



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagaveien 6
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Gravem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 051	0
Annen driftsinntekt		464 414	443 651
Sum inntekter		472 465	443 651
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 784	48 780
Annen driftskostnad		280 169	111 233
Sum kostnader		319 953	160 013
Driftsresultat		152 512	283 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 923	6 877
Annen finansinntekt		0	78
Sum finansinntekter		11 923	6 955
Annen rentekostnad		268	0
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		268	35
Netto finans		11 655	6 920
Resultat før skattekostnad		164 167	290 558
Skattekostnad		40 279	69 464
Årsresultat		123 888	221 094
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		123 888	221 094
Sum overføringer og disponeringer		123 888	221 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	234 136	273 920
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		234 136	273 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		234 136	273 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 235	0
Sum fordringer		8 235	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 748	548 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 748	548 713
Sum omløpsmidler		711 983	548 713
SUM EIENDELER		946 119	822 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		72 916	72 916
Sum innskutt egenkapital		102 916	102 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		458 674	334 786
Sum opptjent egenkapital		458 674	334 786
Sum egenkapital		561 590	437 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		777	0
Betalbar skatt		40 279	69 464
Skyldige offentlige avgifter		17 548	15 467
Utbytte		0	300 000
Kortsiktig konserngjeld		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		25 925	0
Sum kortsiktig gjeld		384 529	384 931
Sum gjeld		384 529	384 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		946 119	822 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729258

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagaveien 6
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Gravem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 415 465
TELEHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 051	0
Annen driftsinntekt		464 414	443 651
Sum inntekter		472 465	443 651
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 784	48 780
Annen driftskostnad		280 169	111 233
Sum kostnader		319 953	160 013
Driftsresultat		152 512	283 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 923	6 877
Annen finansinntekt		0	78
Sum finansinntekter		11 923	6 955
Annen rentekostnad		268	0
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		268	35
Netto finans		11 655	6 920
Resultat før skattekostnad		164 167	290 558
Skattekostnad		40 279	69 464
Årsresultat		123 888	221 094
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		123 888	221 094
Sum overføringer og disponeringer		123 888	221 094



Organisasjonsnr: 912 415 465
TELEHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	234 136	273 920
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		234 136	273 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		234 136	273 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 235	0
Sum fordringer		8 235	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 748	548 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 748	548 713
Sum omløpsmidler		711 983	548 713
SUM EIENDELER		946 119	822 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		72 916	72 916
Sum innskutt egenkapital		102 916	102 916



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	458 674	334 786
Sum opptjent egenkapital	458 674	334 786
Sum egenkapital	561 590	437 702
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	777	0
Betalbar skatt	40 279	69 464
Skyldige offentlige avgifter	17 548	15 467
Utbytte	0	300 000
Kortsiktig konserngjeld	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	25 925	0
Sum kortsiktig gjeld	384 529	384 931
Sum gjeld	384 529	384 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	946 119	822 633



Organisasjonsnr: 912 415 465
TELEHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	273920.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



273920.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
39784.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
234136.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
39784.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TELEHUSET EIENDOM AS
912 415 465

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 051	0
Annen driftsinntekt		464 414	443 651
Sum driftsinntekter		472 465	443 651
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-39 784	-48 780
Annen driftskostnad		-280 169	-111 233
Sum driftskostnader		-319 953	-160 013
Driftsresultat		152 512	283 638
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 923	6 877
Annen finansinntekt		0	78
Sum finansinntekter		11 923	6 955
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-268	0
Annen finanskostnad		0	-35
Sum finanskostnader		-268	-35
Netto finans		11 655	6 920
Resultat før skattekostnad		164 167	290 558
Skattekostnad		-40 279	-69 464
Årsresultat		123 888	221 094
Overføringer			
Annen egenkapital		123 888	221 094
Sum overføringer		123 888	221 094



TELEHUSET EIENDOM AS
912 415 465

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	234 136	273 920
Sum varige driftsmidler		234 136	273 920
Sum anleggsmidler		234 136	273 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 235	0
Sum fordringer		8 235	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 748	548 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 748	548 713
Sum omløpsmidler		711 983	548 713
SUM EIENDELER		946 119	822 633



TELEHUSET EIENDOM AS
912 415 465

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		72 916	72 916
Sum innskutt egenkapital		102 916	102 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		458 674	334 786
Sum opptjent egenkapital		458 674	334 786
Sum egenkapital		561 590	437 702
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		777	0
Betalbar skatt		40 279	69 464
Skyldige offentlige avgifter		17 548	15 467
Utbytte		0	300 000
Kortsiktig konserngjeld		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		25 925	0
Sum kortsiktig gjeld		384 529	384 931
Sum gjeld		384 529	384 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		946 119	822 633

KYRKSÆTERØRA, 30.06.2025

Morten Lasse Belsvik
styrets leder



TELEHUSET EIENDOM AS
912 415 465

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TELEHUSET EIENDOM AS
912 415 465

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	273 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	273 920
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-39 784
Balanseført verdi per 31.12.	234 136
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 784

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.