



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 841 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEMBA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Torgeir Birgersen
Tjernveien 10
1452 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOFTESNES REKNESKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 991841164

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	242 416
Sum inntekter		300 000	242 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1	306 701	230 026
Annen driftskostnad	1	13 940	12 922
Sum kostnader		320 640	242 947
Driftsresultat		-20 640	-531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			126
Annen finansinntekt		4 250 000	140 000
Sum finansinntekter		4 250 000	140 126
Netto finans		4 250 000	140 126
Ordinært resultat før skattekostnad		4 229 360	139 595
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 229 360	139 595
Årsresultat	7	4 229 360	139 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 229 360	139 595
Totalresultat		4 229 360	139 595
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 229 360	-1 860 405
Sum overføringer og disponeringer		4 229 360	139 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 578 813	1 678 813
Investeringer i aksjer og andeler		204 000	
Andre langsiktige fordringer	4	434 762	434 762
Sum finansielle anleggsmidler		2 217 575	2 113 575
Sum anleggsmidler		2 217 575	2 113 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	562	
Konsernfordringer	3		150 000
Sum fordringer	4	562	150 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 635 518	526 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635 518	526 003
Sum omløpsmidler		1 636 080	676 003
SUM EIENDELER		3 853 655	2 789 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	426 426	426 426
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 573	9 573
Sum innskutt egenkapital		435 999	435 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 380 649	151 289
Sum opptjent egenkapital		3 380 649	151 289
Sum egenkapital	7	3 816 648	587 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 146	3 488
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1	129 023
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		32 861	69 779
Sum kortsiktig gjeld		37 007	2 202 290
Sum gjeld		37 007	2 202 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 853 655	2 789 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339030

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 841 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEMBA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Torgeir Birgersen
Tjernveien 10
1452 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOFTESNES REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 841 164
GEMBA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	242 416
Sum inntekter		300 000	242 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1	306 701	230 026
Annen driftskostnad	1	13 940	12 922
Sum kostnader		320 640	242 947
Driftsresultat		-20 640	-531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			126
Annen finansinntekt		4 250 000	140 000
Sum finansinntekter		4 250 000	140 126
Netto finans		4 250 000	140 126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 229 360	139 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 229 360	139 595
Årsresultat	7	4 229 360	139 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 229 360	139 595
Totalresultat		4 229 360	139 595
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 229 360	-1 860 405
Sum overføringer og disponeringer		4 229 360	139 595



Organisasjonsnr: 991 841 164
GEMBA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3 1 578 813 1 678 813

Investeringer i aksjer og

andeler 204 000

Andre langsiktige

fordringer 4 434 762 434 762

Sum finansielle

anleggsmidler 2 217 575 2 113 575

Sum anleggsmidler 2 217 575 2 113 575

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 562

Konsernfordringer 3 150 000

Sum fordringer 4 562 150 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 1 635 518 526 003

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 635 518 526 003

Sum omløpsmidler 1 636 080 676 003

SUM EIENDELER 3 853 655 2 789 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	426 426	426 426
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 573	9 573
Sum innskutt egenkapital		435 999	435 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 380 649	151 289
Sum opptjent egenkapital		3 380 649	151 289
Sum egenkapital	7	3 816 648	587 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 146	3 488
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1	129 023
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		32 861	69 779
Sum kortsiktig gjeld		37 007	2 202 290
Sum gjeld		37 007	2 202 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 853 655	2 789 578



Organisasjonsnr: 991 841 164
GEMBA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Gemba Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 841 164



RESULTATREGNSKAP

GEMBA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		300 000	242 416
Sum driftsinntekter		300 000	242 416
Lønnskostnad	1	306 701	230 026
Annen driftskostnad	1	13 940	12 922
Sum driftskostnader		320 640	242 947
Driftsresultat		-20 640	-531
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	126
Annen finansinntekt		4 250 000	140 000
Resultat av finansposter		4 250 000	140 126
Ordinært resultat før skattekostnad		4 229 360	139 595
Ordinært resultat		4 229 360	139 595
Årsresultat	7	4 229 360	139 595
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 229 360	-1 860 405
Sum overføringer		4 229 360	139 595



BALANSE

GEMBA INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 578 813	1 678 813
Investeringer i aksjer og andeler		204 000	0
Andre langsiktige fordringer	4	434 762	434 762
Sum finansielle anleggsmidler		2 217 575	2 113 575
Sum anleggsmidler		2 217 575	2 113 575
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	562	0
Konsernfordringer	3	0	150 000
Sum fordringer	4	562	150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 635 518	526 003
Sum omløpsmidler		1 636 080	676 003
Sum eiendeler		3 853 655	2 789 578

GEMBA INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

GEMBA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	426 426	426 426
Overkurs		9 573	9 573
Sum innskutt egenkapital		435 999	435 999
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	3 380 649	151 289
Sum opptjent egenkapital		3 380 649	151 289
Sum egenkapital	7	3 816 648	587 288
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 146	3 488
Skyldig offentlige avgifter		1	129 023
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		32 861	69 779
Sum kortsiktig gjeld		37 007	2 202 290
Sum gjeld		37 007	2 202 290
Sum egenkapital og gjeld		3 853 655	2 789 578

16.05.2022

Styret i Gemba Invest AS

Torgeir Birgersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	268 800	201 600
Arbeidsgiveravgift	37 901	28 426
Sum	306 701	230 026

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Lønn utbetalt er til eneaksjonær og styrets leder. Det er ingen avtale om etterlønn ved fratredelse av stilling eller annen bonus eller aksjebasert avlønning.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke opprettet ordning for pensjonsordninger.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 229 360	139 595
Permanente forskjeller	-4 250 000	-140 051
Skattepliktig inntekt	-20 640	-456
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 914	-8 274	20 640
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 914	8 274	-20 640
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Oyster Thermal AS	OSLO	26,3 %	1 578 813	1 578 813	51 512 657	-6 019 658
Sum			1 578 813	1 578 813	51 512 657	-6 019 658
Sum verdipapirer			1 578 813	1 578 813	51 512 657	-6 019 658

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	434 762	434 762
Sum	434 762	434 762



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GEMBA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	426 426	1,0	426 426
Sum	426 426		426 426

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torgeir Birgersen	426 426	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Torgeir Birgersen	styreleder	426 426
Totalt antall aksjer		426 426

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	426 426	9 573	0	151 289	587 288
Årets resultat				4 229 360	4 229 360
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2021	426 426	9 573	0	3 380 649	3 816 648

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 4 229 360 etter skatt, mot kr. 139 595 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Gemba Invest ASs investeringer har positiv utvikling og driften ser normal ut. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.