



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 404 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROAKTIV GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 648 048	13 492 976
Annen driftsinntekt		1 173 217	120 997
Sum inntekter		15 821 265	13 613 973
Kostnader			
Varekostnad		2 774 301	3 555 236
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 952 116	3 705 535
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9	115 737	100 809
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		155 266
Annen driftskostnad	5	4 724 308	7 649 113
Sum kostnader		11 566 462	15 165 959
Driftsresultat		4 254 803	-1 551 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 042	71 628
Sum finansinntekter		24 042	71 628
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	61 185	35 480
Annen rentekostnad		1 833	254
Annen finanskostnad		226	
Sum finanskostnader		63 244	35 734
Netto finans		-39 202	35 895
Ordinært resultat før skattekostnad		4 215 601	-1 516 091
Skattekostnad på ordinært resultat	10	588 268	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 627 333	-1 516 091
Årsresultat		3 627 333	-1 516 091
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	14	3 627 333	-1 516 091
Sum overføringer og disponeringer		3 627 333	-1 516 091



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Domenenavn	9	24 000	24 000
Sum immaterielle eiendeler		24 000	24 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	83 500	199 237
Sum varige driftsmidler		83 500	199 237
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	112 046	173 231
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		192 000	
Sum finansielle anleggsmidler		304 046	173 231
Sum anleggsmidler		411 546	396 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	57 106	229 717
Andre fordringer		1 437 700	1 665 186
Konsernfordringer		501 170	
Sum fordringer		1 995 976	1 894 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	9 904 318	5 745 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 904 318	5 745 681
Sum omløpsmidler		11 900 294	7 640 584
SUM EIENDELER		12 311 840	8 037 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	7, 14	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	7 953 112	4 325 779
Sum opptjent egenkapital		7 953 112	4 325 779
Sum egenkapital	14	9 953 112	6 325 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10, 11	818	
Sum avsetninger for forpliktelser		818	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		818	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		700 070	1 019 114
Betalbar skatt	10	587 450	
Skyldige offentlige avgifter		627 263	271 126
Annen kortsiktig gjeld		443 128	421 033
Sum kortsiktig gjeld		2 357 910	1 711 273
Sum gjeld		2 358 728	1 711 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 311 840	8 037 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634548

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 404 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROAKTIV GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 404 447
PROAKTIV GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 648 048	13 492 976
Annen driftsinntekt		1 173 217	120 997
Sum inntekter		15 821 265	13 613 973
Kostnader			
Varekostnad		2 774 301	3 555 236
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 952 116	3 705 535
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9	115 737	100 809
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		155 266
Annen driftskostnad	5	4 724 308	7 649 113
Sum kostnader		11 566 462	15 165 959
Driftsresultat		4 254 803	-1 551 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 042	71 628
Sum finansinntekter		24 042	71 628
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	61 185	35 480
Annen rentekostnad		1 833	254
Annen finanskostnad		226	
Sum finanskostnader		63 244	35 734
Netto finans		-39 202	35 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	588 268	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 627 333	-1 516 091
Årsresultat		3 627 333	-1 516 091
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	14	3 627 333	-1 516 091
Sum overføringer og disponeringer		3 627 333	-1 516 091



Organisasjonsnr: 912 404 447
PROAKTIV GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Domenenavn	9	24 000	24 000
Sum immaterielle eiendeler		24 000	24 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	83 500	199 237
Sum varige driftsmidler		83 500	199 237
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	112 046	173 231
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		192 000	
Sum finansielle anleggsmidler		304 046	173 231
Sum anleggsmidler		411 546	396 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	57 106	229 717
Andre fordringer		1 437 700	1 665 186
Konsernfordringer		501 170	
Sum fordringer		1 995 976	1 894 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	9 904 318	5 745 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 904 318	5 745 681
Sum omløpsmidler		11 900 294	7 640 584
SUM EIENDELER		12 311 840	8 037 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	7, 14	2 000 000	2 000 000



Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	7 953 112	4 325 779
Sum opptjent egenkapital		7 953 112	4 325 779
Sum egenkapital	14	9 953 112	6 325 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10, 11	818	
Sum avsetninger for forpliktelser		818	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		818	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		700 070	1 019 114
Betalbar skatt	10	587 450	
Skyldige offentlige avgifter		627 263	271 126
Annen kortsiktig gjeld		443 128	421 033
Sum kortsiktig gjeld		2 357 910	1 711 273
Sum gjeld		2 358 728	1 711 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 311 840	8 037 052



Organisasjonsnr: 912 404 447
PROAKTIV GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bryggen Eiendomsmegling AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Aure & Valskaar AS	260.00	13.00%	Ordinære aksjer
Augustus Holding AS	250.00	12.50%	Ordinære aksjer
Døsen Holding AS	250.00	12.50%	Ordinære aksjer
Jessheim Eiendomsmegling AS	120.00	6.00%	Ordinære aksjer
Lørenskog Eiendomsmegling AS	120.00	6.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3212844.00	2984629.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	465862.00	435948.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	194885.00	180887.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78525.00	104070.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3952116.00	3705534.00

Note

3

Ytelser til ledende personer**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1216634.00	64033.00	6776.00

Daglig leder har en prestasjonsbasert bonusordning, Bonus vil anhegne av at selskapet og kjeden oppnår definerte mål og fastsettes av styret.

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29420.00	41000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31420.00	41000.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4, NO-1607 Fredrikstad
Postboks 257, NO-1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Proaktiv Gruppen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Proaktiv Gruppen AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 21.05.2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Vidar Såheim
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6Y8K7-EC3UX-A2JPS-CL1X3-NX3J4-QMS6i



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Såheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1082970

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-21 14:03:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6Y8K7-EC3UX-A2JPS-CL1X3-NX3J4-QM56I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

PROAKTIV GRUPPEN AS

Org.nr. 912 404 447

Innhold

Årsregnskap med noter

Revisjonsberetning

Visma Addo identifikasjonsnummer: 5f490295-f101-4b4a-9b80-bbe019583c7b

Utarbeidet av Azets Insight AS



**Resultatregnskap for 2020**
PROAKTIV GRUPPEN AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		14 648 048	13 492 976
Annen driftsinntekt		1 173 217	120 997
Sum driftsinntekter		15 821 265	13 613 973
Varekostnad		2 774 301	3 555 236
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 952 116	3 705 535
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9	115 737	100 809
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		155 266
Annen driftskostnad	5	4 724 308	7 649 113
Sum driftskostnader		11 566 462	15 165 959
Driftsresultat		4 254 803	(1 551 986)
Annen renteinntekt		24 042	71 628
Sum finansinntekter		24 042	71 628
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	61 185	35 480
Annen rentekostnad		1 833	254
Annen finanskostnad		226	
Sum finanskostnader		63 244	35 734
Netto finans		(39 202)	35 895
Ordinært resultat før skattekostnad		4 215 601	(1 516 091)
Skattekostnad på ordinært resultat	10	588 268	
Ordinært resultat		3 627 333	(1 516 091)
Årsresultat		3 627 333	(1 516 091)
Overføringer			
Annen egenkapital	14	3 627 333	(1 516 091)
Sum		3 627 333	(1 516 091)

Visma Addo identifikasjonsnummer: 5f490295-f101-4b4a-9b80-bbe019583c7b



Balanse pr. 31. desember 2020
PROAKTIV GRUPPEN AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Domenenavn	9	24 000	24 000
Sum immaterielle eiendeler		24 000	24 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	83 500	199 237
Sum varige driftsmidler		83 500	199 237
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	112 046	173 231
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		192 000	
Sum finansielle anleggsmidler		304 046	173 231
Sum anleggsmidler		411 546	396 468
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	12	57 106	229 717
Andre fordringer		1 437 700	1 665 186
Konsernfordringer		501 170	
Sum fordringer		1 995 976	1 894 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	9 904 318	5 745 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 904 318	5 745 681
Sum omløpsmidler		11 900 294	7 640 584
Sum eiendeler		12 311 840	8 037 052

