



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 546 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLASKEBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 549 577	9 458 514
Sum inntekter		7 549 577	9 458 514
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 3		16 430
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	795 656	1 045 871
Annen driftskostnad	5	2 464 114	4 001 534
Sum kostnader		3 259 771	5 063 835
Driftsresultat		4 289 807	4 394 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 529	
Annen renteinntekt		6 897	2 101
Sum finansinntekter		107 426	2 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 175 836	28 439
Annen rentekostnad		10 765	1 138 134
Annen finanskostnad		6 215	
Sum finanskostnader		1 192 816	1 166 573
Netto finans		-1 085 390	-1 164 472
Ordinært resultat før skattekostnad		3 204 417	3 230 206
Skattekostnad på ordinært resultat	12	704 972	-1 121 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 499 445	4 351 698
Årsresultat		2 499 445	4 351 698
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		905 348	
Udekket tap		2 499 445	4 351 698
Annen egenkapital		-905 348	
Sum overføringer og disponeringer		2 499 445	4 351 698



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	705 885	1 121 492
Sum immaterielle eiendeler		705 885	1 121 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	21 394 471	21 629 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6		291 737
Sum varige driftsmidler	6	21 394 471	21 921 678
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	1 835 046	1 125 977
Sum finansielle anleggsmidler		1 835 046	1 125 977
Sum anleggsmidler		23 935 402	24 169 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 502 063
Andre fordringer	4	3 286 067	291 851
Sum fordringer		3 286 067	1 793 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	280 633	677 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 633	677 523
Sum omløpsmidler		3 566 700	2 471 437
SUM EIENDELER		27 502 102	26 640 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 400,00)	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 637 070	1 637 070
Sum innskutt egenkapital		1 837 070	1 837 070
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 257 824	2 851 921
Sum opptjent egenkapital		-1 257 824	-2 851 921
Sum egenkapital	9	579 246	-1 014 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10, 11	24 452 645	26 576 809
Sum annen langsiktig gjeld		24 452 645	26 576 809
Sum langsiktig gjeld		24 452 645	26 576 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 013 850	1 028 615
Betalbar skatt		34 010	
Skyldige offentlige avgifter			50 010
Kortsiktig konserngjeld	10	1 160 703	
Annen kortsiktig gjeld		261 648	
Sum kortsiktig gjeld		2 470 211	1 078 625
Sum gjeld		26 922 856	27 655 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 502 102	26 640 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514653

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 546 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLASKEBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 917 546 894
FLASKEBEKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 549 577	9 458 514
Sum inntekter		7 549 577	9 458 514
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 3		16 430
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	795 656	1 045 871
Annen driftskostnad	5	2 464 114	4 001 534
Sum kostnader		3 259 771	5 063 835
Driftsresultat		4 289 807	4 394 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 529	
Annen renteinntekt		6 897	2 101
Sum finansinntekter		107 426	2 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 175 836	28 439
Annen rentekostnad		10 765	1 138 134
Annen finanskostnad		6 215	
Sum finanskostnader		1 192 816	1 166 573
Netto finans		-1 085 390	-1 164 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	704 972	-1 121 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 499 445	4 351 698
Årsresultat		2 499 445	4 351 698
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		905 348	
Udekket tap		2 499 445	4 351 698
Annen egenkapital		-905 348	
Sum overføringer og disponeringer		2 499 445	4 351 698



Organisasjonsnr: 917 546 894
FLASKEBEKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 12 705 885 1 121 492
Sum immaterielle eiendeler 705 885 1 121 492

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 21 394 471 21 629 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 6 291 737
Sum varige driftsmidler 6 21 394 471 21 921 678

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 4 1 835 046 1 125 977
Sum finansielle anleggsmidler 1 835 046 1 125 977

Sum anleggsmidler 23 935 402 24 169 147

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 502 063
Andre fordringer 4 3 286 067 291 851
Sum fordringer 3 286 067 1 793 914

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 280 633 677 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 280 633 677 523

Sum omløpsmidler 3 566 700 2 471 437

SUM EIENDELER 27 502 102 26 640 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 400,00) 8, 9 200 000 200 000
Overkurs 9 1 637 070 1 637 070



