	501 134
Driftsresultat		-71 047	20 702
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-71 047	20 702
Årsresultat	3	-71 047	20 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 047	20 702
Totalresultat		-71 047	20 702
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-71 047	20 702
Sum overføringer og disponeringer		-71 047	20 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 262	58 234
Sum fordringer		66 262	58 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 188	117 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 188	117 511
Sum omløpsmidler		103 450	175 745
SUM EIENDELER		103 450	175 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 077	152 125
Sum opptjent egenkapital		81 077	152 125
Sum egenkapital	3	81 077	152 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 243	12 724
Skyldig offentlige avgifter		1 322	2 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		8 808	8 683
Sum kortsiktig gjeld		22 373	23 620
Sum gjeld		22 373	23 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 450	175 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353009

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 013 594
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VISTNESGÅRDEN BYGG D
Forretningsadresse: c/o Randaberg Regnskap AS
Torvmyrveien 26
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Randaberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 990 013 594
SAMEIET VISTNESGÅRDEN BYGG D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 000
Annen driftsinntekt		529 182	499 836
Sum inntekter		529 182	521 836
Kostnader			
Varekostnad			22 000
Lønnskostnad	2	51 413	49 682
Annen driftskostnad		548 817	429 452
Sum kostnader		600 230	501 134
Driftsresultat		-71 047	20 702
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-71 047	20 702
Årsresultat	3	-71 047	20 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 047	20 702
Totalresultat		-71 047	20 702
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-71 047	20 702
Sum overføringer og disponeringer		-71 047	20 702



Organisasjonsnr: 990 013 594
SAMEIET VISTNESGÅRDEN BYGG D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 262	58 234
Sum fordringer		66 262	58 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 188	117 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 188	117 511
Sum omløpsmidler		103 450	175 745
SUM EIENDELER		103 450	175 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 077	152 125
Sum opptjent egenkapital		81 077	152 125
Sum egenkapital	3	81 077	152 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 243	12 724
Skyldig offentlige avgifter		1 322	2 214
Annen kortsiktig gjeld		8 808	8 683
Sum kortsiktig gjeld		22 373	23 620
Sum gjeld		22 373	23 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 450	175 745



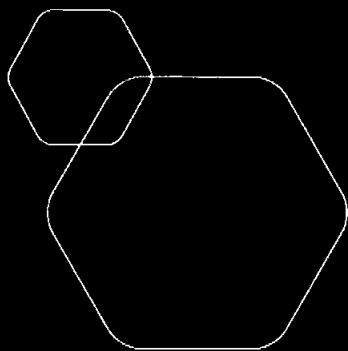
Organisasjonsnr: 990 013 594
SAMEIET VISTNESGÅRDEN BYGG D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

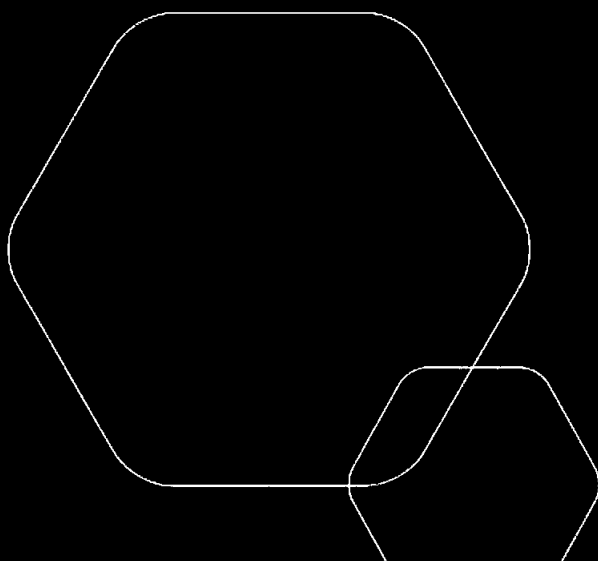
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50



