



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 938 567
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EGERSUND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	4370 EGERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		675 000	1 085 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 000</b>	<b>1 085 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	828 794	1 307 323
Avskrivning på driftsmidler	3		
Andre driftskostnader		315 796	348 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 144 590</b>	<b>1 655 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-469 590</b>	<b>-570 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		70	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		1 337 087	957 476
Andre finanskostnader		3 593	3 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 340 680</b>	<b>961 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 340 610</b>	<b>-961 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 810 200</b>	<b>-1 531 785</b>
Skattekostnad	4	-397 474	-335 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>-1 412 726</b>	<b>-1 196 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 412 726</b>	<b>-1 196 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 412 726</b>	<b>-1 196 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 412 726</b>	<b>-1 196 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 412 726	-1 196 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 412 726</b>	<b>-1 196 003</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 111 333	2 713 859
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 111 333</b>	<b>2 713 859</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	28 878 205	28 878 205
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>28 878 205</b>	<b>28 878 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 989 538</b>	<b>31 592 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			112 500
Andre kortsiktige fordringer		90 560	36 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 560</b>	<b>149 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99	67 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99</b>	<b>67 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 659</b>	<b>216 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 080 198</b>	<b>31 809 022</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	15 000 000	15 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 061 088	9 648 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 061 088</b>	<b>-9 648 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 938 912</b>	<b>10 351 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		12 973 674	11 085 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 973 674</b>	<b>11 085 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 973 674</b>	<b>11 085 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 062 186	10 040 927
Leverandørgjeld		105 421	68 841
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		5	132 409
Annen kortsiktig gjeld			129 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 167 612</b>	<b>10 371 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 141 286</b>	<b>21 457 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 080 198</b>	<b>31 809 022</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588220

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 938 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGERSTUND NÆRINGS-PARK AS  
4370 EGERSTUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Albretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 991 938 567  
EGERSUND NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		675 000	1 085 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 000</b>	<b>1 085 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	828 794	1 307 323
Avskrivning på driftsmidler	3		
Andre driftskostnader		315 796	348 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 144 590</b>	<b>1 655 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-469 590</b>	<b>-570 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		70	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		1 337 087	957 476
Andre finanskostnader		3 593	3 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 340 680</b>	<b>961 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 340 610</b>	<b>-961 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-397 474	-335 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>-1 412 726</b>	<b>-1 196 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 412 726</b>	<b>-1 196 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 412 726</b>	<b>-1 196 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 412 726</b>	<b>-1 196 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 412 726	-1 196 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 412 726</b>	<b>-1 196 003</b>



Organisasjonsnr: 991 938 567  
EGERSUND NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 111 333	2 713 859
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 111 333</b>	<b>2 713 859</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	28 878 205	28 878 205
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>28 878 205</b>	<b>28 878 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 989 538</b>	<b>31 592 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			112 500
Andre kortsiktige fordringer		90 560	36 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 560</b>	<b>149 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99	67 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99</b>	<b>67 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 659</b>	<b>216 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 080 198</b>	<b>31 809 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	15 000 000	15 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 061 088	9 648 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 061 088</b>	<b>-9 648 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 938 912</b>	<b>10 351 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		12 973 674	11 085 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 973 674</b>	<b>11 085 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 973 674</b>	<b>11 085 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 062 186	10 040 927
Leverandørgjeld		105 421	68 841
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		5	132 409
Annen kortsiktig gjeld			129 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 167 612</b>	<b>10 371 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 141 286</b>	<b>21 457 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 080 198</b>	<b>31 809 022</b>



Organisasjonsnr: 991 938 567  
EGERSUND NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Egersund Næringspark AS**

Org.nr.:991 938 567



<b>Resultatregnskap</b>			
Egersund Næringspark AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre driftsinntekter		675 000	1 085 068
Sum driftsinntekter		<u>675 000</u>	<u>1 085 068</u>
Lønnskostnad	2	828 794	1 307 323
Andre driftskostnader		315 796	348 257
Sum driftskostnader		<u>1 144 590</u>	<u>1 655 580</u>
Driftsresultat		<u>-469 590</u>	<u>-570 512</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		70	29
Rentekostnader		1 337 087	957 476
Andre finanskostnader		3 593	3 827
Resultat av finansposter		-1 340 610	-961 274
Resultat før skattekostnad		<u>-1 810 200</u>	<u>-1 531 785</u>
Skattekostnad	4	-397 474	-335 782
Resultat	5	<u>-1 412 726</u>	<u>-1 196 003</u>
Årsoverskudd		<u>-1 412 726</u>	<u>-1 196 003</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 412 726	1 196 003
Sum overføringer		<u>-1 412 726</u>	<u>-1 196 003</u>