Sum innskutt egenkapital		1 837 070	1 837 070
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 257 824	2 851 921
Sum opptjent egenkapital		-1 257 824	-2 851 921
Sum egenkapital	9	579 246	-1 014 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10, 11	24 452 645	26 576 809
Sum annen langsiktig gjeld		24 452 645	26 576 809
Sum langsiktig gjeld		24 452 645	26 576 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 013 850	1 028 615
Betalbar skatt		34 010	
Skyldige offentlige avgifter			50 010
Kortsiktig konserngjeld	10	1 160 703	
Annen kortsiktig gjeld		261 648	
Sum kortsiktig gjeld		2 470 211	1 078 625
Sum gjeld		26 922 856	27 655 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 502 102	26 640 584



Organisasjonsnr: 917 546 894
FLASKEBEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet følger også regnskapslovens regler for små foretak, men det utarbeides ikke konsernregnskap da unntaksreglene for små foretak følges. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Konserngjeld renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet. Kortsiktig konserngjeld er avgitt konsernbidrag til morselskapet, og er per

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap

Årets

Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern

Årets

Fjorårets



24452645.00 26576809.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1343293.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 FLASKEBEKK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet følger også regnskapslovens regler for små foretak, men det utarbeides ikke konsernregnskap da unntaksreglene for små foretak følges.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	34 331	27 878
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	34 331	27 878

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 125 525	29 519 394	2 712 919	36 357 838
Tilgang i året	0	268 450	0	268 450
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 125 525	29 787 844	2 712 919	36 626 288
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(12 014 978)	(2 421 182)	(14 436 160)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(12 518 897)	(2 712 919)	(15 231 816)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	4 125 525	17 268 947	0	21 394 472
Årets avskrivninger		(503 919)	(291 737)	(795 656)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	20 %	

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	400,00	200 000,00
Sum	500		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FLASKEBEKK HOLDING AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	



Note 9 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Fremtidig netto inntjening vil gi overskudd til å generere positiv egenkapital. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 637 070	(2 851 921)	(1 014 851)
Årets resultat			1 720 610	1 720 610
Konsernbidrag				(1 047 769)
Egenkapital 31.12.2021	200 000	1 637 070	(1 131 311)	(342 010)

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Konserngjeld renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet. Kortsiktig konserngjeld er avgitt konsernbidrag til morselskapet, og er per balansedag ikke renteberegnet.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 452 645	26 576 809
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 343 293	

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 204 417	3 230 206
+/- Permanente forskjeller		(9)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(249 767)	290 851
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 639 355)	(3 521 049)
Årets skattegrunnlag	1 315 295	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	289 365	
Sum	289 365	
+/- Endring i utsatt skatt	415 607	(1 121 492)
Skattekostnad i resultatregnskapet	704 972	(1 121 492)
Betalbar skatt i skattekostnad	289 365	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(255 355)	
Betalbar skatt i balansen	34 010	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(3 363 545)	(3 208 568)	(154 978)
Omløpsmidler	(94 789)	0	(94 789)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 639 355)	0	(1 639 355)
Sum midlertidige forskjeller	(5 097 690)	(3 208 568)	(1 889 122)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(1 121 492)	(705 885)	(415 607)



Til generalforsamlingen i Flaskebekk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Flaskebekk Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2.499.445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 13.06.2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**FLASKEBEKK EIENDOM AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3b
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 FLASKEBEKK EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		7 549 577	9 458 514
Sum driftsinntekter		7 549 577	9 458 514
Lønnskostnad	1, 3	0	(16 430)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(795 656)	(1 045 871)
Annen driftskostnad	5	(2 464 114)	(4 001 534)
Sum driftskostnader		(3 259 771)	(5 063 835)
Driftsresultat		4 289 807	4 394 679
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 529	0
Annen renteinntekt		6 897	2 101
Sum finansinntekter		107 426	2 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 175 836)	(28 439)
Annen rentekostnad		(10 765)	(1 138 134)
Annen finanskostnad		(6 215)	0
Sum finanskostnader		(1 192 816)	(1 166 573)
Netto finans		(1 085 390)	(1 164 472)
Ordinært resultat før skattekostnad		3 204 417	3 230 206
Skattekostnad på ordinært resultat	12	(704 972)	1 121 492
Ordinært resultat		2 499 445	4 351 698
Årsresultat		2 499 445	4 351 698
Overføringer			
Konsernbidrag		905 348	0
Udekket tap		2 499 445	4 351 698
Annen egenkapital		(905 348)	0
Sum		2 499 445	4 351 698



