



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 699 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergrådveien 21
0873 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Skillingsta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 461	294 270
Sum inntekter		349 461	294 270
Kostnader			
Varekostnad			4 092
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 416	71 416
Annen driftskostnad	1	315 464	332 146
Sum kostnader		386 880	407 654
Driftsresultat		-37 419	-113 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	22
Sum finansinntekter		38	22
Annen rentekostnad		163	278
Sum finanskostnader		163	278
Netto finans		-125	-257
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 544	-113 641
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 260	-45 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 284	-68 110
Årsresultat		-29 284	-68 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 284	
Annen egenkapital			-68 110
Sum overføringer og disponeringer		-29 284	-68 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		38 447	43 926
Sum immaterielle eiendeler		38 447	43 926
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 285 141	3 356 557
Sum varige driftsmidler		3 285 141	3 356 557
Sum anleggsmidler		3 323 588	3 400 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	18 247	2 016
Andre fordringer	4	11 887	20 362
Sum fordringer		30 134	22 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 922	125 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 922	125 244
Sum omløpsmidler		168 056	147 623
SUM EIENDELER		3 491 645	3 548 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 3 600,00)	5, 6	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	5	3 594 430	3 594 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		139 519	110 235
Sum opptjent egenkapital		-139 519	-110 235
Sum egenkapital	5	3 454 911	3 484 195
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 320	63 912
Skyldige offentlige avgifter		2 414	
Sum kortsiktig gjeld		36 734	63 912
Sum gjeld		36 734	63 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 491 645	3 548 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568886

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 699 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergrådveien 21
0873 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Skillingssta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 699 973
MYRSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 461	294 270
Sum inntekter		349 461	294 270
Kostnader			
Varekostnad			4 092
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 416	71 416
Annen driftskostnad	1	315 464	332 146
Sum kostnader		386 880	407 654
Driftsresultat		-37 419	-113 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	22
Sum finansinntekter		38	22
Annen rentekostnad		163	278
Sum finanskostnader		163	278
Netto finans		-125	-257
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 260	-45 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 284	-68 110
Årsresultat		-29 284	-68 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 284	
Annen egenkapital			-68 110
Sum overføringer og disponeringer		-29 284	-68 110



Organisasjonsnr: 919 699 973
MYRSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		38 447	43 926
Sum immaterielle eiendeler		38 447	43 926
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 285 141	3 356 557
Sum varige driftsmidler		3 285 141	3 356 557
Sum anleggsmidler		3 323 588	3 400 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	18 247	2 016
Andre fordringer	4	11 887	20 362
Sum fordringer		30 134	22 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 922	125 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 922	125 244
Sum omløpsmidler		168 056	147 623
SUM EIENDELER		3 491 645	3 548 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 3 600,00)	5, 6	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	5	3 594 430	3 594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		139 519	110 235
Sum opptjent egenkapital		-139 519	-110 235
Sum egenkapital	5	3 454 911	3 484 195



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 320	63 912
Skyldige offentlige avgifter	2 414	
Sum kortsiktig gjeld	36 734	63 912
Sum gjeld	36 734	63 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 491 645	3 548 106



Organisasjonsnr: 919 699 973
MYRSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres fortløpende. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekrets-løpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

MYRSTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekrets-løpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygg:
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 588 748
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 588 748
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(303 607)
Balansført verdi 31.12.2021	3 285 141
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(71 416)
Økonomisk levetid:	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2%

Note 3 - Kundefordringer

Kunefordringer er vurdert til pålydene. Det er ikke tapført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kunefordringer til pålydene	18 247	2 016
Avsatt til dekning av usikrede fordringer	0	0
Netto oppført kunefordringer	18 247	2 016

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 600 000	(5 570)	(110 235)	3 484 195
Årets resultat			(29 284)	(29 284)
Egenkapital 31.12.2021	3 600 000	(5 570)	(139 519)	3 454 911

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall Akjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	3 600	3 600 000
Sum	1 000	3 600	3 600 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sjøheim AS	500	50%	Ordinære aksjer
Skillingstad Holding AS	500	50%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100%	



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(37 544)	(113 641)
+/- Permanente forskjeller	0	91
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 226	3 876
Årets skattegrunnlag	(32 318)	(109 674)
+/- Endringer i utsatt skatt	(8 260)	(45 531)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(8 260)	(45 531)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Årsregnskap for 2021

**MYRSTAD EIENDOM AS
0873 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
MYRSTAD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		349 461	294 270
Sum driftsinntekter		349 461	294 270
Varekostnad		0	(4 092)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(71 416)	(71 416)
Annen driftskostnad	1	(315 464)	(332 146)
Sum driftskostnader		(386 880)	(407 654)
Driftsresultat		(37 419)	(113 384)
Annen renteinntekt		38	22
Sum finansinntekter		38	22
Annen rentekostnad		(163)	(278)
Sum finanskostnader		(163)	(278)
Netto finans		(125)	(257)
Ordinært resultat før skattekostnad		(37 544)	(113 641)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 260	45 531
Ordinært resultat		(29 284)	(68 110)
Årsresultat		(29 284)	(68 110)
Overføringer			
Udekket tap		(29 284)	0
Annen egenkapital		0	(68 110)
Sum		(29 284)	(68 110)



Balanse pr. 31. desember 2021
MYRSTAD EIENDOM AS

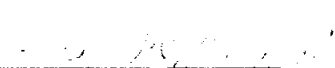
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		38 447	43 926
Sum immaterielle eiendeler		38 447	43 926
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 285 141	3 356 557
Sum varige driftsmidler		3 285 141	3 356 557
Sum anleggsmidler		3 323 588	3 400 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	18 247	2 016
Andre fordringer	4	11 887	20 362
Sum fordringer		30 134	22 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 922	125 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 922	125 244
Sum omløpsmidler		168 056	147 623
Sum eiendeler		3 491 645	3 548 106



Balanse pr. 31. desember 2021
MYRSTAD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 3 600.00)	5, 6	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital	5	3 594 430	3 594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(139 519)	(110 235)
Sum opptjent egenkapital		(139 519)	(110 235)
Sum egenkapital	5	3 454 911	3 484 195
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 320	63 912
Skyldige offentlige avgifter		2 414	0
Sum kortsiktig gjeld		36 734	63 912
Sum gjeld		36 734	63 912
Sum egenkapital og gjeld		3 491 645	3 548 106

Oslo, den 24. 06 2022


Mats Gløer Løkas Skillingstad
Styrets leder


Lars Steffen Solberg
Styremedlem