<b>Balanse</b>			
Egersund Næringspark AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 111 333	2 713 859
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 111 333</u>	<u>2 713 859</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	28 878 205	28 878 205
Sum varige driftsmidler	3	<u>28 878 205</u>	<u>28 878 205</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>31 989 538</u>	<u>31 592 064</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	112 500
Andre kortsiktige fordringer		90 560	36 721
Sum fordringer		<u>90 560</u>	<u>149 221</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>99</u>	<u>67 737</u>
Sum omløpsmidler		<u>90 659</u>	<u>216 958</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>32 080 198</u>	<u>31 809 022</u>

Egersund Næringspark AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
Egersund Næringspark AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	15 000 000	15 000 000
Overkurs		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-11 061 088	-9 648 362
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 061 088</u>	<u>-9 648 362</u>
Sum egenkapital	5	<u>8 938 912</u>	<u>10 351 638</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		12 973 674	11 085 420
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 973 674</u>	<u>11 085 420</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 062 186	10 040 927
Leverandørgjeld		105 421	68 841
Skattetrekk og andre trekk		5	132 409
Annen kortsiktig gjeld		0	129 788
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 167 612</u>	<u>10 371 965</u>
Sum gjeld		<u>23 141 286</u>	<u>21 457 385</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>32 080 198</u>	<u>31 809 022</u>
Egersund,			
<hr/>		<hr/>	
Rune Liland-Bertelsen Styremedlem/Nestleder		Sverre Garpestad Styremedlem	
<hr/>		<hr/>	
Ragnvald Albretsen Styreformann		Frode Albretsen Styremedlem	
<hr/>		<hr/>	
Egersund Næringspark AS		Side 4	



## Egersund Næringspark AS

Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, f.eks. konsernbidrag, føres mot betalbar skatt i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Egersund Næringspark AS



<b>Egersund Næringspark AS</b>
Noter 2023

**Note 2 Lønnskostnader/Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	650 000	1 046 932
Arbeidsgiveravgift	116 343	172 664
Pensjonskostnader	37 218	61 205
Andre ytelser	25 232	26 522
<b>Sum</b>	<b>828 794</b>	<b>1 307 323</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet har ansatt en daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Verken daglig leder eller styrets leder har bonusavtale e.l. Det foreligger ikke avtale om lønn eller særskilt godtgjørelse for daglig leder eller styrets leder ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 878 206	28 878 206
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>28 878 206</b>	<b>28 878 206</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>28 878 206</b>	<b>28 878 206</b>

Egersund Næringspark AS



<b>Egersund Næringspark AS</b>
Noter 2023

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-397 474	-335 782
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-397 474</b>	<b>-335 782</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 810 200	-1 531 785
Permanente forskjeller	3 500	5 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 806 700</b>	<b>-1 526 285</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 142 424	-12 335 725	1 806 700
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-14 142 424</b>	<b>-12 335 724</b>	<b>1 806 700</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 111 333</b>	<b>-2 713 859</b>	<b>397 474</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs-fond</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	15 000 000	5 000 000	-9 648 362	0	<b>10 351 638</b>
Årets resultat			-1 412 726	0	<b>-1 412 726</b>
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>15 000 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-11 061 088</b>	<b>0</b>	<b>8 938 912</b>

Egersund Næringspark AS



<b>Egersund Næringspark AS</b>
<b>Noter 2023</b>

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall etter år 2026	0	0

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr.-10 062 186. Balanseført verdi av pantsatt eiendel (tomt) utgjør kr.28 878 205 .

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Egersund Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	150,0	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>15 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
B&G Holding AS	50 000	50,0	50,0
Seabrokers Eiendom AS	50 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Egersund Næringspark AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Rune Bertelsen**

de3056e1-6404-45dc-af7f-2a22e828ef59 - 2024-05-07 10:50:46 UTC +03:00  
BankID - 0ee0f940-967b-4d81-9029-fc8239b8fbaf - NO

**Sverre Garpestad**

4dcef4a2-34b2-4a6d-a49c-5ee91785eab3 - 2024-05-11 07:07:51 UTC +03:00  
BankID - 8dcf2497-4b6f-4bce-8709-739ae8c72878 - NO

**Ragnvald Albretsen**

740eb836-e65b-41ac-8c36-241f7cbd7207 - 2024-05-21 11:30:52 UTC +03:00  
BankID - 5d2504b6-5617-40cb-bd40-05f9722a194e - NO

**Frode Ragnvald Albretsen**

35d87fa8-be49-47eb-99ab-f7a272d59c0e - 2024-05-21 11:34:21 UTC +03:00  
BankID - b229978a-4652-4caf-b687-726a5c5ac94c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bf2f48ac-4c44-4c8e-ab49-3e55519ea107>

 visma sign  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Egersund Næringspark AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Egersund Næringspark AS som viser et underskudd på NOK 1 412 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: DTSXW-TLP55-56W1X-IZZAU-G8EW8-MQWDB



Revisors beretning 2023 for Egersund Næringspark AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 23. mai 2024  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DTSXW-TLP55-56W1X-IZZAU-G8EW8-MQWD8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strøm, Gunnar Golin

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 08:33:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DTSXW-TLP55-56W1X-IZZAU-G8EW8-MQWD8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>