Årsregnskap 2025
SAMEIET VISTNESGÅRDEN BYGG D

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 013 594



1

RESULTATREGNSKAP

SAMEIET VISTNESGÅRDEN BYGG D

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	22 000
Annen driftsinntekt		529 182	499 836
Sum driftsinntekter		529 182	521 836
Varekostnad		0	22 000
Lønnskostnad	2	51 413	49 682
Annen driftskostnad		548 817	429 452
Sum driftskostnader		600 230	501 134
Driftsresultat		-71 047	20 702
Resultat		-71 047	20 702
Årsresultat	3	-71 047	20 702
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-71 047	20 702
Sum overføringer		-71 047	20 702



2025

Resultatregnskap

Konto	Navn	regnskap i året	fordeling i %	regnskap boliger	regnskap næring
Annen driftsinntekt					
3100	ANDRE INNTEKTER		100	0	0
3610	INNBETALT BEBOERE	-485 014	100	0	-485 014
3620	INNBETALT NÆRING	-44 168	0	100	0
3640	INNBETALT LYSE	0			-44 168
Sum	Driftsinntekter	-529 182		-485 014	-44 168
Driftskostnader					
Lønnskostnad					
5000	RENHOLD	25 648	100	0	25 648
5010	VAKTMESTER	12 243	100	0	12 243
5330	STYREHONORAR	3 500	100	0	3 500
5092	FERIEPENGER	3 668	100	0	3 668
5410	ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 353	100	0	6 353
Sum	Lønnskostnad	51 413		51 413	0
Annen driftskostnad					
6320	KOMMUNALE AVGIFTER	107 744	100	0	107 744
6340	STRØM	35 248	100	0	35 248
6360	RENHOLD	16 446	100	0	16 446
6550	VEDLIKEHOLD GARASJE MEGA	0	0	100	0
6610	VEDLIKEHOLD FELLES	14 201	71	29	10 115
6620	VEDLIKEHOLD BOLIG	113 256	100	0	113 256
6630	KABEL TV	81 253	100	0	81 253
6650	VEDLIKEHOLD GARASJE	26 650	71,23	28,77	18 983
6660	VEDLIKEH HEIS	24 994	100	0	24 994
6670	VEDLIKEHOLD ELEKTRO/NØDL	0	50,00	50,00	0
6680	VEDLIKEHOLD BRANNALARM	19 439	71,23	28,77	13 846
6690	VEDLIKEHOLD BRANNTRØMLEI	0	50	50	0
6710	FORVALTNINGSHONORAR	43 944	80	20	35 155
6810	KONTOR/EDB/PORTO	9 196	80	20	7 357
7510	FORSIKRINGSPREMIER	49 617	71	29	35 342
7720	KOSTNADER ÅRSMØTE	508	80	20	406
7780	GEBYR BANK POST	6 321	71	29	4 502
7790	ANDRE KOSTNADER	0	100	0	0
Sum	Annen driftskostnad	548 817	100	0	504 648
Sum	Driftskostnader	600 229		556 061	44 168
Sum	Driftsresultat	71 047		71 047	0




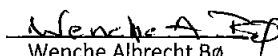
BALANSE


SAMEIET VISTNESGÅRDEN BYGG D

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		66 262	58 234
Sum fordringer		66 262	58 234
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 188	117 511
Sum omløpsmidler		103 450	175 745
Sum eiendeler		103 450	175 745
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		81 077	152 125
Sum opptjent egenkapital		81 077	152 125
Sum egenkapital	3	81 077	152 125
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 243	12 724
Skyldig offentlige avgifter		1 322	2 214
Annen kortsiktig gjeld		8 808	8 683
Sum kortsiktig gjeld		22 373	23 620
Sum gjeld		22 373	23 620
Sum egenkapital og gjeld		103 450	175 745

Randaberg, 19.03.2026
Styret i SAMEIET VISTNESGÅRDEN BYGG D


Malvin Johannes Grønnestad
styremedlem


Wenche Albrecht Bø
styreleder


Tom Arne Bø-Pedersen
styremedlem



4

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

SAMEIET VISTNESGÅRDEN BYGG D er et selskap der virksomheten omfatter forvaltning av sameiet. Selskapet er lokalisert i Randaberg kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	45 059	43 543
Arbeidsgiveravgift	6 353	6 140
Sum	51 413	49 682

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	152 125	152 125
Årets resultat	-71 047	-71 047
Pr 31.12.2025	81 077	81 077