Visma Addo identifikasjonsnummer: 5f490295-f101-4b4a-9b80-bbe019583c7b

**Balanse pr. 31. desember 2020**
PROAKTIV GRUPPEN AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	7, 14	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	7 953 112	4 325 779
Sum opptjent egenkapital		7 953 112	4 325 779
Sum egenkapital	14	9 953 112	6 325 779
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10, 11	818	
Sum avsetning for forpliktelser		818	
Sum langsiktig gjeld		818	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		700 070	1 019 114
Betalbar skatt	10	587 450	
Skyldige offentlige avgifter		627 263	271 126
Annen kortsiktig gjeld		443 128	421 033
Sum kortsiktig gjeld		2 357 910	1 711 273
Sum gjeld		2 358 728	1 711 273
Sum egenkapital og gjeld		12 311 840	8 037 052

Bergen 12. mai 2021

<hr/> Eirik Døsen Styrets leder	<hr/> Tore Resell Styremedlem	<hr/> Vibeke Stavenes Styremedlem / Daglig leder
<hr/> Tore Kenneth Aadland Styremedlem	<hr/> Stig Valskaar Styremedlem	<hr/> Petter Andre Aure Styremedlem
	<hr/> Helge Thorbjørnsen Styremedlem	

Visma Addo identifikasjonsnummer: 5f490295-f101-4b4a-9b80-bbe019583c7b



Noter 2020

PROAKTIV GRUPPEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i samme måned som franchiseavgiften for franchisetakerselskapene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Konsern

Det er ikke grunnlag for å utarbeide konsernregnskap i henhold til GRS-reglene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	3 212 844	2 984 629
Arbeidsgiveravgift	465 862	435 948
Pensjonskostnader	194 885	180 887
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	78 525	104 070
Sum	3 952 116	3 705 534

Foretaket har sysselsatt 5 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 216 634	64 033	6 776

Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder har en prestasjonsbasert bonusordning, Bonus vil anhenge av at selskapet og kjeden oppnår definerte mål og fastsettes av styret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	29 420	41 000
Andre tjenester	2 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	31 420	41 000

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Proaktiv St.Hanshaugen AS	Bergen	100%	112 046	- 45 018

Aksjene er nedskrevet regnskapsmessig til kr 112 046,- pr 31.12.2020.

Proa Eiendomsmegling AS er nedlagt i 2020 og aksjene nedskrevet til 0,- med kr 16.166,-.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000,00
Sum	2 000	2 000 000,00	

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bryggen Eiendomsmegling AS	1 000	50,00%	Ordinære aksjer
Aure & Valskaar AS	260	13,00%	Ordinære aksjer
Augustus Holding AS	250	12,50%	Ordinære aksjer
Døsen Holding AS	250	12,50%	Ordinære aksjer
Jessheim Eiendomsmegling AS	120	6,00%	Ordinære aksjer
Lørenskog Eiendomsmegling AS	120	6,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	584 643
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	584 643
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(385 406)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(501 143)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(155 266)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	83 500
Årets avskrivninger	(115 737)
Økonomisk levetid	0 - 6 år
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 - 20 %

Note 9 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	24 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	24 000

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 215 601	(1 516 091)
+/- Permanente forskjeller	76 185	72 961
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(142 082)	146 246
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 479 478)	
Årets skattegrunnlag	2 670 225	(1 296 884)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	587 450	
Sum	587 450	
+/- Endring i utsatt skatt	818	
Skattekostnad i resultatregnskapet	588 268	0
Betalbar skatt i skattekostnad	587 450	
Betalbar skatt i balansen	587 450	0

Visma Addo identifikasjonsnummer: 5f490295-f101-4b4a-9b80-bbe019583c7b



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	5 000	2 300	2 700
Omløpsmidler	(143 366)	1 416	(144 782)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 479 478)	0	(1 479 478)
Netto forskjeller	(1 617 844)	3 716	(1 621 560)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 617 844	0	1 617 844
Sum midlertidige forskjeller	0	3 716	(3 716)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	818	(818)

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	57 106	373 332
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(143 615)
Netto oppførte kundefordringer	57 106	229 717

Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 186 603. Skyldig skattetrekk er kr 185 822.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	4 325 779	6 325 779
Årets resultat		3 627 333	3 627 333
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	7 953 112	9 953 112



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

“Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.”