Balanse pr. 31. desember 2021 FLASKEBEKK EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	705 885	1 121 492
Sum immaterielle eiendeler		705 885	1 121 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	21 394 471	21 629 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	0	291 737
Sum varige driftsmidler	6	21 394 471	21 921 678
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	1 835 046	1 125 977
Sum finansielle anleggsmidler		1 835 046	1 125 977
Sum anleggsmidler		23 935 402	24 169 147
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 502 063
Andre fordringer	4	3 286 067	291 851
Sum fordringer		3 286 067	1 793 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	280 633	677 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 633	677 523
Sum omløpsmidler		3 566 700	2 471 437
Sum eiendeler		27 502 102	26 640 584




Balanse pr. 31. desember 2021
FLASKEBEKK EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 400,00)	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 637 070	1 637 070
Sum innskutt egenkapital		1 837 070	1 837 070
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(1 257 824)	(2 851 921)
Sum opptjent egenkapital		(1 257 824)	(2 851 921)
Sum egenkapital	9	579 246	(1 014 851)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10, 11	24 452 645	26 576 809
Sum annen langsiktig gjeld		24 452 645	26 576 809
Sum langsiktig gjeld		24 452 645	26 576 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 013 850	1 028 615
Betalbar skatt		34 010	0
Skyldige offentlige avgifter		0	50 010
Kortsiktig konserngjeld	10	1 160 703	0
Annen kortsiktig gjeld		261 648	0
Sum kortsiktig gjeld		2 470 211	1 078 625
Sum gjeld		26 922 856	27 655 434
Sum egenkapital og gjeld		27 502 102	26 640 584

Oslo, 13.06.2022

Edgar Høgen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021

FLASKEBEKK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet følger også regnskapslovens regler for små foretak, men det utarbeides ikke konsernregnskap da unntaksreglene for små foretak følges.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	34 331	27 878
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	34 331	27 878

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 125 525	29 519 394	2 712 919	36 357 838
Tilgang i året	0	268 450	0	268 450
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 125 525	29 787 844	2 712 919	36 626 288
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(12 014 978)	(2 421 182)	(14 436 160)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(12 518 897)	(2 712 919)	(15 231 816)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	4 125 525	17 268 947	0	21 394 472
Årets avskrivninger		(503 919)	(291 737)	(795 656)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	20 %	

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	400,00	200 000,00
Sum	500		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FLASKEBEKK HOLDING AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	



Note 9 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Fremtidig netto inntjening vil gi overskudd til å generere positiv egenkapital. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 637 070	(2 851 921)	(1 014 851)
Årets resultat			1 720 610	1 720 610
Konsernbidrag				(1 047 769)
Egenkapital 31.12.2021	200 000	1 637 070	(1 131 311)	(342 010)

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Konserngjeld renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet. Kortsiktig konserngjeld er avgitt konsernbidrag til morselskapet, og er per balansedag ikke renteberegnet.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 452 645	26 576 809
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 343 293	

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 204 417	3 230 206
+/- Permanente forskjeller		(9)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(249 767)	290 851
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 639 355)	(3 521 049)
Årets skattegrunnlag	1 315 295	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	289 365	
Sum	289 365	
+/- Endring i utsatt skatt	415 607	(1 121 492)
Skattekostnad i resultatregnskapet	704 972	(1 121 492)
Betalbar skatt i skattekostnad	289 365	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(255 355)	
Betalbar skatt i balansen	34 010	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(3 363 545)	(3 208 568)	(154 978)
Omløpsmidler	(94 789)	0	(94 789)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 639 355)	0	(1 639 355)
Sum midlertidige forskjeller	(5 097 690)	(3 208 568)	(1 889 122)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(1 121 492)	(705 885)	(415 607)