



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 364 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB
Forretningsadresse: Bamse Brakars vei 5
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	777 456	709 728
Sum inntekter		777 456	709 728
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 169	48 826
Annen driftskostnad	2,5,6,7	720 165	644 927
Sum kostnader		765 334	693 753
Driftsresultat		12 123	15 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	231
Sum finansinntekter		10	231
Annen finanskostnad		23	0
Sum finanskostnader		23	0
Netto finans		-13	231
Ordinært resultat før skattekostnad		12 109	16 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 109	16 206
Årsresultat	8	12 109	16 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-12 109	-16 206
Sum overføringer og disponeringer		-12 109	-16 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	70 261	98 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 022	179 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 022	179 886
Sum omløpsmidler	8	309 283	278 532
SUM EIENDELER		309 283	278 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		103 193	91 084
Sum egenkapital	10	103 193	91 084
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 182	79 642
Skyldige offentlige avgifter		505	440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	11	129 403	107 367
Sum kortsiktig gjeld	8	206 089	187 448
Sum gjeld		206 089	187 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 283	278 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762053

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 364 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB
Forretningsadresse: Bamse Brakars vei 5
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 917 364 923
SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	777 456	709 728
Sum inntekter		777 456	709 728
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 169	48 826
Annen driftskostnad	2,5,6,7	720 165	644 927
Sum kostnader		765 334	693 753
Driftsresultat		12 123	15 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	231
Sum finansinntekter		10	231
Annen finanskostnad		23	0
Sum finanskostnader		23	0
Netto finans		-13	231
Ordinært resultat før skattekostnad			
		12 109	16 206
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		12 109	16 206
Årsresultat	8	12 109	16 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-12 109	-16 206
Sum overføringer og disponeringer		-12 109	-16 206



Organisasjonsnr: 917 364 923
SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	70 261	98 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 022	179 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 022	179 886
Sum omløpsmidler	8	309 283	278 532
SUM EIENDELER		309 283	278 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		103 193	91 084
Sum egenkapital	10	103 193	91 084
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 182	79 642
Skyldige offentlige avgifter		505	440
Annen kortsiktig gjeld	11	129 403	107 367
Sum kortsiktig gjeld	8	206 089	187 448
Sum gjeld		206 089	187 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 283	278 532



Organisasjonsnr: 917 364 923
SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	27000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 185 SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		607 344	553 788	592 502	640 791
Innbetalt kabel TV		158 112	153 090	158 112	162 800
Andre driftsinntekter	1	12 000	2 850	0	0
Sum inntekter		777 456	709 728	750 614	803 591
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 625	7 375	7 600	7 900
Styrehonorar	3	27 000	27 000	27 000	27 000
Forretningsførerhonorar		34 902	35 460	35 000	36 200
Rådgivningstjenester		5 000	0	0	0
Vaktmestertjenester		78 398	88 006	80 000	80 000
Lønn	4	12 775	15 792	27 000	13 440
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	5 394	6 034	3 807	5 702
Vedlikehold/serviceavtaler	5	153 679	110 916	96 800	130 049
Kabel-tv		158 086	155 245	158 112	162 800
Forsikring		47 344	43 060	45 200	50 000
Kommunale avgifter		185 472	127 681	161 000	212 000
Strøm		16 015	21 962	25 000	16 000
Oppvarming	6	27 708	51 132	52 000	40 000
Renhold, fellesareal		0	73	20 000	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 198	789	0	0
Telefon og porto		0	380	0	0
Drift maskiner		199	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	4 539	2 848	2 500	2 500
Sum driftskostnader		765 333	693 753	741 019	803 591
Driftsresultat		12 123	15 975	9 595	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10	231	0	0
Rentekostnad		23	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-13	231	0	0
Årsresultat	8	12 109	16 206	9 595	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	10	-12 109	-16 206	9 595	0
Sum disponering av resultat		-12 109	-16 206	9 595	0

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB



Balanserapport klient 185 SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	9 326
Andre fordringer	9	70 261	89 321
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		239 022	179 886
Sum omløpsmidler	8	309 283	278 532
SUM EIENDELER		309 283	278 532

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB



Balanserapport klient 185 SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		91 084	91 084
Årets resultat		12 109	0
Sum egenkapital	10	103 193	91 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 601	5 314
Gjeld til forretningsfører		3 375	3 445
Leverandørgjeld		76 182	79 642
Skyldig off. myndigheter		505	440
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 369	1 692
Annen kortsiktig gjeld	11	122 058	96 916
Sum kortsiktig gjeld	8	206 089	187 448
Sum gjeld		206 089	187 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 283	278 532

Sted: _____, dato: _____

Nils Tore Ekra
Leder

Cecilie Jakobsen
Styremedlem

Eva Elizabeth Andersen
Styremedlem

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter kr 12 000 er tilbakeføring av avsetning for påløpte kostnader som gjaldt 2017.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	7 625	7 375
Sum	7 625	7 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	27 000	27 000
Sum	27 000	27 000



Noter 2020

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	11 406	0
5100 LØNN	0	14 100
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 369	1 692
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 415	5 795
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	193	0
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	239
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-214	0
Sum	18 169	21 826

Sameiet har hatt 1 ansatt vaktmesterassistent på deltid i 2020.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	14 232	6 442
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	7 130	7 005
6603 VEDLIKEHOLD VVS	40 469	34 459
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	15 844	15 363
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	33 265	649
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	40 560	41 713
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	2 179	5 286
Sum	153 679	110 916

Note 6 - Oppvarming

Fjernvarme er avlest/avregnet pr 31.12.20. Varmetap/restvarme utgjør kr 27 708.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 526	452
7720 GENERALFORSAMLING	653	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 360	2 396
Sum	4 539	2 848



Noter 2020

Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	91 084	74 878
Årets resultat	12 109	16 206
B. Årets endringer i disponible midler	12 109	16 206
C. Disponible midler UB	103 193	91 084
Omløpsmidler	309 283	278 532
- Kortsiktig gjeld	206 089	187 448
Disponible midler 31.12	103 193	91 084

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2021.

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	91 084	74 878
Årets resultat	12 109	16 206
Sum egenkapital 31.12	103 193	91 084

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av fyringsoppgjør som blir utbetalt i 2021 samt avsetning for påløpte kostnader.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

Styreleder	Nils Tore Ekra (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Cecilie Jakobsen (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Eva Elizabeth Andersen (sign.)	24.02.2021



Til årsmøtet i Sameiet Bamse Brakarsvei QB

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bamse Brakarsvei QBs årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bamse Brakarsvei QB



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 3. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

185 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-03 10:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.