Serienummer: 9578-5995-4-565822

Aadland, Tore Kenneth
Styremedlem

12-05-2021 16:36



Serienummer: 9578-5999-4-2111179

Stavenes, Vibeke
Styremedlem / Daglig leder

12-05-2021 16:48



Serienummer: 9578-5995-4-153245

Valskaar, Stig
Styremedlem

13-05-2021 19:32



Serienummer: 9578-5995-4-171286

Aure, Petter Andre
styremedlem

14-05-2021 08:50



Serienummer: 9578-5999-4-2056913

Thorbjørnsen, Helge
Styremedlem

14-05-2021 13:19



Serienummer: 9578-5995-4-399864

Resell, Tore
Styremedlem

17-05-2021 16:47

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 5f490295-f101-4b4a-9b80-bbe019583c7b



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

“Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.”



Serienummer: 9578-5995-4-412991

Døsen, Eirik
Styreformann

21-05-2021 08:29

Visma Addo identifikasjonsnummer: 5f490295-f101-4b4a-9b80-bbe019583c7b

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

89691_1a Dokumenter til signatur for 2020_årsregnskap.PDF

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 5f490295-f101-4b4a-9b80-bbe019583c7b



Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2021-05-12 16:31 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-05-12 16:31 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-05-12 16:31 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-05-12 16:31 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-05-12 16:31 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-05-12 16:31 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-05-12 16:31 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-05-12 16:31 Det har blitt sendt et varsel til Helge Thorbjørnsen
2021-05-12 16:31 Det har blitt sendt et varsel til Eirik Døsen
2021-05-12 16:31 Det har blitt sendt et varsel til Tore Resell
2021-05-12 16:31 Det har blitt sendt et varsel til Vibeke Stavenes
2021-05-12 16:31 Det har blitt sendt et varsel til Kenneth Aadland
2021-05-12 16:31 Det har blitt sendt et varsel til Stig Valskaar
2021-05-12 16:31 Det har blitt sendt et varsel til Petter Andre Aure
2021-05-12 16:33 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Tore Resell
2021-05-12 16:35 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Vibeke Stavenes
2021-05-12 16:35 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Kenneth Aadland
2021-05-12 16:36 Aadland, Tore Kenneth har signert dokumentet 89691_1a Dokumenter til signatur for 2020_årsregnskap.PDF med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5995-4-565822)
2021-05-12 16:36 Alle dokumenter er signert av Kenneth Aadland
2021-05-12 16:41 En påminnelse ble sendt en påminnelse til
2021-05-12 16:48 Stavenes, Vibeke har signert dokumentet 89691_1a Dokumenter til signatur for 2020_årsregnskap.PDF med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5999-4-2111179)
2021-05-12 16:48 Alle dokumenter er signert av Vibeke Stavenes
2021-05-12 20:38 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Stig Valskaar
2021-05-13 19:32 Valskaar, Stig har signert dokumentet 89691_1a Dokumenter til signatur for 2020_årsregnskap.PDF med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5995-4-153245)
2021-05-13 19:32 Alle dokumenter er signert av Stig Valskaar
2021-05-14 08:48 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Petter Andre Aure
2021-05-14 08:50 Aure, Petter Andre har signert dokumentet 89691_1a Dokumenter til signatur for 2020_årsregnskap.PDF med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-171286)
2021-05-14 08:50 Alle dokumenter er signert av Petter Andre Aure
2021-05-14 13:18 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Helge Thorbjørnsen
2021-05-14 13:19 Thorbjørnsen, Helge har signert dokumentet 89691_1a Dokumenter til signatur for 2020_årsregnskap.PDF med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5999-4-2056913)
2021-05-14 13:19 Alle dokumenter er signert av Helge Thorbjørnsen
2021-05-17 16:31 Påminnelse er sendt til mottaker (Eirik Døsen)
2021-05-17 16:31 Påminnelse er sendt til mottaker (Tore Resell)
2021-05-17 16:47 Resell, Tore har signert dokumentet 89691_1a Dokumenter til signatur for 2020_årsregnskap.PDF med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5995-4-399864)
2021-05-17 16:47 Alle dokumenter er signert av Tore Resell
2021-05-21 08:09 En påminnelse ble sendt en påminnelse til
2021-05-21 08:27 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Eirik Døsen
2021-05-21 08:29 Døsen, Eirik har signert dokumentet 89691_1a Dokumenter til signatur for 2020_årsregnskap.PDF med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5995-4-412991)
2021-05-21 08:29 Alle dokumenter er signert av Eirik Døsen

Visma Addo identifikasjonsnummer: 5f490295-f101-4b4a-9b80-bbe019583c7b

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Noter 2020 PROAKTIV GRUPPEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i samme måned som franchiseavgiften for franchisetakerselskapene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Konsern

Det er ikke grunnlag for å utarbeide konsernregnskap i henhold til GRS-reglene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	3 212 844	2 984 629
Arbeidsgiveravgift	465 862	435 948
Pensjonskostnader	194 885	180 887
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	78 525	104 070
Sum	3 952 116	3 705 534

Foretaket har sysselsatt 5 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 216 634	64 033	6 776

Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder har en prestasjonsbasert bonusordning. Bonus vil anhenge av at selskapet og kjeden oppnår definerte mål og fastsettes av styret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	29 420	41 000
Andre tjenester	2 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	31 420	41 000

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Proaktiv St.Hanshaugen AS	Bergen	100%	112 046	- 45 018

Aksjene er nedskrevet regnskapsmessig til kr 112 046,- pr 31.12.2020.

Proa Eiendomsmegling AS er nedlagt i 2020 og aksjene nedskrevet til 0,- med kr 16.166,-.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000,00
Sum	2 000		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bryggen Eiendomsmegling AS	1 000	50,00%	Ordinære aksjer
Aure & Valskaar AS	260	13,00%	Ordinære aksjer
Augustus Holding AS	250	12,50%	Ordinære aksjer
Døsen Holding AS	250	12,50%	Ordinære aksjer
Jessheim Eiendomsmegling AS	120	6,00%	Ordinære aksjer
Lørenskog Eiendomsmegling AS	120	6,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	584 643
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	584 643
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(385 406)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(501 143)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(155 266)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	83 500
Årets avskrivninger	(115 737)
Økonomisk levetid	0 - 6 år
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 - 20 %

Note 9 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	24 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	24 000

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 215 601	(1 516 091)
+/- Permanente forskjeller	76 185	72 961
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(142 082)	146 246
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 479 478)	
Årets skattegrunnlag	2 670 225	(1 296 884)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	587 450	
Sum	587 450	
+/- Endring i utsatt skatt	818	
Skattekostnad i resultatregnskapet	588 268	0
Betalbar skatt i skattekostnad	587 450	
Betalbar skatt i balansen	587 450	0



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	5 000	2 300	2 700
Omløpsmidler	(143 366)	1 416	(144 782)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 479 478)	0	(1 479 478)
Netto forskjeller	(1 617 844)	3 716	(1 621 560)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 617 844	0	1 617 844
Sum midlertidige forskjeller	0	3 716	(3 716)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	818	(818)

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	57 106	373 332
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(143 615)
Netto oppførte kundefordringer	57 106	229 717

Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 186 603. Skyldig skattetrekk er kr 185 822.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	4 325 779	6 325 779
Årets resultat		3 627 333	3 627 333
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	7 953 112	9 953 112